

Ympäristövaliokunta

Aika 05.04.2023 klo 17:00 - 17:16

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 28	Kokouksen työjärjestys	5
§ 29	Määräaikainen rakennuslupahakemus, ABO Wind Oy	6
§ 30	Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkkoon liittämismääräyksestä / 1	8
§ 31	Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkkoon liittämismääräyksestä / 2	11
§ 32	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	14
§ 33	Viranhaltijoiden päätökset	15
§ 34	Muut asiat	16
§ 35	Lupatarpeen arviointiin liittyvät määräykset OneFX Oy:lle	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hykkyrä Tommi	puheenjohtaja	Poistui §:n 34 käsittelyn jälkeen
	Teräs Vesa	varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja §:n 35 käsittelyn ajan
	Ekman Johanna	jäsen	
	Huhtala Anssi	jäsen	
	Kyrö Johanna	varajäsen	Teams-yhteydellä
	Laaksonen Pertti	kh:n edustaja	
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija	
	Tarkkala Timo	esittelijä	
	Mansikkaniemi Tanja	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Ylitalo Hanna

Käsitellyt asiat 26 - 35

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kotisivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 26

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

3/2023

4

Ympäristövaliokunta § 27

05.04.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 27

Päätösehdotus Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Johanna Kyrö ja Johanna Ekman.

Kokouksen työjärjestys

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 28

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen ja päätti ottaa käsiteltäväksi ylimääräisenä asiana "Lupatarpeen arviointiin liittyvät määräykset OneFX Oy:lle".

Määräaikainen rakennuslupahakemus, ABO Wind Oy

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 29
95/10.03.03.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Määräaikainen rakennuslupahakemus:

Väliaikaisen tuulenmittausmaston pystyttäminen laitteineen Kuivannon valmisteilla olevalle tuulivoimakaava-alueelle, sille haetaan lupaa vuoden 2025 loppuun saakka. Maston korkeus 180 metriä maanpinnasta (288 metriä merenpinnasta). Masto on tarkoitus purkaa mittaustöiden jälkeen. Masto on osa vireillä olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan perusselvityksiä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)

Rakennuspaikka

Kuivanto, kiinteistö 560-404-2-186 Nikkilä. Hakemuksen liitteenä 30 vuoden maa-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimus. Kulku alueelle on Sepänjoentie 558 kohdalta pohjoiseen johtavan nimeämättömän metsäautotien kautta.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Maakuntakaavassa kiinteistöön ei kohdistu aluevaraus- tai suojelumerkintöjä. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Alueella on vireillä Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava. Kaavaluonnos oli nähtävillä 24.11.2022 – 1.1.2023. Kaavaluonnoksessa kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalous-alueeksi, eikä sinne ole osoitettu tuulivoimalan paikkaa.

Poikkeaminen

Alueella on MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto osayleiskaavan laatimista varten. Poikkeamispäätös 2023-26 väliaikaisen tuulimittausmaston rakentamista varten, kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, päätöksen antopäivä 3.3.2023 ja lainvoimaisuuspäivä 20.3.2023.

Liite 1

Naapurien kuuleminen

Viranomais on hoitanut naapurin 7.2.2023 lähteneillä kirjeillä. Hanketta koskevat muistutukset pyydettiin tekemään kirjallisina 28.2.2023 mennessä. Naapureilta ei ole tullut muistutuksia tai muita yhteydenottoja.

Lentoestelupa

Traficom on antanut 5.1.2023 myönteisen lentoestelupapäätöksen 180 metriä korkealle tuulenmittausmastolle, joka on korkeintaan 288 metriä merenpinnasta. Maston korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelupaa. Luvan mukaan masto on varustettava suurtehoisin A-tyypin estevaloin ja lentoestemaalauksin. Viimeistään 12 viikkoa ennen maston pystytyksen aloittamista on annettava kirjallinen ilmoitus Fintraffic Lennonvarmistus Oy:lle. Erillinen ilmoitus tulee toimittaa myös valmistumisesta ja poistamisesta.

Liite 2

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää määräaikaisen rakennusluvan väliaikaisen tuulimittausmaston rakentamiselle hakemuksen mukaisesti. Määräaikainen lupa on voimassa 31.12.2025 asti. Lupaa rakennustyön aloittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ei myönnetä, riittävästi perusteltuja syitä aloittamiselle ei ole esitetty.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää rakennusluvan julkipanon jälkeen viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 13.4.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille.

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkkoon liittämismuutoksen / 1

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 30
92/11.01.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731,
mirja.mynttinen@orimattila.fi

Asia

Kiinteistön omistaja 1 hakee kiinteistölle 1 vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämismuutoksesta. Kiinteistö sijaitsee Orimattilan Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Tarkemmat tiedot kiinteistöstä on liitteessä.

Liite 3 (ei julkinen)

Hakemuksen sisältö

Vapautusta haetaan kantovedelliselle pihasaunalle. Vähäiset harmaat vedet johdettaisiin saunakaivoon.

Lainsäädäntö

Vapautus liittämismuutoksesta on vesihuoltolain 11 §:n mukaan myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitoksen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Vapautushakemuksesta on kuultu terveydensuojeluviranomaista ja vesihuoltolaitosta.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys 22.2.2023

Terveysturvallisuudesta estettä myöntää kantoveden varassa olevalle saunarakennukselle vapautus viemäriin liittymisestä ei ole, mikäli syntyvien jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset. Vähäisestä harmaiden jätevesien käsittelystä hakemuksessa esitetyllä tavalla ei arvioida aiheutuvan

terveyshaittaa ympäristöön, mikäli saunakaivon kunnossapidosta huolehditaan asianmukaisesti.

Saunarakennuksen osalta ei ole tarpeen arvioida talousveden laatua ja riittävyyttä, koska vettä ei käytetä talousvetenä. Tästä johtuen terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa vapautuksen myöntämiseen velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkoston.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota myöskään kantaa muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Vapautusperusteet tulisi arvioida uudelleen, mikäli rakennuksen varustelutasossa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Orimattilan Vesi Oy 20.2.2023

Vapautusta vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston liittymisestä hakeva kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella ja asemakaava-alueella. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on vesihuoltolain mukaan liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Vapautusta haetaan kiinteistön pihasaunalle. Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on liittynyt vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston. Koska kiinteistöllä sijaitseva päärakennus on liitetty Orimattilan Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston, Orimattilan Vesi Oy:n näkökulmasta pihasaunan liittäminen Orimattilan Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston ei ole välttämätöntä.

Hakija ei toimittanut vastinetta lausuntoon.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen ympäristönsuojelutoimistossa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristövaliokunta myöntää kiinteistölle 1 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämismuutoksen vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston. Vapautus koskee vain hakemuksen mukaista saunarakennusta. Suunnitelma saunan jätevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Vapautus koskee vain kiinteistön nykyistä omistajaa ja käyttöä. Mikäli kiinteistön käyttötarve ja varustelutaso muuttuu tai saunan jätevesiä ei voida käsitellä ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti tai kiinteistö vaihtaa omistajaa, on vapauttaminen arvioitava uudelleen.

Perustelut:

Liittämisen katsotaan olevan kohtuutonta, kun huomioidaan vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve kantovedellisessä pihasaunassa.

Vähäiset jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Kiinteistön vapauttaminen liittämismuutoksesta ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapautuksen edellytykset täyttyvät.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, Orimattilan Vesi Oy:lle, Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle ja Etelä-Savon ELY-keskukselle.

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkkoon liittämismuutoksesta / 2

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 31
93/11.01.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731,
mirja.mynttinen@orimattila.fi

Asia

Kiinteistön omistaja 2 hakee kiinteistölle 2 vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämismuutoksesta. Kiinteistö sijaitsee Orimattilan Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella ja vedenhankinnan kannalta tärkeällä Ämmäntöyrään pohjavesialueella, pohjaveden muodostumisalueella. Tarkemmat tiedot kiinteistöstä on liitteessä.

Liite 4 (ei julkinen)

Hakemuksen sisältö

Vapautusta haetaan kantovedelliselle pihasaunalle. Vähäiset harmaat vedet johdettaisiin Rotomon saunakaivoon.

Lainsäädäntö

Vapautus liittämismuutoksesta on vesihuoltolain 11 §:n mukaan myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitoksen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Vapautushakemuksesta on kuultu terveys- ja ympäristösuojeluviranomaista ja vesihuoltolaitosta.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys 2.3.2023

Terveydensuojelullista estettä myöntää kantoveden varassa olevalle saunalliselle grillikodalle vapautus viemäriin liittymisestä ei ole, mikäli syntyvien jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulain-

säädännön vaatimukset. Syntyvien harmaiden jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua vaaraa pohjaveden laadulle.

Sauna-/grillikotarakennuksen osalta ei ole tarpeen arvioida talousveden laatua ja riittävyttä, koska vähäinen määrä talousvettä voidaan tuoda kantovetenä verkoston piiristä. Tästä johtuen terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa vapautuksen myöntämiseen velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkoston.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota myöskään kantaa muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Vapautusperusteet tulisi arvioida uudelleen, mikäli rakennuksen varustelutasossa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Orimattilan Vesi Oy 20.2.2023

Vapautusta vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston liittymisestä hakeva kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella ja asemakaava-alueella. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on vesihuoltolain mukaan liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Vapautusta haetaan kiinteistön pihasaunalle. Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on liittynyt vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston. Koska kiinteistöllä sijaitseva päärakennus on liitetty Orimattilan Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston, Orimattilan Vesi Oy:n näkökulmasta pihasaunan liittäminen Orimattilan Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston ei ole välttämätöntä.

Hakija ei toimittanut vastinetta lausuntoon.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen ympäristönsuojelutoimistossa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristövaliokunta myöntää kiinteistölle 2 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston. Vapautus koskee vain hakemuksen mukaista saunarakennusta. Suunnitelma saunan jätevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Vähäisetkään puhdistetut harmaat jätevedet eivät saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Vapautus koskee vain kiinteistön nykyistä omistajaa ja käyttöä. Mikäli kiinteistön käyttötarve ja varustelutaso muuttuu tai saunan jätevesiä ei voida käsitellä ympäristönsuojelulain vaatimusten ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti tai kiinteistö vaihtaa omistajaa, on vapauttaminen arvioitava uudestaan.

Perustelut:

Liittämisen katsotaan olevan kohtuutonta, kun huomioidaan vesi-
huoltopalveluiden vähäinen tarve kantovedellisessä pihasaunassa.
Vähäiset jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain ja Orimattilan
kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Kiinteistön vapauttaminen liittämisvelvollisuudesta ei vaaranna vesi-
huollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen
toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapautuksen edellytykset täyttyvät.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan
vapautuksen ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen
mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, Orimattilan Vesi Oy:lle,
Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle ja Etelä-Savon ELY-
keskukselle.

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 32

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

- | | |
|---|---|
| - | Hämeen ELY-keskuksen päätös 9.3.2023 tilapäistä melua koskevasta ilmoituksesta, Päijänteen ympäriaajo |
| - | Hämeen ELY-keskuksen päätös 15.3.2023 pilaantuneen maaperän puhdistamisesta puolustusvoimien varasto- ja varikkoalueella. |
| - | Hämeen ELY-keskuksen hyväksytty päätös 20.3.2023 Porvoonjoen vesistöalueen tarkkailuohjelmasta. |
| | |

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Viranhaltijoiden päätökset

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 33

Johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan myöntämät lupapäätökset.

Liite 5

Johtava rakennustarkastaja:

5/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä / Orimattilan kaupunki, Vesilaitos, Myllypuisto 1
6/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä / DNA Oy, Porkkallio

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Muut asiat

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 34

Päätös

- | | |
|---|---|
| - | Seuraavat kokoukset 3.5., 7.6. (varmistuu myöhemmin) ja 2.8.2023. |
|---|---|

Lupatarpeen arviointiin liittyvät määräykset OneFX Oy:lle

Ympäristövaliokunta 05.04.2023 § 35
91/11.01.04/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

OneFX Oy on lähestynyt Orimattilan kaupunkia sekä eri viranomaisia selvityspyynnöllä koskien lupatarpeen arviointia ja siihen liittyviä määräyksiä.

Liitteenä pöytäkirjanote ympäristövaliokunta 8.3.2023 §22
Liite 6

Asian jatkokäsittelyn, asian saaman julkisuuden johdosta kaupunki tekee asiassa sisäisen selvityksen. Asiassa on ilmeisesti tulossa OneFX Oy:n puolelta lisälausuntoja ja myös nämä tulee käydä läpi ja huomioida ennen lopullista arviota. Kaikkien osapuolien oikeusturvan kannalta on tärkeää antaa riittävästi aikaa selvityksen ja mahdollisen korjauksen ajaksi.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää asettaa kaikkien vaadittujen suunnitelmien uudeksi määräajaksi 31.5.2023.

Päätös Ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja Tommi Hykkyrä poistui kokouksesta esteellisenä ennen pykälän käsittelyä (hallintolaki 28 § kohta 1).
Varapuheenjohtaja Vesa Teräs toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan sekä päätti kokouksen päätöksen teon jälkeen.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote OneFX Oy:lle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29

ORIMATTILAN KAUPUNKI
YmpäristövaliokuntaVALITUSOSOITUS
Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyöluupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Puhelinvaihe: 029 56 42200 Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite
	Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Antopäivä on __. __.20__
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen __ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja
	Asianosainen __ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus Vastaanottajan allekirjoitus
	Asianosainen __ Saantitodistusta vastaan
	Asianosainen __ Muulla tavoin, miten / sähköisesti
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasia- kirjojen toi-	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

mittaminen valitusviranomaiselle	Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta. Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111 Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31

ORIMATTILAN KAUPUNKI
Ympäristövaliokunta

VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite:

Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi
Faksinumero: 03 777 1439
Puhelinnumero: 03 888 111

Pöytäkirja on _____.____.20__ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös toimitettu asianosaiselle saantitodistusta vastaan.

Asianosainen, _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
_____.____.20__.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
_____.____.20__.

Asianosainen, _____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista., tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- | | |
|---|--|
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. |

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen julkaisupäivä __.__.20__

Päätös on toimitettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä / sähköpostilla (poista toinen) __.__.20__

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- | | |
|---|---|
| - | valittajan nimi ja kotikunta |
| - | postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa |
| - | päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan. |

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelämä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- | | |
|---|---|
| - | ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä |
| - | asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle |
| - | asiamiehen valtakirja |

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä tai sähköisesti. **Valituskirjelmä**

on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinten ja eräiden oikeudenkäyntiviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
PL 204, 65101 Vaasa
Puhelinvaihte 029 56 42611
Kirjaamo 029 56 42780
Faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi