

Katualueen osan ostaminen, Rannanraitti

Petri Greijula Orimattilan kaupungista omistaa Pennalan kylässä sijaitsevan Rannanraitin varrella olevan kiinteistön Jussila 560-411-3-254. Kiinteistöstä noin 5 361 m² on asemakaavan mukaista katualuetta tai siihen verrattavaa aluetta. Kaupunki on käynnistänyt alueella Porkkallion asuinalueen kunnallistekniikan rakentamisen ja kyseisen rakentamisen takia on kaupungilla velvollisuus huolehtia, että rakentaminen tehdään kaupungin omistamille maille.

Kaupunki osti itselleen Porkkallion asuinalueen rakentamiseen tarkoitetun maan vuonna 2019 hintaan 2,50 €/m². Tuolloin ei vielä tiedetty tarkalleen, miten alueen kadut ja kunnallistekniikka rakennetaan, joten kaikkien alueen rakentamista varten tarvittavien maiden hankkiminen ei siinä vaiheessa ollut tiedossa eikä näin ollen tarkoituksenmukaista. Lopullisen asuinalueen suunnittelun (asemakaava + katusuunnitelma) yhteydessä tarvittavat alueet laajenivat vuonna 2019 hankitusta maa-alueesta.

Nyt Greijulan ja kaupungin välillä on sovittu maakauppa, jolla kaupunki ostaisi tarvittavan noin 5 361 m²:n suuruisen määräalan itselleen (kartta alueesta on liitteenä). Alueesta maksetaan 2,50 €/m², jota käytettiin alueen aikaisemmassakin kaupassa. Hinta perustuu siihen, että määräalan alue liittyy oleellisesti asuinalueen kokonaisuuteen. Hintaa määriteltäessä, määräalan pinta-alasta on kuitenkin poistettu kokonaan Rannanraitin yksityistieksi luokiteltava alue, joka karttamittausten perusteella on noin 1028 m². Näin ollen kokonaiskauppahinnaksi muodostuu 10 832,50 euroa.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää maaomaisuuden ostosta 15 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän hyväksyä maakaupan, jolla Orimattilan kaupunki ostaa Petri Greijulalta Orimattilan kaupungin Pennalan kylän Porkkallion asemakaava-alueella sijaitsevan noin 5361 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Jussila 560-411-3-254, kauppahinnalla 10 832,50 euroa. Asiaan liittyvä kauppakirja laaditaan erikseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
PL 46 / Erkontie 9
16300 Orimattila
kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 21.3.2023

Julkaisupäivä: 21.3.2023

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan