

6 luku

3 §

Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan tehtävät ja toimivalta

Valiokunnan esittelijänä toimii kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan toimialajohtaja.

Valiokunta vastaa mm. maankäyttö- ja rakennuslain, kiinteistönmuodostamislain, kiinteistörekisterilain, lunastuslain, lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain, tieliikennelain, maantielain, vesihuoltolain, yksityisistä teistä annetun lain, aravalain sekä niiden nojalla annettujen määräysten ja säädösten mukaisesti kaupungille kuuluvista tehtävistä.

Valiokunta järjestää maankäytön ja kuntatekniikan palvelut sekä vastaa toimitilojen ja yleisten alueiden rakennuttamisesta sekä ylläpidosta. Lisäksi valiokunta vastaa omalta osaltaan elinvoimatehtävistä. Valiokunta toimii yksityisistä teistä annetun lain mukaisena tienpitoviranomaisena sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisena kunnan valvontaviranomaisena, joka valvoo, että laissa tarkoitettu kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään. Valiokunta huolehtii niistä jätelain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä, joita ei ole annettu kunnan jätehuoltoviranomaisena toimivalle Päijät-Hämeen jätelautakunnalle Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle tai ympäristönsuojeluviranomaisena toimivalle ympäristölautakunnalle valiokunnalle. Valiokunta huolehtii myös osaltaan kaupungin omaisuudesta (maaomaisuudesta, infrastruktuuri, toimitilat). Lisäksi valiokunta kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan tehtäviin kuuluu myös vastata oman toimialansa lisäksi myös ympäristövaliokunnan taloudesta ja hallinnosta.

Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätösvalta

- ~~1. irtaimen omaisuuden hankinnasta teknisen toimialan osalta määrärahojen puitteissa, hallussaan olevan irtaimen käytöstä poistamisesta, ulkopuolisille annettavista kiinteistöpalveluista sekä niistä perittävistä maksuista ja maa-ainesten myynnistä sekä metsän myynnistä kaupunginhallituksen hyväksymän metsätaloussuunnitelman mukaisesti, mikäli tässä hallintosäännössä ei toimivallasta muuta määrätä => irtaimen poisto ks. toimialajohtajat kohta 16. Muutoin muotoiltu uudestaan 2.-4. kohdissa.~~
2. päättää irtaimen omaisuuden hankinnasta hallintosäännössä todettujen hankintarajojen mukaisesti
3. päättää irtaimen omaisuuden myynnistä tässä hallintosäännössä myöhemmin todettujen rajojen mukaisesti
4. päättää ulkopuolisille annettavista kiinteistöpalveluista sekä niistä perittävistä maksuista ja maa-ainesten myynnistä sekä luonnonvarojen, ja maa- sekä metsätuotteiden myynnistä kaupunginhallituksen hyväksymän metsätaloussuunnitelman mukaisesti, mikäli tässä hallintosäännössä ei toimivallasta muuta määrätä
- ~~5. tekniseen toimialaan liittyen kaupungille tulevien vakuuksien hyväksymisestä, valvomisesta, muuttamisesta ja vapauttamisesta, jollei toisin ole säädetty tai määrätty => kaupunkikehitysjohtaja~~
6. päättää poikkeamisluvista ja suunnittelutarveratkaisuista =>kaavoituspäällikkö
7. hyväksyy vesihuollon toiminta-alue-rajauksien pienehköt muutokset

8. hyväksy~~ä~~y lykkäyksen rakennuspaikkojen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraus ehtojen mukaisen rakentamis- tai muun velvoitteen täyttämisestä
9. antaa lausuntoja kaupungin puolesta maankäyttöön, kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvissä asioissa sekä maanteitä koskevista suunnitelmista
10. ~~tehdä~~ tekee kaavan hyväksymispäätökset vaikutuksiltaan vähäisissä asemakaava- ja asemakaavan muutosasioissa
11. hyväksy~~ä~~y rakennustapaohjeet
12. hyväksy~~ä~~y katualueiden korvaussopimuksissa noudatettavat periaatteet
13. päättää maanomistajien maksettavaksi määrättävistä katualueen korvauksista (MRL 105 §)
14. päättää kaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta, kun niiden arvo on alle 20 000 euroa
15. hyväksy~~ä~~y maankäyttösopimukset, kun sopimuksen arvo on alle 20 000 euroa (MRL luku 12a)
16. päättää erillispäätöksenä kadun tai muun yleisen alueen nimen, kaupunginosan numeron tai muun vastaavan tiedon asemakaava alueella (MRL 55 §)
17. antaa lausuntoja maanteitä koskevista suunnitelmista
18. päättää yksityisten rakentamisen ja rakenteiden parantamisen kaupunginavustusten myöntämisestä
19. päättää yksityisten kunnossapidon avustusten myöntämisen perusteista
20. päättää kadunpidon antamisesta ulkopuoliselle (MRL 84 §)
21. päättää kadun rakennussuunnitelman hyväksymisestä (MRL 85 §)
22. tehdä kadunpitopäätöksen ja kadunpidon lopettamispäätöksen (MRL 86 §)
23. hyväksy~~ä~~y muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelmat (MRL 90 §)
24. päättää kadun osittaisesta kunnossapidosta (KunnossapitoL 3.4. §)
25. päättää kadun kunnossapidosta (KunnossapitoL 4 §)
26. päättää kadun päällystyksestä kunnossapitotyön yhteydessä (KunnossapitoL 7§)
27. päättää kadun ottamisesta kunnan kunnossapidettäväksi (KunnossapitoL 8.1,8.2§)
28. päättää kadun kunnossapitokustannusten perimisestä tonttien omistajilta (KunnossapitoL 8.2 §)
29. päättää kadun puhtaanapitotehtävien ottamisesta kunnan hoidettavaksi, ja siihen liittyvien maksujen perusteista (KunnossapitoL 13 §)
30. päättää taajamamerkin käyttämisestä (TieliikenneL 51.3)
31. päättää luonnonvarojen sekä maa- ja metsätaloustuotteiden myynnistä yli 100 000 euron-yleisen hintatason kaupoissa hyväksytyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti-
32. hyväksy~~ä~~y työohjelman mukaiset vuosittaiset kohteet
33. vastaa kaupungin hulevesitehtävistä ja toimii kunnan hulevesiviranomaisena
34. hyväksy~~ä~~y vesiosuuskuntien kanssa tehtävät vesi- ja jäteveden käyttösopimukset sekä teollisuusjätevesien alennukset
35. ~~päättää kadun ja eräiden yleisen alueiden kunnossa ja puhtaanapidosta annetun lain 14 a ja 14 b kohtien mukaisten tehtävien hoidosta => kunnallistekniikan työnjohtaja~~
36. ~~valvontaviranomaisen tehtävät kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa ja puhtaanapidosta annetuin lain mukaisesti (15,16 §)-ks. kaupunkikehitysjohtaja 15. kohta ja kunnallistekniikan työnjohtaja 3. kohta~~
37. päättää lopullisten luonnossuunnitelmien sekä lopullisen kustannusarvion hyväksynnästä talonrakennuksen ja kunnallistekniikan hankkeiden hankinta- ja hallinnointiohjeen mukaisesti
38. antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin
39. päättää kaavoitusohjelman mukaisten kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisestä

Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisuvallalta

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala

Koostuu seuraavista tulosalueista: kaupunkikehitys- ja maankäyttö, yhdyskuntatekniikka, tilapalvelu, vesilaitos ja lupa- ja valvontapalvelut

Kaupunkikehitysjohtaja

1. vastata tulosalueensa talousarvion ja tilinpäätöskertomuksen ja hallintoa koskevien asioiden valmistelusta
2. vastata riittävästi töiden ja tehtävien tiedottamisesta
- ~~3. vastata kaupungin kunnallistekniikan suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä tievalaistuksen rakentamisesta => yhdyskuntatekn.päällikkö~~
- ~~4. vastata kunnallistekniikan työohjelmien valmistelusta ja seurannasta => yhdyskuntatekn.päällikkö~~
- ~~5. vastata kunnallistekniikan toimialueen tilaajan tehtävistä sekä päättää yhdyskuntatekniikan tilaustöistä kaupunginhallituksen ja valtuuston asettamien tavoitteiden puitteissa => yhdyskuntatekn.päällikkö~~
- ~~6. päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen kaupungin omistamille ja hallitsemille alueille => kunn.tekn.työnjoht.~~
- ~~7. päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuautojen hävittämisestä annetun lain mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä sekä romuajoneuvojen siirtokorvauksista sekä myynnistä => kunnallistekn.työnj.~~
8. päättää yksityisteiden kunnossapidon avustusten jakamisesta kaupunginvaltuuston osoittamien määrärahojen puitteissa
- ~~9. päättää luonnonvarojen sekä maa- ja metsätaloustuotteiden alle 100 000 euron yleisen hintatason kaupoissa hyväksytyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. => yhdyskuntatekn.päällikkö~~
- ~~10. valmistella vuosittain kunnallistekniikan maa- ja vesirakentamishankkeiden pitkänajan hankeohjelma => yhdyskuntatekn.päällikkö~~
- ~~11. päättää kaupungin katusuunnitelmien julkisesti nähtäville asettamisesta => yhdyskuntatekn.päällikkö~~
- ~~12. päättää liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta (TieliikenneL 51.1 §) => yhdyskuntatekn.päällikkö~~
- ~~13. antaa suostumuksen liikenteen ohjauslaitteen asentamiselle (TieliikenneL 51.2 §) => yhdyskuntatekn.päällikkö~~
- ~~14. valmistella valiokunnalle kunnallistekniikan toimialaan liittyvät asiat => yhdyskuntatekn.päällikkö~~
- ~~15. päättää käytännön valvontatehtävistä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetuista lain mukaisesti (15 §) => kunnallistekniikan työnjohtaja~~
16. suorittaa tehtävät, jotka toimialan luonteen mukaan tulosalueen vastuuhenkilölle kuuluvat
- ~~17. hyväksyä vesi- ja viemärisuunnitelmat sekä antaa lausunnon KVV työnjohtajista => kunn.tekn.työnjohtaja~~
18. määrää viranhaltijan, joka valvoo kunnassa suoritettavaa kaavoitusmittausta ja hyväksyy asemakaavan pohjakartan
19. päättää kaupungille annettujen vakuuksien hyväksymisestä, muuttamisesta, valvomisesta tai vapauttamisesta oman toimialansa osalta, jollei toisin ole säädetty laissa tai muutoin määrätty (siirto valiokunnalta)
20. antaa vähämerkityksellisissä rakennus- ym. lupahakemusten yhteydessä annettavat naapurilausunnot kaupungin puolesta silloin, kun kaupunki on maanomistaja
21. toimii esittelijänä kaupunkikehitys- ja teknisessä valiokunnassa
22. vastaa oman toimialansa osalta valtionavustusten ja muiden avustusten hakemisesta sekä maksatuksista
23. päättää korvauksien hakemisesta vahinkotapauksessa
24. määrää toimialalta ne henkilöt, joiden tehtävänä on kuitata ja vastaanottaa arvoposti

Yhdyskuntatekniikan päällikkö (nimikemuutos; entinen rakennuttamispäällikkö)

1. vastaa tulosalueensa talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelusta
2. vastaa riittävästä töiden ja tehtävien tiedottamisesta
3. hakee kaupungin rakennus-, toimenpide- yms. luvat kunnallistekniikan rakennus- ja kunnossapitokohteita sekä liikenne-, puisto- ja muita yleisiä alueita varten
4. vastaa kaupungin kunnallistekniikan, tievalaistuksen ja hulevesien suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta (siirto kaupunkikehitysjohtajalta)
5. vastaa kunnallistekniikan työohjelmien valmistelusta ja seurannasta (siirto kaupunkikehitysjohtajalta)
6. vastaa kunnallistekniikan tilaajan tehtävistä ja päättää yhdyskuntatekniikan tilaustöistä kaupunginhallituksen ja -valtuuston asettamien tavoitteiden puitteissa (siirto kaupunkikehitysjohtajalta)
7. antaa yksityistielain 85 §:n 2. momentissa mainitun kunnan suostumuksen rajoittaa tai kieltää muiden kuin tieosakkaiden tienkäyttö myös teillä, jotka ovat saaneet tai saavat kunnan- tai valtionapua, milloin liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa
8. päättää luonnonvarojen sekä maa- ja metsätaloustuotteiden alle 100 000 euron yleisen hintatason kaupoista hyväksytyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti (siirto kaupunkikehitysjohtajalta)
9. valmistelee vuosittain kunnallistekniikan maa- ja vesirakentamishankkeiden pitkänajan hankeohjelma (siirto kaupunkikehitysjohtajalta)
10. päättää kaupungin katusuunnitelmien julkisesti nähtäville asettamisesta (siirto kaupunkikehitysjohtajalta)
11. päättää liikenteen ohjaussuunnitelmista sekä liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta (tieliikennelaki 51.1 §) (siirto kaupunkikehitysjohtajalta)
12. antaa suostumuksen liikenteen ohjauslaitteen asentamiselle (tieliikennelaki 51.2 §) (siirto kaupunkikehitysjohtajalta)
13. antaa lausuntoja liikennettä ja maantie- ja rataverkostoa koskevissa asioissa, kun kyse ei ole merkitykseltään laajakantoisesta asiasta
14. nimeää merkittävää hanketta varten vastuuhenkilön, joka toimii myös hankkeen rakennuttajan puolelta työturvallisuuskoordinaattorina
15. päättää vastuualueella olevien vakuuksien ja vakuutuksien valvomisesta ja vakuuksien palauttamisesta
16. valmistelee valiokunnalle kunnallistekniikkaan liittyvät asiat (siirto kaupunkikehitysjohtajalta)

Kunnallistekniikan työnjohtaja

1. hyväksyy vesi- ja viemärisuunnitelmat sekä antaa lausunnon KVV-työnjohtajista (siirto kaupunkikehitysjohtajalta; aiemmin delegoitu)
2. päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen kaupungin omistamille ja hallitsemille alueille (aiemmin delegoitu kaupunkikehitysjohtajalta rakennustarkastajalle)
3. päättää käytännön valvontatehtävistä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisesti (15, 16§) (siirto kaupunkikehitysjohtajalta)
4. päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuautojen hävittämisestä annetun lain mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä sekä romuajoneuvojen siirtokorvauksista sekä myynnistä (aiemmin delegoitu kaupunkikehitysjohtajalta)
5. vastaa maankaatopaikkojen toiminnasta

6. päättää kadun ja eräiden yleisen alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta annetun lain 14a § ja 14 b § kohtien mukaisesta tehtävien hoidosta (siirto valiokunnalta; aiemmin delegoitu rakennustarkastajalle)

Kaavoituspäällikkö

1. vastaa riittävästi tehtävään liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta
2. toimii kunnan kaavoittajana maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 20§)
- ~~3. päättää osoiteasioista~~
4. päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti
5. hyväksyy yleis- ja asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat
6. antaa lausuntoja poikkeamishakemuksista silloin, kun päätösvalta on Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä tehdä valitukset em. päätöksistä
7. valmistelee valiokunnalle tehtävään kuuluvat asiat
8. päättää poikkeamisluvista ja suunnittelutarveratkaisuista (siirto valiokunnalta)
9. asettaa nähtäville vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavan muutosehdotukset
10. antaa lausuntoja kaavoitukseen liittyen, kun kyse ei ole laajakantoisesta asiasta

Kaavoitusinsinööri

1. päättää osoiteasioista

Maankäyttöpäällikkö

1. vastaa tulosalueensa talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelusta
2. vastaa riittävästi tehtävään liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta
3. antaa suostumuksensa rakennuksen sijoittamiseen viittä metriä lähemmäksi kaupungin omistaman alueen rajaa sekä asemakaava alueilla lähemmäksi ko. rajaa kuin kaavassa on määrätty. Lisäksi antaa kaupungin puolesta selvityksen naapurin kuulemisesta lupiin liittyen.
4. hakee maanmittaustoimitukset, tilojen yhdistämiset ja lainhuudot ~~ja lainhuudot~~ kaupungin puolesta sekä edustaa kaupunkia maanmittaustoimituksissa
5. päättää asuntorakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Sijaisena toimii ~~elinvoima-~~ kaupunkikehitys- ja teknisten palveluiden toimialajohtaja.
6. antaa lausuntoja kaupungin puolesta kiinteistön muodostukseen liittyvissä asioissa
7. hyväksyy katualueiden korvaussopimukset valiokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti
8. tekee katualueiden haltuunottopäätökset MRL 95 § mukaisesti
9. hyväksyy Kankaanmäen kalliosuojan väestönsuojan käyttöoikeuksien myymisen kiinteistö- ja asuntoyhtiöille sekä rakennushankkeille kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteen mukaisesti
10. valmistelee valiokunnalle tehtävään kuuluvat asiat
11. päättää asuntorakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Sijaisena toimii kaupunkikehitysjohtaja.
12. hakee maisematyöluvat siltä osin, kun ne eivät kuulu yhdyskuntatekniikan päällikön tai toimitilajohtajan toimivaltaan

Toimitilajohtaja

1. vastaa tulosalueensa talousarvion ja tilinpäätöskertomuksen valmistelusta
2. vastaa riittävästä toimialaan liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta
3. vastaa kaupungin rakennuttajatehtävistä talonrakennushankkeiden osalta sekä niihin liittyvistä tilaajan tehtävistä
4. ~~vastaa tulosalueensa hallinnassa olevien rakennusten ja niiden alueiden huolto-, kunnossapitopalvelusta talousarvioon vuosittain varattujen määrärahojen puitteissa=> kiinteistöisännöitsijä~~
5. ~~vastaa tilapalvelun työohjelmien valmistelusta ja seurannasta=>kiinteistöisännöitsijä~~
6. päättää kiireellisten korjaustöiden suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät
7. hakee ja allekirjoittaa tilapalvelun hallinnassa oleviin rakennuksiin tarvittavat rakennus- ja toimenpideluvat
8. ~~päättää tilapalvelun hallintaan kuuluvien rakennettujen kiinteistöjen, toimitilojen ja niihin kuuluvien laitteiden vuokraamisesta hallituksen päättämien yleisten periaatteiden mukaisesti=> kiinteistöisännöitsijä~~
9. ~~päättää rakennushankkeiden hankinnan ja hallinnoinnin menettelytapaohjeen mukaisesti tilapalvelun päätösvaltaan kuuluvista asioista~~
10. ~~myöntää johtojen yms. laitteiden sekä ilmoitusten ja tiedonantojen tilapäiset sijoitusluvat tilapalvelun hallintaan kuuluviin kiinteistöihin =>kiinteistöisännöitsijä~~
11. valmistelee kuntasuunnittelua varten vuosittain talonrakentamishankkeita koskevan pitkänajan investointiohjelman
12. valmistelee tilapalvelun hallinnassa olevien rakennusten kiinteistöstrategian
13. valmistelee valiokunnalle tilapalvelun toimialaan kuuluvat asiat
14. suorittaa tehtävät, jotka toimialan luonteen mukaan tulosalueen vastuuhenkilölle kuuluvat
15. valitsee alaisensa määräaikaisen henkilöstön alle vuoden määräajaksi; ja myöntää alaiselleen henkilöstölle alle vuoden mittaiset virka- ja työvapaat.

Kiinteistöisännöitsijä

1. vastaa hallinnassa olevien rakennusten ja niiden alueiden huolto-, kunnossapitopalvelusta talousarvioon vuosittain varattujen määrärahojen puitteissa (siirto toimitilajohtajalta)
2. vastaa tilapalvelun työohjelmien valmistelusta ja seurannasta (siirto toimitilajohtajalta)
3. myöntää johtojen yms. laitteiden sekä ilmoitusten ja tiedonantojen tilapäiset sijoitusluvat tilapalvelun hallintaan kuuluviin kiinteistöihin (siirto toimitilajohtajalta)
4. päättää tilapalvelun hallintaan kuuluvien rakennettujen kiinteistöjen, toimitilojen ja niihin kuuluvien laitteiden vuokraamisesta hallituksen päättämien yleisten periaatteiden mukaisesti (poistettu valiokunnalta luku 9 §7)
5. päättää tilojen vakuuttamisesta
6. käyttää kunnan päätösvaltaa osakkeenomistajana kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöissä korjaus- ja muutostyöasioissa silloin kun ne eivät ole taloudellisesti merkittäviä eikä tilojen käytön kannalta oleellisia eivätkä kuulu yhtiökokousedustajien päätösvaltaan
7. vastaa kiinteistöihin ja ylläpitoon liittyvien asioiden riittävästä tiedottamisesta

Vesilaitoksen johtaja

1. vastaa tulosalueensa eli vesilaitoksen taseyksikön talousarvion ja tilinpäätöskertomuksen valmistelusta
2. vastaa riittävästä toimialaan liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta

3. vastaa vesilaitoksen työohjelmaesitysten valmistelusta ja seurannasta
4. hyväksyy vesihuollon toimintaan liittyvät tekniset suunnitelmat
5. päättää asiakkaille myönnettävistä jäteveden käyttömaksujen korvauksista silloin, kun jätevesi ei ole joutunut viemäriin vesijohtovuodon takia kiinteistössä
6. hyväksyy ja allekirjoittaa vesihuollon hinnaston mukaiset käyttösopimukset
7. vastaa vesilaitoksen toimialaan kuuluvista ulkopuolisille suoritettavista töistä
8. ~~päättää lykkäyksen myöntämisestä kunnallisen maksun ja sille määrätyn viivästyskoron suorittamisesta, milloin se säädösten ja määräysten mukaan on sallittua.~~ Tämä sisältyy esimiehen yleisiin tehtäviin 4. luku 5. § Vastaa johtamansa yksikön henkilöstön, talouden ja toiminnan suunnittelusta ja seurannasta.
9. antaa lausuntoja kaavoitukseen, maankäyttöön ja rakentamiseen liittyvissä
10. valmistelee valiokunnalle vesilaitoksen toimialaan liittyvät asiat
11. suorittaa tehtävät, jotka toimialan luonteen mukaan tulosalueen vastuuhenkilölle kuuluvat

.....

4. ja 5. pykälä vaihtaisivat paikkaa keskenään, koska olisi loogista, että ympäristövaliokunta olisi kaupunkikehitysvaliokunnan kanssa peräkkäin.

5 §

Ympäristövaliokunnan tehtävät ja toimivalta

Valiokunta toimii kuntien ympäristösuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena ja järjestää palvelutoiminnan sekä huolehtii luonnonsuojelulain, ulkoilulain, kemikaalilain, maa-aineslain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, vesilain, ympäristönsuojelulain mukaan lukien YSL § 157, vesihuoltolain ja jätelain, pois lukien jätehuollon järjestämisen viranomaistehtävät, mukaan kunnille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Valiokunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena ja järjestää palvelutoiminnan sekä huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain, rakennussuojelulain, eräistä naapurussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, yksityistielain, postilain säännösten mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Valiokunnan esittelijänä toimii johtava rakennustarkastaja. Ympäristötoimen toimialaan kuuluvissa asioissa valmistelijana toimii ympäristönsuojelusihteeri.

Sen lisäksi mitä edellä on mainittu ja ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä muutoin on säädetty tai määrätty, valiokunnan tehtävänä on:

1. toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja hoitaa erityislaeissa erikseen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrättyt tehtävät
2. toimia ympäristönsuojelulain tarkoittamana kunnan ympäristölupaviranomaisena,
3. toimia kunnan maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisena
4. vastata ulkoilulain tarkoittamasta kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä,
5. toimii ympäristönsuojelulain tarkoittamana toimivaltaisena viranomaisena talousjätevesien käsittelyvaatimuksia koskeissa poikkeuksissa

6. päättää toimialuettaan koskevasta ympäristönsuojelun toimintasäännöstä, jossa määrätään viranhaltijoiden toimi- ja ratkaisuvallasta.

Sen lisäksi mitä edellä on mainittu ja rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä muutoin on säädetty tai määrätty, ympäristövaliokunnan tehtävänä on:

1. Toimia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena
2. Toimia ulkoilulain mukaisena kunnan leirintäalueviranomaisena
3. Toimia maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun mukaisena hulevesien valvonta ja lupaviranomaisena
4. Toimia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maisematyölupien valvontaviranomaisena
5. Toimia maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:ssä tarkoitettuna viranomaisena
6. Toimia maankäyttö- ja rakennuslain 167.2 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena

Toimivalta

1. taloudesta ja hallinnosta vastaa kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta, muilta osin ympäristövaliokunta.
2. valmistelee kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle lakisääteiset taksat ja maksut sekä niiden määräytymisperusteet kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen antamien yleisohjeiden rajoissa.
3. valita katselmusjaosto
4. päättää lupiin liittyen kaupungille tulevien vakuuksien hyväksymisestä, valvomisesta, muuttamisesta ja vapauttamisesta, jollei toisin ole säädetty tai määrätty
5. päättää luonnonsuojelulaissa tarkoitetun yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta tai rauhoituksen lakkauttamisesta
6. Kaupunginvaltuusto antaa lain kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 64/1986 7 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.
7. Yksityistielain 18 §:n mukaisesti ratkaisee poikkeuksen rakentamisrajoituksesta 5 §:n 4 momentin mukaisesta rakentamisrajoituksesta ja luvun 5 §:n 3 momentissa tarkoitetun rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta, milloin asia ei tule muutoin ratkaistavaksi vireillä olevassa yksityistietoimituksessa.

Katselmusjaosto

Ympäristövaliokunnassa on katselmusjaosto, johon valiokunta valitsee toimikaudekseen kolme (3) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan noudattaen samaa menettelyä kuin kuntalaissa on kunnanhallituksen jaostosta säädetty. Katselmukseen osallistuu asianomainen viranhaltija toimialallaan. Vastaava viranhaltija toimii myös sihteerinä.

Tehtävät

Katselmusjaoston tehtävänä on suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain, vesilain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset katselmukset ja lisäselvitykset. Jaosto suorittaa myös rakennusjärjestyksen mukaiset siisteyskatselmukset sekä muut mahdolliset toimialaansa liittyvät katselmukset ja kuulemiset.

Ympäristövaliokunnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisuvallta

Johtava rakennustarkastaja

1. vastaa tulosalueensa talousarvion ja tilinpäätöskertomuksen valmistelusta
2. vastaa riittävästä toimialaan liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta
3. päättää rakennusluvan myöntämisestä, milloin ei ole kysymys uudesta julkisesta, uudesta liikennerrakennuksesta, uudesta teollisuusrakennuksesta tai uudesta yli kaksi huoneistoa käsittävästä asuinrakennuksesta (MRL 125 §)
4. päättää toimenpideluvasta ja rakennuksen purkamisluvasta. Toimenpideluvasta ja ilmoituksesta määrätään tarkemmin kaupungin rakennusjärjestyksessä (MRL 126–127 §)
5. päättää vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä (MRA 122 §)
6. päättää maisematyöluvasta, milloin on kyse puiden kaatamisesta asemakaavan mukaisilla rakennuspaikoilla ja pienistä maisematyöluvista (alle 50 puuta / alle 200 kuutiota)
7. päättää rakennuslupien ja muiden lupien jatkoaikojen myöntämisestä (MRL 143 §)
8. päättää MRL 144 §:n mukaisesta aloittamisoikeudesta myöntämiensä lupien osalta
9. päättää lupa- ja valvontamaksun määräämisestä yksittäistapauksessa kaupunginvaltuuston hyväksymän taksan puitteissa (MRL 145 §)
10. päättää MRL 163 §:n mukaisten vähäisten laitteiden sijoittamisesta
11. myöntää MRL 175 §:n mukaisen vähäisen poikkeuksen käsittelemänsä rakennuslupa-asian yhteydessä
12. päättää MRL 176 §:n mukaisen tilapäisen rakennuksen rakennusluvan myöntämisestä
13. päättää rakennusluvan ratkaisemiseen liittyvien lausuntojen ja katselmusten tarpeellisuudesta
14. vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän
15. valmistelee valiokunnalle rakennustarkastuksen toimialaan kuuluvat tehtävät
16. suorittaa ne tehtävät, jotka toimialan luonteen mukaan tulosalueen vastuuhenkilölle kuuluvat

Ympäristönsuojelusihteeri

Tehtävät ja päätösvalta

1. vastata riittävästi toimialaan liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta
2. päättää niistä asioista, jotka ympäristölautakunta on hänen päätettäväkseen siirtänyt ja valmistella valiokunnalle tehtävään kuuluvat asiat

.....

9 luku

7 §

Omaisuuksien luovuttaminen ja vuokraaminen

Kaupungin kiinteän omaisuuden ja rakennusten luovuttamisesta päättää kaupunginhallitus ~~ja vuokraamisesta elinvoima- ja tekninen valiokunta valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.~~ => 6. luku 3§ Kiinteistöisännöitsijä kohta 4.

Maankäyttöpäällikkö päättää asuinrakennuspaikkojen myynnistä ja takaisinostosta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti sekä maaomaisuuden ostosta, myynnistä, lunastamisesta ja vaihdosta 15 000 euroon saakka, kun kauppa on merkitykseltään vähäinen.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää maaomaisuuden ostosta, myynnistä, lunastamisesta ja vaihdosta, kun kauppasumma on alle 50 000 euroa, eikä kyseessä ole valtuuston hinnoittelema asuin- ja teollisuustontti.

Kaupunginhallitus päättää teollisuustonttien myynnistä ja takaisinostosta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää muun maaomaisuuden ostosta, myynnistä, lunastamisesta ja vaihdosta, kun kaappasumma on 50 000–100 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto päättää maaomaisuuden ostosta, myynnistä, lunastamisesta ja vaihdosta, kun kaappasumma on yli 100 000 euroa, tai kauppa on erityisen merkittävä kunnan kehityksen kannalta.

Maaomaisuuden vaihdossa lasketaan luovutettavien kiinteistöjen arvo yhteen määritettäessä sitä, kenelle ratkaisulta asiassa kuuluu.

Muun käyttöomaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 85 000 euroon saakka, ellei ohje- ja johtosäännöillä ole toisin määrätty.

Irtaimen omaisuuden sekä osakkeiden ja osuuksien myynnistä päättää kaupunginhallitus 85 000 euroon asti, muilta osin kaupunginvaltuusto. Kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille. Valiokunta päättää irtaimen omaisuuden myynnistä 20 000 euroon saakka. Arvoltaan alle 1000 euron irtaimen omaisuuden myynnistä päättää toimialajohtaja.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta antaa suostumuksen rakentamattomien rakennuspaikkojen edelleen myymiseen kaupungin myymien tonttien osalta.

Maankäyttöpäällikkö päättää valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti kaupungin omistamien alueiden vuokraamisesta metsästyskäyttöön, **asuinrakennuspaikkojen (tämä mainittu erikseen Maankäyttöpäällikön päätösvalta kohdassa) sekä vähämerkityksellisten teollisuusrakennuspaikkojen** ja kaupungin omistamien peltojen vuokralle antamisesta sekä lyhytaikaisista kaupungin omistamien maa-alueiden maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksista, kun sopimuksen vaikutus kaupungin kehitykseen on vähäinen, sopimus on voimassa alle 10 vuoden ajan, eikä sopimukseen sisälly merkittävää rakennusoikeutta.

Kaupunkikehitys- ja tekninen **valiokunta-lautakunta** päättää kaupungin maaomaisuuden käyttöoikeuden luovuttamisesta sekä vuokralle antamisesta ja ottamisesta, kun alueen vuokraamisella tai käyttöoikeuden luovuttamisella on vähäistä enemmän yleistä vaikutusta tai sopimus tehdään yli 10 vuoden ajaksi, eikä kyse ole kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvasta asiasta.

Kaupunginhallitus päättää **merkittävien** teollisuusrakennuspaikkojen vuokraamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää muusta kiinteän omaisuuden käyttöoikeuden luovuttamisesta tai vuokralle antamisesta ja ottamisesta, kun sopimukseen sisältyy merkittävästi rakennusoikeutta, kyse on pitkäaikaisesta sopimuksesta tai sen vaikutukset ovat merkittävät.

Muun omaisuuden luovuttamisessa päättää kaupunginhallitus, ellei päätösvaltaa ole siirretty muille toimielimille ja viranhaltijoille.