

## Maanhankinta, Pennala

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 50  
107/10.00.01/2023

### Valmistelu ja lisätiedot

Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 0407340798 tai  
ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Orimattilan Pennalan koulun läheisyydestä on neuvoteltu maakauppa, joka käsittää noin 2,911 hehtaarin suuruisen määrään kiinteistöstä Heinsuo RN:o 1:72 (Kiinteistötunnus 560-411-1-72). Määräalasta noin 1,8 hehtaaria on peltomaata ja loput metsämaata. Määräalan omistaa Raimo Ylöstalon jakamaton kuolinpesä. Ostettavaksi esitetystä määräalasta on sijaintikartta liitteenä.

### Liite nro 14

Nyt hankittavaksi esitettävän kiinteistön kauppahinnaksi on neuvoteltu 73 825,00 euroa, joka sisältää maapohja hinnan lisäksi alueella sijaitsevan puuston arvon. Maapohjan hinnaksi on sovittu 2,5 €/m<sup>2</sup>, joka on samaa tasoa Pennalasta ostettujen vastaavanlaisten raakamaakauppojen kanssa. Puuston arvon (1 050 euroa) on arvioinut metsänhoitoyhdistys.

Hankittavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee kokonaisuudessaan Pennalan osayleiskaavassa merkityllä pientalovaltaisella alueella (AP) alueella.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää maaomaisuuden ostosta, kun kauppasumma on 50 000 – 100 000 euroa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

### Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki ostaa Raimo Ylöstalon jakamattomalta kuolinpesältä noin 2,911 hehtaarin suuruisen määrään kiinteistöstä Heinsuo RN:o 1:72 (Kiinteistötunnus 560411-1-72), 73 825,00 euron kauppahintaan.

Samalla kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle annetaan valtuudet laatia kauppaa koskeva kauppakirja.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.