

Oikaisuvaatimus poikkeamispäätökseen 2023-33

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 48
115/10.03.03.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040 5155 183

Kiinteistölle 560-404-33-1 on haettu poikkeamislupaa rakennuskiellosta kesäasunnon ja talousrakennusten rakentamiseksi. Kaavoituspäällikkö ei myöntänyt poikkeamislupaa. Kielteisestä päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus.

Rakennushanke ja poikkeamisen tarve

Kiinteistölle on haettu lupaa rakentaa kesäasunto ja talousrakennuksia. Alueella on MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto osayleiskaavan laatimista varten. Uuden rakennuspaikan muodostaminen vaatii MRL 171 §:n mukaan poikkeamisluvan rakennuskiellosta.

Kielteisen päätöksen perustelut

Alueella on vireillä Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava. Rakennuskielto on määrätty, jotta kaavoituksen aikana ei ryhdyttäisi toimenpiteisiin, jotka estäisivät tai vaikeuttaisivat tulevan kaavan laatimista ja toteuttamista.

Tuulivoimahankkeen suunnittelija toteaa lausunnossaan, että poikkeamisluvan myöntäminen vaikeuttaisi merkittävästi kaavan laatimista. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle.

Rakennuskielto on määräaikainen. Alueen maankäyttö ratkaistaan osayleiskaavassa, josta päätöksen antaa kaupunginvaltuusto.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa edellytetään melu- ja välkearvojen mittaamista kiinteistöllä puolueettomasti. Hakijan mukaan melu- ja välkearvot on mitattu ja tulkittu väärin, ja heidän kiinteistönsä on välikkeiden ja desibelien ulottumattomissa.

Vaikutusten arvioinnista

Kielteisen päätöksen perusteluna ei ole mitkään tietyt melu- tai välkearvot kiinteistöllä, vaan uuden rakennuspaikan muodostama haitta kaavasunnittelulle. Kaavaehdotusta valmistellaan parhaillaan ja ensisijaisesti pyritään sijoittamaan tuulivoimalat siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa alueen nykyisille asukkaille ja yrityksille.

Kaavaehdotukseen perustuvia melu- ja välkekarttoja tai muitakaan vaikutusten arvioita ei ole vielä käytettävissä. Kaavaehdotus on tulossa nähtäville ennen syksyä ja kaava pyritään saamaan valtuuston päätettäväksi loppuvuodesta 2023.

Rakennuskiellosta poikkeamiseen ei ole edellytyksiä kesäasunnon rakentamiseksi tälle kiinteistölle kesken kaavaprosessin.

Liitteet:

Nro 10 Poikkeamispäätös 2023-33 (ilman henkilötietoja)

Nro 11 Oikaisuvaatimus 2023-33 (ilman henkilötietoja)

Nro 12 Lausunto poikkeamislupahakemukseen 16.3.2023

Nro 13 Lausunto oikaisuvaatimukseen (ilman henkilötietoja)

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että valiokunta ei kumoa kielteistä poikkeamispäätöstä 2023-33.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden pohjalta olisi edellytyksiä päätöksen muuttamiseksi myönteiseksi. Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti ja hylkää jätetyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja antopäivä on 26.4.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksen jättäneelle