

Omakotitontin myynti, Leikkipuistonkaari 1, Pennala

Orimattilan kaupunki on 10.11.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut kiinteistön Peltö, jonka kiinteistötunnus on 560-411-3-242. Harri Kuorikoski on myöhemmin hankkinut vuokraoikeuden itselleen. Nyt Kuorikoski on ollut kaupunkiin yhteydessä ja ilmoittanut olevansa halukas ostamaan (vuokratontin lunastus) edellä mainitun kiinteistön omakseen. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1015 m² ja se vastaa Pennalan Ylä-Hankaanojan asemakaava-alueen korttelin 85 omakotirakennuspaikkaa nro 1, osoitteesta Leikkipuistonkaari 1, 16320 Pennala.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on 15.11.2022 § 163 hyväksynyt maapoliittisen ohjelman, jossa luetellaan omakotitonttien myyntiehdot. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 16.5.2022 § 29 vahvistanut kaupungin asuinrakennuspaikkojen myyntihinnat.

Päätös

Päätän hyväksyä kaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Harri Kuorikoskelle Orimattilan kaupungin Pennalan Ylä-Hankaanojan asemakaava-alueen korttelin 85 omakotirakennuspaikkaa nro 1 vastaavan 1015 m²:n suuruisen kiinteistön Peltö RN:o 3:242 (kiinteistötunnus 560-411-3-242), kauppahinnalla 23 320,00 euroa (sisältäen lohkomiskulut 990,00 €) ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
PL 46 / Erkontie 9
16300 Orimattila
kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 16.3.2023

Julkaisupäivä: 16.3.2023

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan