

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 18.04.2023 klo 17:31 - 19:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Erkontie 9

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 41	Kokouksen työjärjestys	5
§ 42	Hallintosääntömuutokset	6
§ 43	Kiinteistöjen / rakennusten myynti: Artjärven varastohalli, Luhtikylän vanha koulu ja Pajatie 1	7
§ 44	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen koskien vahingonkorvausvaatimusta, Virenojantie 16, Orimattila	10
§ 45	Rakennustekniset työt, puitesopimus	12
§ 46	Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2023	14
§ 47	Lausunto Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin ehdotuksesta	17
§ 48	Oikaisuvaatimus poikkeamispäätökseen 2023-33	21
§ 49	A209 asemakaavamuutoksen keskeyttäminen toistaiseksi	23
§ 50	Maanhankinta, Pennala	25
§ 51	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	27
§ 52	Viranhaltijoiden päätökset	28
§ 53	Muut asiat	30
§ 54	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	30

Valitusosoitus liitteenä.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero Simola Arja Eiranen Sari Anttila Ari Mölsä Jukka Pelkonen Jaana Vilja Sini Lonka Riitta Kari Setälä Rebecca Haaranen	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen kh:n varaedustaja esittelijä toimitilajohtaja	Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä Saapui klo 17.37. Teams-yhteydellä klo 17.31-18.00 Teams-yhteydellä klo 17.31-17.37 Teams-yhteydellä klo 17.31-18.25 Saapui klo 17.37.
	Janne Komulainen	kunnallistekniikan työnjohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.31-17.37
	Suvi Lehtoranta	kaavoituspäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.31-18.25
	Kalle Larsson Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä	Saapui klo 17.37.
Poissa	Tuomala Antti Majuri Silja Nieminen Tero		

Käsitellyt asiat 39 - 54

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 39

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

4/2023

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 40
valiokunta

18.04.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 40

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Pelkonen ja Arja Simola.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 41

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen. Kokouksen alussa paikalla olivat asiantuntijoina kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen klo 17.31-17.37, toimitilajohtaja Rebecca Haaranen klo 17.31-18.00 ja kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta klo 17.31-18.25.

Hallintosääntömuutokset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 42
239/00.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, p. 044 781 3722
kari.setala(a)orimattila.fi, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi
Järvinen, p. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin hallintosäännössä on tunnistettu kaupunki- ja toimialatasoisia päivittämistarpeita. Asiaa on käsitelty ja muutostarpeita esitelty valtuustoseminaarissa 26.1. 2023.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta käsittelee asiaa oman toimialansa muutostarpeiden osalta ja tekee niistä esityksen kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Yleiset, esim. kaikkien toimialojen ja valiokuntien yhteiset muutokset käsitellään kaupunginhallituksessa ja valtuustossa.

Liite 1 Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osuus hallintosäännöstä muutosehdotuksineen

Liite 2 Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osuus hallintosäännöstä lopullisessa muodossaan

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteiden mukaisia muutoksia Orimattilan kaupungin hallintosääntöön.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja hallintojohtajalle.

Kiinteistöjen / rakennusten myynti: Artjärven varastohalli, Luhtikylän vanha koulu ja Pajatie 1Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 43
100/02.07.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti Artjärven varastohallin kiinteistön ja Luhtikylän vanhan koulurakennuksen myyntiin tarjoushuutokauppamenetelmällä 20.2.2023 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle. Pajatie 1 Artjärvellä asetettiin myyntiin 20.3.2023 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Artjärven Varastohalli sijaitsee kiinteistöllä Varasto 560-427-5-43 ja sen koko on 1841 m². Kiinteistö on yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET).

Varaston rakennusvuosi on arviolta 1969, pinta-ala noin 240 brm² tilavuus noin 896m³. Kiinteistölle ei ole kirjattua tasearvoa per 31.12.2021.

Varaston huutokauppa päättyi 19.3.2023 klo 22.55. Määräaikaan mennessä saatiin 235 tarjousta. Korkein tarjous on 37.900,00€ jonka jätti Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoski.

Luhtikylän vanha koulu myydään purettavaksi / siirrettäväksi.

Rakennus on ollut tyhjillään useita vuosia. Kohde on hirsi/lautarakenteinen. Kohde on huonokuntoinen, eikä hirsirakenteiden kunnosta ole tarkkaa tietoa. Kiinteistölle ei ole kirjattua tasearvoa per 31.12.2021.

Kohteeseen ei ole tehty haitta-ainekartoitusta. Ostajan tulee itse tarkistaa rakenteiden käytettävyys ja hyödynnettävyys.

Rakennuksessa on myös lautarakenteisia osia. Rakennukselle haetaan myyjän toimesta purkulupa, kauppa on ehdollinen purkulupapäätöksen saannille. Kohde myydään purettavaksi / siirrettäväksi. Kohde tulee purkaa vuoden sisällä ostopäivästä. Kaikki rakennusmateriaalit tulee viedä pois tontilta.

Luhtikylän vanhan koulun huutokauppa päättyi 14.3.2023 klo 19.15.

Määräaikaan mennessä saatiin 2 tarjousta. Korkein tarjous on 200€ jonka jätti Eriks Visnevskis.

Pajatie 1, Artjärven vanha terveysasema myydään vuokrattuna. Kiinteistöön kuuluu rinteeseen rakennettu kaksikerroksinen rakennus 1246m². Rakennus on rakennettu vuonna 1966. Kiinteistöt, joiden alueella toimisto/liikerakennus sijaitsee ovat kiinteistö Rinnemäki 560-427-1-71 ja kiinteistö Kunnantalontontti II 560-427-1-150. Edellä mainituista tonteista on nykyisen asemakaavan mukaisesti mahdollista myydä vain AL-2 merkinnällä osoitetut osat, jotka ovat: Noin 2644 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Rinnemäki 560-427-1-71 noin 1883 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Kunnantalontontti II 560-427-1-150. Kiinteistölle on kirjattu tasearvo per 31.3.2023 55 510,38€.

Pajatie 1 huutokauppa päättyi 13.4.2023 klo 20.00. Määräaikaan mennessä saatiin 82 tarjousta. Korkein tarjous on 69.750,00€, jonka jätti Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoski..

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupunginhallituksen hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovisio huutokauppa.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Tilapalvelun näkemyksen mukaan tarjouskilpailu oli onnistunut ja korkein jätetty tarjous markkinat ja kohteen kunto huomioiden on riittävä.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kohteen myymisestä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy seuraavat kohteet:

Artjärven varastohalli, Salmelantie kiinteistö (kiinteistötunnus 560-427-5-43) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoskelle 37.900,00 euron kauppahintaan.

Luhtikylän vanha koulu myydään purettavaksi ja siirrettäväksi korkeimman tarjouksen tehneelle Eriks Visnevskisille 200,00 euron kauppahintaan.

Pajatie 1 (kiinteistötunnus 560-427-1-150, 560-427-1-71) myydään siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoskelle / 69.750,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen koskien vahingonkorvausvaatimusta, Virenojentie 16, OrimattilaKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 44
81/03.06.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087

Vahingon kärsinyt on oikaisuvaatimusaikana tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupunkikehitysjohtajan päätöksestä (15.3.2023 § 21), jolla hylättiin hakijan vahingonkorvausvaade. Hakija vaati korvausvaateessaan 9.3.2023 Orimattilan kaupunkia korvaamaan hänelle liukastumisonnettomuuden johdosta korvauksia sairaskuluista yhteensä 750,00 €. Liukastuminen tapahtui tammikuun 25. päivänä 2022 Virenojan koulun pihassa. Kaupunkikehitysjohtaja ei ole päätöksessään katsonut Orimattilan kaupungin laiminlyöneen kunnossapitovelvollisuuttaan, eikä kaupunki näin ollen ole korvausvelvollinen.

Korvauksen hakija perustelee oikaisuvaatimustaan sillä, että vaatimus on kohtuullinen ottaen huomioon kivut, säryt ja haitat, jotka puutteellinen liukkaudentorjunta on aiheuttanut ja että kaatumisen myötä tulleilla haitoilla on ollut vaikutus normaaliin elämään. Lisäksi oikaisua vaaditaan kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijan päätöksen virheellisyyteen sillä perusteella, että vahinkohakemuksen liitteenä olevassa valokuvassa näkyy, että jalkakäytävän reuna on jäinen eikä sitä ole hiekoitettu asianmukaisesti. Oikaisuvaatimuksen perusteluna on myös se, että 12- vuotias lapsi ei osaa varoa liukkautta ja olettaa voivansa kävellä jalkakäytävällä turvallisesti.

Orimattilassa noudatetaan Orimattilan kaupungin määrittämää katujen laatutasoa (Tekninen lautakunta 8.3.2016 § 44 ja Elinvoima- ja tekninen valiokunta 9.4.2019 § 61). Luokitus perustuu lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (1978 / 669).

Orimattilan kiinteistöjen piha-alueiden talvihoidossa ja -kunnossapidossa noudatetaan kevyen liikenteen luokkaa A. Virenojan koulu kuuluu myös Orimattilan kaupungin kunnossapitoluokkaan A, jossa luokituksen mukaan mm. liukkauden torjunnan osalta väylille tehdään pääsääntöisesti linjahiekoitus. Ja olosuhteiden niin vaatiessa toimenpidettä täydennetään pistehiekoituksin. Lisäksi liukkauden torjunnan vaatimuksen on, että A ja B- luokan väylät hiekoitetaan koko pituudelta ja leveydeltä sekä muut kuten kiinteistöjen pihat hiekoitetaan koko pinta-alaltaan

säännöllisesti. Käsilumityöalueet hiekoitetaan kokonaisuudessaan säännöllisesti.

Orimattilan kaupunki on saanut lausunnon (9.3.2023) korvausvaatimukseen kaupungin piha-alueita hoitavalta alueurakoitsijalta. Virenojan koulun piha-alueen kunnossapito on vastannut tapahtumapäivänä 25.1.2022 hyväksytyyn kunnossapitoluokituksen edellyttämää tasoa, eikä vahingon syynä siten voida pitää kaupungin laiminlyöntiä. Alueurakoitsijan lausunnon ja Virenojan koulun talvihoito-/kunnossapitokartan mukaan koulurakennuksen kaakkoiskulman nurmialueen läpi kulkeva polku ei kuulu kunnossapidettäviin alueisiin. Kevytväylä koulun itäpuolella on kunnossapidettävää konetyöaluetta. Piha-alueen liukkaudentorjunta koneellisesti on suoritettu 24.1.2022 illalla ja käsin vahinkopäivän aamuna 25.1.2023.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uutta tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Orimattilan kaupungin laiminlyönnistä.

Liite nro 3 Oikaisuvaatimus

Liite nro 4 Oikaisuvaatimus (ei julkinen)

Liite nro 5 Kaupunkikehitysjohtajan päätös asiassa.

Viranhaltijapäätös, kaupunkikehitysjohtaja §21 / 2023

Liite nro 6 Alueurakoitsijan lausunto

Liite nro 7 Valokuvat tapahtumapaikalta

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että valiokunta ei kumoa asiasta aikaisemmin tehtyä kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätöstä 15.3.2023 § 21.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden pohjalta olisi edellytyksiä päätöksen muuttamiseksi. Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksen jättäneelle.

Rakennustekniset työt, puitesopimus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 45
121/10.03.02.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot: Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on pyytänyt tarjoukset pienien rakennushankkeiden puitesopimushankinnoista. Rakennustyöt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha- ja puistoalueiden pienet rakennus- ja huoltotyöt sekä pientä muutos- tai uudisrakentamista. Isommat rakennusurakat kaupunki kilpailuttaa erikseen omina hankkeina.

Orimattilan kaupunki julkaisi hankintailmoituksen Orimattilan kaupungin pienet rakennustyöt hankinnasta 23.2.2023 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen kansallinen tunniste on 2023–121187.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely on avoin menettely. Hankinnasta syntyy puitesopimus, johon valitaan viisi (5) palveluntuottajaa. Tehtävien tarkka sisältö ja laajuus sovitaan aina hankekohtaisesti.

Sopimus solmitaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti yhdeksi vuodeksi, mutta hankintaan liittyy kaksi optiota:

1. Optio: Sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio: Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Puitesopimusjärjestely sisältää sisäisen kevennetyn kilpailutuksen, jolloin vertailuperusteita voidaan täsmentää hankekohtaisesti.

Kevennetyn kilpailun toimeksiannoissa on sallittua tarjota halvempaa tuntihintaa kuin puitejärjestelyssä annetut hinnat, mutta tuntihinta ei saa missään vaiheessa ylittää tässä hankinnassa tarjottua hintaa.

Määräaikaan 17.3.2023 klo 12.00 mennessä oli tarjouksia jätetty hankintayksikölle yhteensä 18 kappaletta, joista kaikki täyttivät vähimmäisvaatimukset sekä referenssivaatimukset.

Tarjoukset arvioitiin halvimman hinnan perusteella. Perustelumuuisto liitteenä, liite 8.

Halvimmat viisi (5) tarjousta pienistä rakennustöistä on antanut etusijajärjestyksellä:

1. Rakennusliike Väätäinen Oy
2. Masto Group Finland Oy
3. Tapiomaa
4. Olperic Oy
5. Kivileijona Oy

Puitesopimus laaditaan kaikkien viiden halvimman tarjouksen jättäneiden palveluntuottajien kanssa erillisinä omina sopimuksina.

Ostomääräksi on vuositasolla arvioitu 70 000-100 000€.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000€ asti. Tätä suuremmista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaikkien viiden palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus sisältäen asiaselostuksen 1. option (yksi vuosi).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 20
valiokunta

14.02.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 46
valiokunta

18.04.2023

Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 14.02.2023 § 20

Valmistelu ja lisätiedot kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä puh. 044 781 3722, toimitilajohtaja Rebecca Haaranen puh. 050 413 0006, kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen puh. 044 781 3619, kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087 ja rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 talousarvion vuodelle 2023. Samalla se hyväksyi kokonaismäärärahat tietyille investointikohteille, jonka osalta tarkemman ohjelman hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Alla lueteltuna nämä projektit:

projekti	nimi
9556	Katujen päällystäminen
9236	Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet
9465	Olemassa olevien katujen peruskorjaus
9401	Muut kohteet
9404	Investointeihin liittyvät tutkimus- ja suunnittelukustannukset
9405	Peruskorjaukset ja parannukset
9406	Kunnossapito
9407	Käyttäjämuutokset
9408	Muut koulu ja päiväkotitarpeet

Tilapalvelun peruskorjaukset ja parannukset vuodelle 2023 ovat:

Oheismateriaali projekti 9405

Yhdyskuntatekniikan projekti 9236 vähäiset rakennushankkeet sekä projekti 9465:

Oheismateriaali yhdyskuntatekniikan työohjelma

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 20
valiokunta

14.02.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 46
valiokunta

18.04.2023

Katujen päällystämisen kohteet vuodelle 2023 esitetään hyväksyttäväksi myöhemmin.

Työohjelmien toteutus tukee paikallista yrittäjyyttä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä tilapalvelun projektin 9405 peruskorjaukset ja parannukset työohjelman oheismateriaalin mukaisesti sekä yhdyskuntatekniikan projektin 9465 olemassa olevien katujen peruskorjaus ja projektin 9236 yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet toteutuskohteet vuodelle 2023 oheismateriaalin mukaisesti.

Yhdyskuntatekniikan ja tilapalvelun työohjelmien sitomatta jääneneiden määrärahojen sisällöt päätetään erikseen kaupunkikehitys- ja teknisessä valiokunnassa vuoden 2023 aikana.

Tämä päätös annetaan tiedoksi sivistys- sekä hyvinvointivaliokunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tiedoksi sivistysvaliokunnalle, hyvinvointivaliokunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 46
269/02.02.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen puh. 044 781 3619

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 talousarvion vuodelle 2023. Samalla se hyväksyi kokonaismäärärahat tietyille investointikohteille, jonka osalta tarkemman ohjelman hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Katujen päällystämisen kohteet (projekti 9556 Olemassa olevien katujen päällystäminen) vuodelle 2023 ovat:

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 20
valiokunta

14.02.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 46
valiokunta

18.04.2023

Orimattilan päällystysurakka 2023

Katu/väylä	Massa	Arvio m2
Untamontie väl. Lahdentie-Linnustontie (sidottu pinta)	AB 16/100/C	4 000
Kokoojateiden risteysalueet (sidottu pinta)	AB 16/120/C	1 400
Heikkiläntie väl. Tahvolankuja-kääntöpaikka (sidottu pinta)	AB 16/100/C	3 500
Heikkiläntien klv väl. Lahdentie - kääntöpaikka (sidottu pinta) ja uusi reunakivi	AB 11/100/C	2 300
Artjärvi: matala massanvaihto alla oleville kohteille	Kam 0-32	
Artjärvi: Suurikylänpolku (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	900
Artjärvi: Loukkaantie (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	900
Artjärvi: Tapolantie (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	500
Artjärvi: Järvipellontie (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	1 400
Valmistelevat työt ja viimeistelyt		

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä esitetyt katujen päällystysvaiheen toteutuskohteet vuodelle 2023.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kunnallistekniikan työnjohtajalle.

Lausunto Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin ehdotuksesta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.08.2022 § 117

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p 040 5155 183

Päijät-Hämeen liitto on pyytänyt Orimattilan kaupungin lausuntoa Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehdoista 31.8.2022 mennessä.

Kaupunkiseutusuunnitelma kattaa Lahden kaupunkiseudun MAL-kunnat, rakennemallissa on mukana koko maakunta. Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaa ja Päijät-Hämeen rakennemallia koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä syksyllä 2021. Tavoitteet hyväksyttiin kaupunkiseutusuunnitelman osalta MAL-sopimuskuntien hallituksissa (Orimattilan kh 17.1.2022 § 7) ja rakennemallin osalta Päijät-Hämeen maakuntahallituksessa (13.12.2021 § 232).

Luonnosvaihtoehtoja on kolme: typistyvän kehityksen XS, maltillisen kasvun M ja voimakkaan kasvun XL. Kehitysvaihtoehtoihin perustuvissa kartoissa on toisistaan poikkeavia kasvusuuntia asumiselle ja työpaikoille, vain viherverkosto on kaikissa luonnoksissa sama.

Luonnosmateriaali on nähtävillä vain sähköisessä muodossa Päijät-Hämeen liiton sivuilla www.paijat-hame.fi

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin luonnoksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Vaikka kaupunkiseutusuunnitelma ei ole virallinen kaava, sillä on suuri merkitys seuraavalla MAL-sopimuskierroksella neuvotteluissa valtion kanssa. Suunnitelman tulee tähdätä seudun elinvoimaisuuden kasvuun.

Asuminen ja elinkeinot

Suurien ja yhtenäisten elinkeinoalueiden kehittäminen onnistuu vain yhdessä ja kehittyvät elinkeinoalueet vahvistavat koko

kaupunkiseutua. Elinkeinoalueiden tekemisen meininki tuo ja pitää asukkaita. Asukkaiden sijoittumista kukin kunta ohjaa omien tavoitteidensa mukaan. Siksi ei ole erityisen tärkeää miten kylät tai harvaan asutut taajamat on seutukartalle piirretty, niiden kehittämistä ohjaa kunnan oma päätöksenteko. Seudullisella tasolla tulisi keskittyä esittämään ne yhdyskuntarakenteen osa-alueet, jotka edellyttävät merkittäviä yhteisiä panostuksia.

Henna on Orimattilan ainoa juna-asema, jossa Lahti-Helsinki paikallisjunat pysähtyvät. Henna tulisi osoittaa taajamana ja kehittyvänä elinkeinoalueena myös siinä tapauksessa, että suunnitelma pohjautuu maltilliseen kasvuun. Henna-Tuuliharja on Päijät-Hämeen potentiaalisista uusista yritysalueista lähimpänä Helsingin seudun asiakaskuntaa. Elinkeinojen kehittämisvyöhyke Lahdesta Helsingin suuntaan on tärkeä koko alueelle.

Orimattilassa on yli tuhat vapaa-ajan asuntoa. Mikäli suunnittelukartalle merkitään kausiasumisen keskittymiä, tulisi M-luonnoksessa esitettyjen lisäksi osoittaa järvialue Artjärven taajaman ympärillä, erityisesti Pyhäjärvi. Alueella on voimassa osayleiskaava, joka nykyisellään mahdollistaa vain kausiasumisen RA-rakennuspaikoilla. Kausiasumisen mahdollisuuksiin panostaminen tukee Artjärven taajaman palveluiden säilymistä. Pohdittavaksi jää onko seututason suunnitelma oikea työkalu kausiasumisen ohjaamiseen ilman tarvittavia lainsäädöllisiä muutoksia.

Joukkoliikenne

Hennan ja Orimattilan keskustan väliin on osoitettu joukkoliikenteen keskeinen yhteysväli vain voimakkaan kasvun skenaariossa. Rataliikenteen merkitys tulee todennäköisesti kasvamaan väestökehityksestä riippumatta ja Orimattilan ainoan juna-aseman ja päätaajaman välillä tulisi olla joukkoliikennemerkintä ehdotuskartalla.

Siinä missä Henna on jo osa toimivaa pääkaupunkiseudun rataverkkoa, Lahti-Loviisa rata on nykyisellään huonokuntoinen rahtiraide. Henkilöjunaliikenne Orimattilan keskustan ja Lahden välillä vaatisi toteutuakseen suuria investointeja rataan ja kalustoon. Yhteysväli kannattaa ottaa mukaan suunnitelmakartalle vain siinä tapauksessa, että seutu alkaa varautua voimakkaaseen kasvuun.

Viherverkosto

Viherverkoston osalta on esitetty vain yksi luonnosvaihtoehto. Keskeiset alueet on valittu kartalle paikkatietoaineistoon ja nykytilanteeseen perustuen. Orimattilan ja Kärkölän rajaseudulle osuvan viherverkoston ydinalueen rajauksessa tulisi ottaa paremmin

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 47
valiokunta

18.04.2023

huomioon myös oikeusvaikutteiset maakunta- ja yleiskaavat ja niiden sisältämät rakentamisen alueet. Luonnoksessa on myös osoitettu kriittisiä ekologisia yhteyksiä ydinalueelta toiselle tiivistyvän kaupunkialueen läpi. Ehdotusvaiheessa tulee olla selvää onko viherverkosto vain informatiivinen inventointitaso tai miten kaupunkiseutusuunnitelmaan piirretty viherverkosto on otettava huomioon jatkosuunnittelussa.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että lausunto Päijät-Hämeen liitolle annetaan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 47
470/10.02.00/2021

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p 040 5155 183

Päijät-Hämeen liitto on pyytänyt Orimattilan kaupungin lausuntoa Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotuksesta 13.4.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 24.4. saakka.

Kaupunkiseutusuunnitelma kattaa Lahden kaupunkiseudun MAL-kunnat, rakennemallissa on mukana koko maakunta. Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin kolme luonnosta (XS, M ja XL) olivat nähtävillä syksyllä 2022. Ehdotus on valmisteltu kasvuun pohjautuvalla ratkaisulla.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli menee seudun kuntien valtuustoihin ja maakuntavaltuustoon hyväksyttäväksi. Päätöksistä on hallintolain mukainen valitusoikeus, vaikka kaupunkiseutusuunnitelmalla tai rakennemallilla ei ole varsinaisia oikeusvaikutuksia.

Suunnittelumateriaali on nähtävillä vain sähköisessä muodossa osoitteessa <https://urly.fi/33AG>

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin ehdotuksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Suunnitelmakartalla on esitetty tavoitteellinen tilanne vuonna 2060.

Pitkälle tulevaisuuteen katsova kokonaiskuva Päijät-Hämeestä on onnistunut ratkaisu ensimmäiselle kaupunkiseutus suunnitelman kierrokselle. Yli sukupolven pituinen aikajänne antaa mahdollisuuden osoittaa pitkän aikavälin tavoitteita, joiden toteuttaminen edellyttää investointeja tai väestönkasvua vuosikymmenien ajan.

Kaupunkiseutus suunnitelma osoittaa Lahden seudun kuntien yhteisen vision alueen kehittämisen painopisteistä ja se tulee olemaan merkittävässä roolissa seuraavilla MAL-sopimuskiirroksilla valtion kanssa. Suurien ja yhtenäisten elinkeinoalueiden kehittäminen onnistuu parhaiten yhdessä ja kehittyvät elinkeinoalueet vahvistavat koko kaupunkiseutua.

Kaupunkiseutus suunnitelman ehdotukseen on merkitty elinkeinoelämän kehittämisvyöhyke pääliikenneväylien varrelle. Hollolan Nostava ja Orimattilan Tuuliharja-Henna ovat kehittyviä tulevaisuuden elinkeinoalueita, jossa voidaan hyödyntää niin junarataa kuin valtateitä. Näiden alueiden potentiaali tuo vetovoimaa koko seudulle.

Hennan juna-aseman kehittäminen toimivaksi kaupunkimaiseksi aluekeskukseksi edellyttää siihen liittyvän elinkeinoalueen (Tuuliharja) samanaikaista kehittämistä. Lahden kaupunkiseudulle on tärkeää saada kaikki hyöty irti valtatie mukanaan tuomasta saavutettavuudesta parantamalla Tuuliharjan liittymä logistiikka- aluetta palvelevaksi liikenneliittymäksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Oikaisuvaatimus poikkeamispäätökseen 2023-33

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 48
115/10.03.03.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040 5155 183

Kiinteistölle 560-404-33-1 on haettu poikkeamislupaa rakennuskiellosta kesäasunnon ja talousrakennusten rakentamiseksi. Kaavoituspäällikkö ei myöntänyt poikkeamislupaa. Kielteisestä päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus.

Rakennushanke ja poikkeamisen tarve

Kiinteistölle on haettu lupaa rakentaa kesäasunto ja talousrakennuksia. Alueella on MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto osayleiskaavan laatimista varten. Uuden rakennuspaikan muodostaminen vaatii MRL 171 §:n mukaan poikkeamisluvan rakennuskiellosta.

Kielteisen päätöksen perustelut

Alueella on vireillä Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava. Rakennuskielto on määrätty, jotta kaavoituksen aikana ei ryhdyttäisi toimenpiteisiin, jotka estäisivät tai vaikeuttaisivat tulevan kaavan laatimista ja toteuttamista.

Tuulivoimahankkeen suunnittelija toteaa lausunnossaan, että poikkeamisluvan myöntäminen vaikeuttaisi merkittävästi kaavan laatimista. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle.

Rakennuskielto on määräaikainen. Alueen maankäyttö ratkaistaan osayleiskaavassa, josta päätöksen antaa kaupunginvaltuusto.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa edellytetään melu- ja välkearvojen mittaamista kiinteistöllä puolueettomasti. Hakijan mukaan melu- ja välkearvot on mitattu ja tulkittu väärin, ja heidän kiinteistönsä on välkkeiden ja desibelien ulottumattomissa.

Vaikutusten arvioinnista

Kielteisen päätöksen perusteluna ei ole mitkään tietyt melu- tai välkearvot kiinteistöllä, vaan uuden rakennuspaikan muodostama haitta kaavasuunnittelulle. Kaavaehdotusta valmistellaan parhaillaan ja ensisijaisesti pyritään sijoittamaan tuulivoimalat siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa alueen nykyisille asukkaille ja yrityksille.

Kaavaehdotukseen perustuvia melu- ja välkekarttoja tai muitakaan vaikutusten arvioita ei ole vielä käytettävissä. Kaavaehdotus on tulossa nähtäville ennen syksyä ja kaava pyritään saamaan valtuuston päätettäväksi loppuvuodesta 2023.

Rakennuskiellosta poikkeamiseen ei ole edellytyksiä kesäasunnon rakentamiseksi tälle kiinteistölle kesken kaavaprosessin.

Liitteet:

Nro 10 Poikkeamispäätös 2023-33 (ilman henkilötietoja)

Nro 11 Oikaisuvaatimus 2023-33 (ilman henkilötietoja)

Nro 12 Lausunto poikkeamislupahakemukseen 16.3.2023

Nro 13 Lausunto oikaisuvaatimukseen (ilman henkilötietoja)

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että valiokunta ei kumoa kielteistä poikkeamispäätöstä 2023-33.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden pohjalta olisi edellytyksiä päätöksen muuttamiseksi myönteiseksi. Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti ja hylkää jätetyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja antopäivä on 26.4.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksen jättäneelle

A209 asemakaavamuutoksen keskeyttäminen toistaiseksi

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 49
388/10.02.03/2022

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Erkontie-Artjärventie-Pakaantie -liittymäalueen asemakaavamuutos A209 on ollut luonnoksena nähtävillä 9.1.-20.2.2023.

Kaavamuutostyön tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän toteuttaminen, jotta parannetaan liikenneturvallisuutta ja saadaan liittymäalueesta toimivampi. Vaihtoehtoisena ratkaisuna on tarkasteltu liikennevaloja.

Kaavamuutoksen rinnalla on tehty tiesuunnitelmaa yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa, sillä Pakaantie ja Artjärventie ovat maanteitä. Tiesuunnitelmasta päättää Traficom, ei kaupunginvaltuusto. Valtion väyläomaisuutta hallinnoi Väylävirasto.

Erkontien ja Pakaantien liittymät Artjärventiehen ovat 65 metrin päässä toisistaan. Sekä Erkontie, että Pakaantie tulevat Artjärventietä kohti terävässä kulmassa ja oikaisu tapahtuu liittymäalueella. Erkontietä ja Pakaantietä ei saada oikaistua, jotta liittymähaarat olisivat suurempia pidemmältä matkalta. Erkontien liittymän molemmin puolin on rakennettuja kiinteistöjä ja Pakaantien länsipuolella on Kehräämön suojeltu rakennuskokonaisuus. Koska teiden suuntausta ei pysty korjaamaan, osa poistumisteistä mahdollistaa liian suuret nopeudet ja osa on liian jyrkkiä, jotta suuret autot mahtuisivat mutkissa kääntymään. Ajolinjoista aiheutuu myös turvallisuusongelmia kevytliikenteelle, mm. HCT-rekat joutuisivat ajamaan jalkakäytäviä pitkin.

Maanteiden risteysalueelle ei saada mahtumaan riittävän suurta kiertoliittymää, eikä valtio tule hyväksymään ratkaisua, johon suuret yhdistelmäajoneuvot eivät mahdu. Väylävirasto on ilmoittanut, että tiesuunnittelua ei voi enää jatkaa kiertoliittymävaihtoehdon pohjalta.

Väyläviraston suositus on, että suunnittelua jatketaan liikennevaloilla. Harkittavaksi tulee, tarvitaanko valot molempiin risteyskohtiin vai vain Pakaantien risteyskohtiin. Vaihtoehtona voi olla myös ajonopeuden tiputtaminen 40 km/h Artjärventielle, jolloin valo-ohjausta ei tarvitsisi lainkaan toteuttaa.

Liikennevaloihin tai nopeusrajoituksiin perustuva liikenteen ohjaus ei edellytä kaavamuutosta. Asemakaavatyö keskeytetään toistaiseksi

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 49
valiokunta

18.04.2023

ja jatkotarve arvioidaan uudestaan seuraavan kaavoitusohjelman päivytyksessä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää keskeyttää asemakaavamuutoksen A209 toistaiseksi ja tiesuunnittelua jatketaan selvittämällä valo-ohjauksen tarve ja edellytykset ko. liittymäalueella.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Maanhankinta, PennalaKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 50
107/10.00.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot

Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus, puh. 0407340798 tai
ossi.hosiaisuus@orimattila.fi

Orimattilan Pennalan koulun läheisyydestä on neuvoteltu maakauppa, joka käsittää noin 2,911 hehtaarin suuruisen määrään kiinteistöstä Heinsuo RN:o 1:72 (Kiinteistötunnus 560-411-1-72). Määräalasta noin 1,8 hehtaaria on peltomaata ja loput metsämaata. Määrään omistaa Raimo Ylöstalon jakamaton kuolinpesä. Ostettavaksi esitetystä määrään on sijaintikartta liitteenä.

Liite nro 14

Nyt hankittavaksi esitettävän kiinteistön kauppahinnaksi on neuvoteltu 73 825,00 euroa, joka sisältää maapohja hinnan lisäksi alueella sijaitsevan puuston arvon. Maapohjan hinnaksi on sovittu 2,5 €/m², joka on samaa tasoa Pennalasta ostettujen vastaavanlaisten raakamaakauppojen kanssa. Puuston arvon (1 050 euroa) on arvioinut metsänhoitoyhdistys.

Hankittavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee kokonaisuudessaan Pennalan osayleiskaavassa merkityllä pientalovaltaisella alueella (AP) alueella.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää maaomaisuuden ostosta, kun kauppasumma on 50 000 – 100 000 euroa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki ostaa Raimo Ylöstalon jakamattomalta kuolinpesältä noin 2,911 hehtaarin suuruisen määrään kiinteistöstä Heinsuo RN:o 1:72 (Kiinteistötunnus 560411-1-72), 73 825,00 euron kauppahintaan.

Samalla kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle annetaan valtuudet

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 50
valiokunta

18.04.2023

laatia kauppaa koskeva kauppakirja.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 51

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote § 118 As Oy osakkeiden myyntiin laittaminen
-	Kaupunginhallituksen pöytäkirja § 117 Uusien asuinalueiden liittymismaksut Orimattilan Vesi Oy

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 52

Kaavoitusinsinööri

22.3.23 §4 Lähiosoitteen muutos/Metsämäentie

Kaupunkikehitysjohtaja

16.3.23 §22 Vuokraus- ja palvelukoordinaattorin valinta

16.3.23 §23 Kaavan pohjakartta, hankinta

22.3.23 §24 Sijoituslupapäätös/KSOY, Porkkallio

22.3.23 §25 Sijoituslupapäätös/KSOY, Opintie 8

29.3.23 §26 Teknisen toimialan tulosaluejohtajien sijaisten nimeäminen v. 2023

30.3.23 §27 Sijoituslupapäätös/MPY Telecom Oyj, Koivula-Lintula runkoputkitus

30.3.23 §28 Sijoituslupapäätös/MPY Telecom Oyj, Mäntylä ja Sampola
runkoputkitus

6.4.23 §29 Vesilaitostyöntekijän valinta

Kiinteistöisännöitsijä

28.3.23 §1 Myllylän koulun pihasaneeraus/aitatoimittajan valinta

Maankäyttöpäällikkö

16.3.23 §6 Omakotitontin myynti, Leikkipuistonkaari 1, Pennala

21.3.23 §7 Katualueen osan ostaminen, Rannanraitti

5.4.23 §8 Asemakaavatien haltuunotto/Pennala, osa Rannanraittia

5.4.23 §9 Asemakaavatien haltuunotto/Pennala, Rannanraitin osa

Toimitilajohtaja

23.3.23 §3 Koivikon rakennuksen tilamuutosten LVIA-suunnittelijan valinta

23.3.23 §4 Myllylän koulun pihasaneeraus

31.3.23 §5 Kaupungintalon sisätilojen muutostöiden suunnittelu

31.3.23 §6 Hankesuunnitelman projektinjohto ja sijaintitarkastelu

Vesilaitoksen johtaja

3.4.23 §5 Vesilaitostyöntekijän valinta

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 53
valiokunta

18.04.2023

Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 53

Päätös

-	Kaupunginjohtaja kertoi vierailustaan Kehräämöllä.
-	Ari Anttila pyysi selvittämään saisiko Vääräkoskenkujalle tien nimikilven, koska sellainen puuttuu sieltä.

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiatKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 54
157/00.01.02/2021

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 781 3722

Kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	Hankeraportit
-	Talousraportti
-	Seuraava kokous on tiistaina 16.5.2023
-	Kesäkuun kokous on 13.6.23 ja elokuun 22.8.23.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Valiokunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 45, § 47, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

VALITUSOSASTO

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen

Kokouspäivämäärä

Pykälä Sivu

<p>Valitusoikeus ja valitusperusteet</p>	<p>Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:</p> <ul style="list-style-type: none"> • se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä • kunnan jäsen. <p>Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, • päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai • päätös on muuten lainvastainen. <p>Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Vahingonkorvausasioissa korvausperusteita tai korvauksen suuruutta koskevissa asioissa, asia tulee saattaa käräjäoikeuden ratkaistavaksi.</p>
<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puhelin: 029 56 42200 (vaihe) Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Asiakaspalvelu on avoinna klo 8.00 - 16.15</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p>
	<p>Muu muutoksenhakuviranomaisen (alistusasiat), osoite ja postiosoite</p>
	<p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,</p>

	vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon	Pvm.
Tiedoksianto	<p>_____ Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [xx.xx.xxx]</p> <p>_____ Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [xx.xx.xxx]</p>
Valituksen muoto ja sisältö	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä • todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on ma - to 9-15 , pe klo 9-14.</p>
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on ___/___ ___ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
___/_____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
___/_____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyölupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Puhelinvaihe: 029 56 42200 Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite
	Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Antopäivä on __. __.20__
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen __ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja
	Asianosainen __ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus
	Asianosainen __ Saantitodistusta vastaan
	Asianosainen __ Muulla tavoin, miten / sähköisesti
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimitus	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

mittaminen valitusviranomaiselle	Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta. Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111 Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Liitetään pöytäkirjan otteeseen