

## Määräaikainen rakennuslupahakemus, ABO Wind Oy

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 29  
95/10.03.03.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,  
timo.tarkkala@orimattila.fi

Määräaikainen rakennuslupahakemus:

Väliaikaisen tuulenmittausmaston pystyttäminen laitteineen Kuivannon valmisteilla olevalle tuulivoimakaava-alueelle, sille haetaan lupaa vuoden 2025 loppuun saakka. Maston korkeus 180 metriä maanpinnasta (288 metriä merenpinnasta). Masto on tarkoitus purkaa mittaustöiden jälkeen. Masto on osa vireillä olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan perusselvityksiä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)

Rakennuspaikka

Kuivanto, kiinteistö 560-404-2-186 Nikkilä. Hakemuksen liitteenä 30 vuoden maa-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimus. Kulku alueelle on Sepänjoentie 558 kohdalta pohjoiseen johtavan nimeämättömän metsäautotien kautta.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Maakuntakaavassa kiinteistöön ei kohdistu aluevaraus- tai suojelumerkintöjä. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Alueella on vireillä Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava. Kaavaluonnos oli nähtävillä 24.11.2022 – 1.1.2023. Kaavaluonnoksessa kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalous-alueeksi, eikä sinne ole osoitettu tuulivoimalan paikkaa.

Poikkeaminen

Alueella on MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto osayleiskaavan laatimista varten. Poikkeamispäätös 2023-26 väliaikaisen tuulimittausmaston rakentamista varten, kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, päätöksen antopäivä 3.3.2023 ja lainvoimaisuuspäivä 20.3.2023.

Liite 1

Naapurien kuuleminen

Viranomais on hoitanut naapurin 7.2.2023 lähteneillä kirjeillä. Hanketta koskevat muistutukset pyydettiin tekemään kirjallisina 28.2.2023 mennessä. Naapureilta ei ole tullut muistutuksia tai muita yhteydenottoja.

Lentoestelupa

Traficom on antanut 5.1.2023 myönteisen lentoestelupapäätöksen 180 metriä korkealle tuulenmittausmastolle, joka on korkeintaan 288 metriä merenpinnasta. Maston korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelupaa. Luvan mukaan masto

on varustettava suurtehoisin A-tyyppin estevaloin ja lentoestemaalauksin. Viimeistään 12 viikkoa ennen maston pystytyksen aloittamista on annettava kirjallinen ilmoitus Fintraffic Lennonvarmistus Oy:lle. Erillinen ilmoitus tulee toimittaa myös valmistumisesta ja poistamisesta.  
Liite 2

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää määräaikaisen rakennusluvan väliaikaisen tuulimittausmaston rakentamiselle hakemuksen mukaisesti. Määräaikainen lupa on voimassa 31.12.2025 asti. Lupaa rakennustyön aloittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ei myönnetä, riittävästi perusteltuja syitä aloittamiselle ei ole esitetty.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää rakennusluvan julkipanon jälkeen viranomaisen asettamin ehdoin.  
Päätöksen antopäivä on 13.4.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille.