

Rakennustekniset työt, puitesopimus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 45
121/10.03.02.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot: Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on pyytänyt tarjoukset pienien rakennushankkeiden puitesopimushankinnoista. Rakennustyöt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha- ja puistoalueiden pienet rakennus- ja huoltotyöt sekä pientä muutos- tai uudisrakentamista. Isommat rakennusurakat kaupunki kilpailuttaa erikseen omina hankkeina.

Orimattilan kaupunki julkaisi hankintailmoituksen Orimattilan kaupungin pienet rakennustyöt hankinnasta 23.2.2023 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen kansallinen tunniste on 2023–121187.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy puitesopimus, johon valitaan viisi (5) palveluntuottajaa. Tehtävien tarkka sisältö ja laajuus sovitaan aina hankekohtaisesti.

Sopimus solmitaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti yhdeksi vuodeksi, mutta hankintaan liittyy kaksi optiota:

1. Optio: Sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio: Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Puitesopimusjärjestely sisältää sisäisen kevennetyn kilpailutuksen, jolloin vertailuperusteita voidaan täsmentää hankekohtaisesti.

Kevennetyn kilpailun toimeksiannoissa on sallittua tarjota halvempaa tuntihintaa kuin puitejärjestelyssä annetut hinnat, mutta tuntihinta ei saa missään vaiheessa ylittää tässä hankinnassa tarjottua hintaa.

Määräaikaan 17.3.2023 klo 12.00 mennessä oli tarjouksia jätetty hankintayksikölle yhteensä 18 kappaletta, joista kaikki täyttivät vähimmäisvaatimukset sekä referenssivaatimukset.

Tarjoukset arvioitiin halvimman hinnan perusteella. Perustelumuistio liitteenä, liite 8.

Halvimmat viisi (5) tarjousta pienistä rakennustöistä on antanut etusijajärjestyksellä:

1. Rakennusliike Väätäinen Oy
2. Masto Group Finland Oy
3. Tapiomaa
4. Olperic Oy
5. Kivileijona Oy

Puitesopimus laaditaan kaikkien viiden halvimman tarjouksen jättäneiden palveluntuottajien kanssa erillisinä omina sopimuksina.

Ostomääräksi on vuositasolla arvioitu 70 000-100 000€.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000€ asti. Tätä suuremmista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaikkien viiden palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus sisältäen asiaselostuksen 1. option (yksi vuosi).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.