

§ 26

**MYYTÄVÄT ASUNTO-OSAKKEET**

Orimattilan Asunnot Oy omistavat erillisiä asunto-osakkeita Orimattilan kaupungin eri asunto-osakeyhtiöissä. Haasteina kohteissa on matala vuokrataso, heikko kunto sekä tulevat mittavat peruskorjaukset. Kohteissa ei ole voimassa olevia Ara-rajoituksia. Yhtiö on kiinteistöstrategiassaan päättänyt luopua erillisistä asunto-osakkeista ja keskittää omistuksensa kiinteistökantaan, jota hallinnoi itsenäisesti. Seuraavissa kiinteistöissä yhtiön omistuksessa olevat asunto-osakkeet asetetaan myyntiin viimeistään silloin, kun niiden tämänhetkinen vuokrasuhde päättyy.

Kuismapolku 3, 16300 Orimattila  
Kaitilantie 10, 16300 Orimattila  
Myllärintie 14, 16300 Orimattila  
Myllymäentie 10-12, 16300 Orimattila  
Kärrypolku 1, 16300 Orimattila  
Tullintie 5, 16300 Orimattila  
Myllypolku 1, 16300 Orimattila  
Koskitie 1, 16300 Orimattila  
Myllärintie 4, 16300 Orimattila  
Niementie 10, 16300 Orimattila  
Rantatie 12, 16300 Orimattila  
Myllypolku 3, 16300 Orimattila  
Koulutie 3, 16300 Orimattila  
Rataskuja 1, 16300 Orimattila  
Palojoentie 1, 16300 Orimattila  
Kaitilantie 22, 16300 Orimattila  
Tullinkuja 1, 16300 Orimattila  
Myllypolku 5, 16300 Orimattila  
Rataskuja 2, 16300 Orimattila  
Tullintie 3, 16300 Orimattila  
Rantatie 10, 16300 Orimattila  
Rantatie 8, 16300 Orimattila  
Rantatie 6, 16300 Orimattila  
Palojoentie 3, 16300 Orimattila  
Myllykuja 14, 16300 Orimattila

**Päätösesitys**

Hallitus päättää asettaa myyntiin kaikki edellä listatut yhtiön omistamat asunto-osakkeet viimeistään, kun voimassa oleva vuokrasuhde kohteissa päättyy. Hallitus pyytää omistajalta ennakkokannan asunto-osakkeiden myyntiin. Osakkeet myydään puolueettoman toimijan asettamalla

markkinahinnalla. Osakkeista saaduilla myyntituotolla lyhennetään ensisijaisesti asuntohankinnan lainaa. Asuntohankinnan lainaa jäljellä yhteensä 592.146,06,00 euroa. Hallitus valtuuttaa toimitusjohtajan laatimaan välityssopimukset ja allekirjoittamaan osakekauppakirjat yksin.

## Päätös

Hallitus päätti asettaa myyntiin kaikki edellä listatut yhtiön omistamat asunto-osakkeet viimeistään, kun voimassa oleva vuokrasuhde kohteissa päättyy. Hallitus pyytää omistajalta ennakkokannan asunto-osakkeiden myyntiin. Osakkeet myydään puolueettoman toimijan asettamalla markkinahinnalla. Osakkeista saaduilla myyntituotolla lyhennetään ensisijaisesti asuntohankinnan lainaa. Asuntohankinnan lainaa jäljellä yhteensä 592.146,06,00 euroa. Hallitus valtuuttaa toimitusjohtajan laatimaan välityssopimukset ja allekirjoittamaan osakekauppakirjat yksin. Saadut ostotarjoukset hyväksytetään sähköpostitse hallituksella.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa 24.päivänä maaliskuuta 2023



Tiina Mattila  
Orimattilan Asunnot Oy  
toimitusjohtaja