

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkkoon liittämismuutoksesta / 2

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 31
93/11.01.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731,
mirja.mynttinen@orimattila.fi

Asia

Kiinteistön omistaja 2 hakee kiinteistölle 2 vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämismuutoksesta. Kiinteistö sijaitsee Orimattilan Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella ja vedenhankinnan kannalta tärkeällä Ämmäntöyrään pohjavesialueella, pohjaveden muodostumisalueella. Tarkemmat tiedot kiinteistöstä on liitteessä.

Liite 4 (ei julkinen)

Hakemuksen sisältö

Vapautusta haetaan kantovedelliselle pihasaunalle. Vähäiset harmaat vedet johdettaisiin Rotomon saunakaivoon.

Lainsäädäntö

Vapautus liittämismuutoksesta on vesihuoltolain 11 §:n mukaan myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Vapautushakemuksesta on kuultu terveys- ja ympäristövalvontaviranomaista ja vesihuoltolaitosta.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys 2.3.2023

Terveydensuojelullista estettä myöntää kantoveden varassa olevalle saunalliselle grillikodalle vapautus viemäriin liittymisestä ei ole, mikäli syntyvien jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset. Syntyvien harmaiden jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua vaaraa pohjaveden laadulle.

Sauna-/grillikotarakennuksen osalta ei ole tarpeen arvioida talousveden laatua ja riittävyttä, koska vähäinen määrä talousvettä

voidaan tuoda kantovetenä verkoston piiristä. Tästä johtuen terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa vapautuksen myöntämiseen velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkoston.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota myöskään kantaa muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Vapautusperusteet tulisi arvioida uudelleen, mikäli rakennuksen varustelutasossa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Orimattilan Vesi Oy 20.2.2023

Vapautusta vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston liittymisestä hakeva kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella ja asemakaava-alueella. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on vesihuoltolain mukaan liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Vapautusta haetaan kiinteistön pihasaunalle. Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on liittynyt vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston. Koska kiinteistöllä sijaitseva päärakennus on liitetty Orimattilan Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston, Orimattilan Vesi Oy:n näkökulmasta pihasaunan liittäminen Orimattilan Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston ei ole välttämätöntä.

Hakija ei toimittanut vastinetta lausuntoon.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen ympäristönsuojelutoimistossa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristövaliokunta myöntää kiinteistölle 2 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämivelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston. Vapautus koskee vain hakemuksen mukaista saunarakennusta. Suunnitelma saunan jätevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Vähäisetkään puhdistetut harmaat jätevedet eivät saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Vapautus koskee vain kiinteistön nykyistä omistajaa ja käyttöä. Mikäli kiinteistön käyttötarve ja varustelutaso muuttuu tai saunan jätevesiä ei voida käsitellä ympäristönsuojelulain vaatimusten ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti tai kiinteistö vaihtaa omistajaa, on vapauttaminen arvioitava uudestaan.

Perustelut:

Liittämisen katsotaan olevan kohtuutonta, kun huomioidaan vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve kantovedellisessä pihasaunassa. Vähäiset jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Kiinteistön vapauttaminen liittämivelvollisuudesta ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapautuksen edellytykset täyttyvät.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, Orimattilan Vesi Oy:lle, Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle ja Etelä-Savon ELY-keskukselle.