

Asemakaavatien haltuunotto / Pennala, osa Rannanraittia

Teija Silkkari omistaa Pennalassa Rannanraitin varrella kiinteistön Heikkilä RN:o 3:101 (kiinteistötunnus 560-411-3-101). Kyseisen kiinteistön pinta-alasta noin 712 m²:ä on asemakaavan mukaista Rannanraitin katualuetta, joka kaupungin tulee haltuun ottaa rakentamista varten (kartta liitteenä).

Kaupunki osti itselleen Porkkallion asuinaluerakentamiseen tarkoitetun maan vuonna 2019 hintaan 2,50 €/m². Tuolloin ei vielä tiedetty tarkalleen, miten alueen kadut ja kunnallistekniikka rakennetaan, joten kaikkien alueen rakentamista varten tarvittavien maiden hankkiminen ei siinä vaiheessa ollut tiedossa eikä näin ollen tarkoituksenmukaista. Lopullisen asuinalueen suunnittelun (asemakaava + katusuunnitelma) yhteydessä tarvittavat alueet laajenivat vuonna 2019 hankitusta maa-alueesta.

Nyt Silkkarin ja kaupungin välillä on sovittu katualueen haltuunottoon liittyvä korvaussopimus, jolla kaupunki hankkii tarvittavan noin 712 m²:n suuruisen katualueen osan itselleen (kartta alueesta on liitteenä). Alueesta maksetaan 2,50 €/m², jota käytettiin alueen aikaisemmassa kiinteistökaupassa. Hinta perustuu siihen, että katualueen osa liittyy oleellisesti asuinalueen kokonaisuuteen. Lisäksi todetaan, että Maankäyttö- ja Rakennuslain 104 §:n mukaista katualueen ilmaisuovutusvelvollisuutta ei ole, koska maaomistajalla ei ole muuta maanomistusta kyseisellä asemakaava-alueella. Hintaa määriteltäessä, alueen pinta-alasta on kuitenkin poistettu kokonaan Rannanraitin yksityistieksi luokiteltava osa, joka karttamittausten perusteella on noin 175 m². Näin ollen kokonaiskorvaushinnaksi muodostuu 1 342,50 euroa (huomioiden alueella sijaitseva kasvillisuus, jonka arvoksi on määritetty 50 €).

Päätös

Päätän hyväksyä Teija Silkkarin omistamaa kiinteistöä Heikkilä RN:o 3:101 (kiinteistötunnus 560-411-3-101) koskevan Rannanraitin asemakaavan mukaisen katualueen haltuunoton (n. 712 m²) ja erikseen tehtävän sekä allekirjoitettavan korvaussopimuksen periaatteet.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
PL 46 / Erkontie 9
16300 Orimattila
kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 5.4.2023

Julkaisupäivä: 5.4.2023

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan