

Orimattilan kaupunki

Suvi Lehtoranta

Kaavoituspäällikkö

suvi.lehtoranta@orimattila.fi

Lausunto oikaisuvaatimukseen

 ja  (jäljempänä oikaisuvaatimuksen tekijät) ovat tehneet 27.3.2023 oikaisuvaatimuksen Orimattilan kaupungin kaavoituspäällikön päätöksestä 2023-33.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat hakeneet poikkeamispäätöstä rakentaakseen rakennuskieltoalueelle alle 80 neliöisen kesämökin. Kesämökin lisäksi kiinteistölle olisi tarkoitus sijoittaa sauna, kaivo, autokatos sekä kolme puuliiteriä. ABO Wind Oy on todennut poikkeamislupahakemukseen antamassaan lausunnossa kesämökin rakentamisen vaikeuttavan merkittävästi tuulivoimaosayleiskaavan laatimista.

Tuulivoimaosayleiskaava on tullut vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 13.12.2021. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty 23.3.2022 ja kaavaluonnos 15.11.2022. Tavoitteena on laittaa kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2023. Kunnan määräämä rakennuskielto on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) mukaan enintään viisi vuotta. Rakennuskielto on voimassa alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Rakennuskiellon tarkoituksena on turvata, ettei kaavoituksen aikana ryhdytä toimenpiteisiin, jotka estäisivät tai vaikeuttaisivat tulevan kaavan laatimista ja toteuttamista. ABO Wind Oy työstää parhaillaan kaavaehdotusta kaavaluonnoksesta saatujen kommenttien perusteella. Suunnittelussa pyritään minimoimaan vakituiselle ja vapaa-ajan asutukselle hankkeen aiheuttamat vaikutukset. Poikkeamisluvan myöntäminen voisi johtaa hankkeen aiheuttamien vaikutusten suurenemiseen jo olemassa olevan asutuksen kohdalla.

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mukaan kiinteistöllä ei ylity kriittisiä raja-arvoja, jotka estäisivät kesämökin rakentamisen tuulipuiston läheisyyteen. Oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät olevansa valmiita sitoutumaan olemaan tekemättä maillaan avohakkuita, jolloin melu- ja välkevaikutukset mahdollisella kesämökillä olisivat pienemmät. Kaavoitusta varten melu- ja välkevaikutukset arvioidaan voimassa olevien ympäristöministeriön ohjeiden ja valtioneuvoston määrittelemien tuulivoimaloiden aiheuttaman ulkomelun ohjearvojen sekä asumisterveysasetuksen sisämelun toimenpiderajojen mukaisesti, jotka on laadittu terveyden suojelemiseksi. Voimassa olevien suunnittelumääräysten puitteissa kaavoituksen melu- ja välkevaikutusten arvioinnissa ei voida huomioida lieventävänä tekijänä maanomistajan vakuutusta avohakkuiden välttämisestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat pyytäneet puolueettomia mittauksia. Kaavoituksesta vastaava konsultti vastaa melu- ja välkemallinnuksista. Melumallinnus on tehty ympäristöhallinnon ohjeen 2/2014 ”Tuulivoimaloiden melun mallintaminen” mukaisesti. Kaavaluonnoksessa on esitetty (kuva 8–9 s. 87) tehtyjä melumallinnuksia. Valtioneuvosto on asettanut loma-asutuksen ulkomelutason öiseksi ohjearvoksi 40 desibeliä (dB). Kyseessä oleva kiinteistö on jäänyt kaavaluonnoksessa 40 dB:n rajan ulkopuolelle. Kaavoitus on kuitenkin kesken ja on mahdollista, että voimaloiden paikat vielä muuttuvat, mikä vaikuttaisi melu- ja välkevaikutusten kohdistumiseen.

Tuulivoimalan aiheuttaman välkkeen vaikutuksia arvioidaan mallintamalla käyttäen tähän tarkoitukseen kehitettyä laskentamallia. Mallinnuksen perusteella saadaan tieto välkkeen vaikutusalueesta, ajoittumisesta ja kestosta. Mallintaminen antaa arvokasta tietoa osayleiskaavan suunnittelun tueksi. Kaavaluonnoksessa (kuva 8–12 s.91) on esitetty kartta välkemallinnuksista. Mallinnus ei huomioi välkevaikutuksia hillitsevää puustoa. Puuston näkyvyyttä peittävä vaikutus vaihtelee vuosien ja vuodenaikojen suhteen, minkä vuoksi puuston huomioimisessa on epävarmuuksia. On mahdollista, että kiinteistöllä esiintyisi suunnittelua koskevien ohjeistusten kannalta merkittäväksi arvioitavaa välkettä.

Koska kaavoitusprosessi on vielä kesken, ei kiinteistölle voida tehdä tarkkoja ja lopullisia laskelmia melu- ja välkevaikutuksista. Kaavoituksen ollessa kesken, on vaikutuksia arvioitava varovaisuusperiaatteen mukaisesti. Näin ollen ABO Wind Oy toteaa, että poikkeamisluvan myöntäminen häiritäisi kaavoitustyötä.

Jenni Elonen

Projektijohtaja

ABO Wind Oy

0503223104

jenni.elonen@abo-wind.fi

Itämerentori 2, 11. kerros, 00180 Helsinki