

## Kiinteistöjen / rakennusten myynti: Artjärven varastohalli, Luhtikylän vanha koulu ja Pajatie 1

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 43  
100/02.07.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti Artjärven varastohallin kiinteistön ja Luhtikylän vanhan koulurakennuksen myyntiin tarjoushuutokauppanetelmällä 20.2.2023 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle. Pajatie 1 Artjärvellä asetettiin myyntiin 20.3.2023 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Artjärven Varastohalli sijaitsee kiinteistöllä Varasto 560-427-5-43 ja sen koko on 1841 m<sup>2</sup>. Kiinteistö on yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET).

Varaston rakennusvuosi on arviolta 1969, pinta-ala noin 240 brm<sup>2</sup> tilavuus noin 896m<sup>3</sup>. Kiinteistölle ei ole kirjattua tasearvoa per 31.12.2021.

Varaston huutokauppa päättyi 19.3.2023 klo 22.55. Määräaikaan mennessä saatiin 235 tarjousta. Korkein tarjous on 37.900,00€ jonka jätti Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoski.

Luhtikylän vanha koulu myydään purettavaksi / siirrettäväksi.

Rakennus on ollut tyhjillään useita vuosia. Kohde on hirsi/lautarakenteinen. Kohde on huonokuntoinen, eikä hirsirakenteiden kunnosta ole tarkkaa tietoa. Kiinteistölle ei ole kirjattua tasearvoa per 31.12.2021.

Kohteeseen ei ole tehty haitta-ainekartoitusta. Ostajan tulee itse tarkistaa rakenteiden käytettävyys ja hyödynnettävyys.

Rakennuksessa on myös lautarakenteisia osia. Rakennukselle haetaan myyjän toimesta purkulupa, kauppa on ehdollinen purkulupapäätöksen saannille. Kohde myydään purettavaksi / siirrettäväksi. Kohde tulee purkaa vuoden sisällä ostopäivästä. Kaikki rakennusmateriaalit tulee viedä pois tontilta.

Luhtikylän vanhan koulun huutokauppa päättyi 14.3.2023 klo 19.15. Määräaikaan mennessä saatiin 2 tarjousta. Korkein tarjous on 200€ jonka jätti Eriks Visnevskis.

Pajatie 1, Artjärven vanha terveysasema myydään vuokrattuna. Kiinteistöön kuuluu rinteeseen rakennettu kaksikerroksinen

rakennus 1246m<sup>2</sup>. Rakennus on rakennettu vuonna 1966. Kiinteistöt, joiden alueella toimisto/liikerakennus sijaitsee ovat kiinteistö Rinnemäki 560-427-1-71 ja kiinteistö Kunnantalontontti II 560-427-1-150. Edellä mainituista tonteista on nykyisen asemakaavan mukaisesti mahdollista myydä vain AL-2 merkinnällä osoitetut osat, jotka ovat: Noin 2644 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Rinnemäki 560-427-1-71 noin 1883 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Kunnantalontontti II 560-427-1-150. Kiinteistölle on kirjattu tasearvo per 31.3.2023 55 510,38€.

Pajatie 1 huutokauppa päättyi 13.4.2023 klo 20.00. Määräaikaan mennessä saatiin 82 tarjousta. Korkein tarjous on 69.750,00€, jonka jätti Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoski..

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupunginhallituksen hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovisio huutokauppa.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Tilapalvelun näkemyksen mukaan tarjouskilpailu oli onnistunut ja korkein jätetty tarjous markkinat ja kohteen kunto huomioiden on riittävä.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kohteen myymisestä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy seuraavat kohteet:

Artjärven varastohalli, Salmelantie kiinteistö (kiinteistötunnus 560-427-5-43) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoskelle 37.900,00 euron kauppahintaan.

Luhtikylän vanha koulu myydään purettavaksi ja siirrettäväksi korkeimman tarjouksen tehneelle Eriks Visnevskisille 200,00 euron kauppahintaan.

Pajatie 1 (kiinteistötunnus 560-427-1-150, 560-427-1-71) myydään siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoskelle / 69.750,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.