



4.4.2023

Orimattilan kaupungin pienet rakennustyöt

Perustelumuistio

1. Johdanto

Tässä perustelumuistiossa esitetään hankintamenettelyn kulku, tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus, tarjousten hintavertailu sekä asianosaisjulkisuus.

2. Hankintamenettely

Orimattilan kaupunki julkaisi hankintailmoituksen Orimattilan kaupungin pienet rakennustyöt hankinnasta 23.2.2023 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen kansallinen tunniste on 2023-121187.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy puitesopimus, johon valitaan viisi (5) Palveluntuottajaa.

Hankintayksikkö vastaanotti tarjoukset 17.3.2023 seuraavilta tarjoajilta klo 12.00 mennessä:

- Aalter Oy
- AM Sairola Oy
- Famuso Oy
- Jerodos Oy
- Karirakenne Oy RKL
- Kivileijona Oy
- Lahden Tilaremontit Oy
- LKN Rakennus Oy
- Malfix Oy
- Masto Group Finland Oy
- Olperic Oy
- Rakennusliike Väätäinen Oy
- Rakennuspalvelu Räsänen Oy
- Rakennustoimisto Anttonen Oy
- Renevo Oy
- Tapiomaa
- Tmi Aihetta
- Ylitalon Rakennuspalvelu Oy

Hankintayksikkö tarkasti vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset tarjouskilpailun voittajilta. Tarjouskilpailun voittajat (5 kpl) täyttävät asetetut vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten arvioinnista vastasi hankintayksikön nimeämä alla esitetty arviointiryhmä:

- Marja Ovaska, Orimattilan kaupunki



4.4.2023

Orimattilan kaupungin pienet rakennustyöt

Perustelumuistio

- Mika Stenman, Boost Brothers Oy
- Nuutti Hyvärinen, Boost Brothers Oy

Arviointiryhmän sihteerinä toimi Mika Stenman (Boost Brothers Oy).

3. Tarjousten vertailu ja päätösten perustelut

3.1 Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Aalter Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

AM Sairola Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Famuso Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Jerodos Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Karirakenne Oy RKL

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.



4.4.2023

Orimattilan kaupungin pienet rakennustyöt

Perustelumuistio

Kivileijona OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Lahden Tilaremontit OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

LKN Rakennus OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Malfix OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Masto Group Finland OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Olperic OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.



4.4.2023

Orimattilan kaupungin pienet rakennustyöt

Perustelumuistio

Rakennusliike Väätäinen OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Rakennuspalvelu Räsänen OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Rakennustoimisto Anttonen OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Renovo OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

TapiomaaTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tmi AihettaTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Yliatalon Rakennuspalvelu OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.



3.2 Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu koostuu hintaosiosta. Tarjouskilpailun voittaja määritetään halvimman vertailuhinnan perusteella rakennusteknisistä töistä.

Tarjoaja	Vertailuhinta	Etusijajärjestys
Aalter Oy	3 270,00 € (alv. 0 %)	13
AM Sairola Oy	3 170,00 € (alv. 0 %)	11
Famuso Oy	2 867,50 € (alv. 0 %)	7
Jerodos Oy	3 853,50 € (alv. 0 %)	17
Karirakenne Oy RKL	3 132,40 € (alv. 0 %)	10
Kivileijona Oy	2 735,00 € (alv. 0 %)	5
Lahden Tilaremontit Oy	3 465,00 € (alv. 0 %)	16
LKN Rakennus Oy	2 860,00 € (alv. 0 %)	6
Malfix Oy	3 380,00 € (alv. 0 %)	14
Masto Group Finland Oy	2 205,00 € (alv. 0 %)	2
Olperic Oy	2 725,00 € (alv. 0 %)	4
Rakennusliike Väätäinen Oy	2 102,75 € (alv. 0 %)	1
Rakennuspalvelu Räsänen Oy	2 927,50 € (alv. 0 %)	9
Rakennustoimisto Anttonen Oy	3 210,00 € (alv. 0 %)	12
Renovo Oy	4 110,00 € (alv. 0 %)	18
Tapiomaa	2 665,00 € (alv. 0 %)	3
Tmi Aihetta	2 879,25 € (alv. 0 %)	8
Ylitalon Rakennuspalvelu Oy	3 382,50 € (alv. 0 %)	15

Halvimmat viisi (5) tarjousta pienistä rakennustyöistä on antanut etusijajärjestyksellä:

- 1) **Rakennusliike Väätäinen Oy**
- 2) **Masto Group Finland Oy**
- 3) **Tapiomaa**
- 4) **Olperic Oy**
- 5) **Kivileijona Oy**

Vakuudeksi,

Mika Stenman, Boost Brothers Oy

Tilaaajan arviointiryhmän sihteeri