

Kaupunginhallitus

Aika 24.04.2023 klo 15:00 - 20:20
 Kokouksessa pidettiin tauko 16.54–17.04
 Kokous keskeytettiin ajalle 17.57–19.51

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 134	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 135	Kokouksen työjärjestys	5
§ 136	Vastine ympäristöministeriölle / Lunastushakemus määräalalle Ahola 560-418-11-232	6
§ 137	Kiinteistöjen / rakennusten myynti: Artjärven varastohalli, Luhtikylän vanha koulu ja Pajatie 1	12
§ 138	Rakennustekniset työt, puitesopimus	15
§ 139	Lausunto Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin ehdotuksesta	18
§ 140	A209 asemakaavamuutoksen keskeyttäminen toistaiseksi	23
§ 141	Maanhankinta, Pennala	25
§ 142	Leader-ryhmien yhdistyminen (Etpähä ry ja Päijänne- Leader ry) ja kuntarahavastuiden siirto Päijänne-Leader ry:lle	27
§ 143	Palveluliikenteen hankinta	29
§ 144	Henna liityntäliikenteen hankinta	30
§ 145	Orimattilan Lämpö Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.4.2023 klo 15	31
§ 146	Orimattilan Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.4.2023 klo 13	33
§ 147	Koulutuskeskus Salpauksen yhtymäkokous 16.5.2023	35
§ 148	Provincia Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.4.2023 klo 9.00	36
§ 149	Lahden seudun kehitys Ladecin varsinainen yhtiökokous 16.5.2023	38
§ 150	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2023	39
§ 151	Pankkitilien käyttöoikeudet	42
§ 152	Talous- ja konsernijohtajan virkanimikemuutos	44
§ 153	Talousjohtajan viran täyttölupa	45
§ 154	Ateriapalveluiden käytöstä poistettujen koneiden ja laitteiden myynti	46
§ 155	Viranhaltijoiden päätökset	47
§ 156	Toimielinten pöytäkirjat	49
§ 157	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	50
§ 158	Muut asiat	51

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Erola Ville-Petteri Nieminen Tero Jussila Tuomo Kaitaranta Jari Koivunen Tuula Laaksonen Pertti Lonka Riitta	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Teams-yhteydellä 15-16.28, paikanpäällä 16.28-17.57. Poistui kokouksesta 17.57.
	Sikkilä Sari Illi-Lampio Mirva Keskevaari Jarmo Hosiaislouma Jari	jäsen varajäsen kaupunginvaltuuston pj. kaupunginvaltuuston 1. vpj.	Teams-yhteydellä. Poistui kokouksesta 17:57
	Hämäläinen Juha	kaupunginvaltuuston 2. vpj.	Teams-yhteydellä. Poistui kokouksesta 17:57
	Larsson Kalle Peltonen Lilli	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Setälä Kari	asiantuntija, kaupunkikehitysjohtaja	Poistui kokouksesta 15:24
Poissa	Jokinen Ida		

Käsitellyt asiat	133 - 158
------------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.
-----------------------	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 133

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 134

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirva Illi-Lampio ja Tuomo Jussila.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 135

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Todettiin Muut asiat (§ 158) kirjattavaksi tulevat kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajan esille tuomat asiat. Ennen varsinaisia kokousasioita kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä selosti pykälien asioita § 136 vastine ympäristöministeriölle, §137 Kiinteistöjen / rakennusten myynti ja §138 rakennustekniset työt, puitesopimus.

Vastine ympäristöministeriölle / Lunastushakemus määräalalle Ahola 560-418-11-232

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 136
126/10.00.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, kari.setala(at)orimattila.fi

Ympäristöministeriö on varannut Orimattilan kaupungille tilaisuuden vastineen antamiseen koskien lunastusluvasta tehtyä muistutusta kiinteistöstä Ahola 560-418-11-232.

Vastine tulee toimittaa ympäristöministeriöön 30 päivän kuluessa lähetetyn kirjeen tiedoksisaannista (3.4.2023). Vastine pyydetään toimittamaan määräaikaan mennessä sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo.ym@gov.fi.

Orimattilan kaupungin vastine (Diaarinumero VN/3359/2023-YM-4)

Vastineet seuraaviin asiakohtiin Jouko Valkosen 31.3.2023 ympäristöministeriöön lähettämään muistutukseen.

1. Jouko Valkosen muistutuksessa mainitaan, että *"Kuten kaupunki hakemuksessaan itsekin toteaa, omistaa se lunastettavaksi esitettävän alueen etelä-, itä- ja pohjoispuolilta entuudestaan laajoja maa-alueita.*

Ymmärrettävää, mutta ei välttämätöntä, olisi siis nyt puheena olevan alueen saaminen kaupungin omistukseen.

Kohteen molemmilla puolilla on kaupungin omistamaa asemakaavoittamatonta maata, jota voidaan asemakaavoittaa lunastuksesta riippumatta. Lisäksi kulkuyhteys kohteen pohjoispuolelle voidaan järjestää olemassa olevan Villintien kautta, eikä välttämättä kohteen kautta."

Vastine:

Kuten hakemuksessa on mainittu, kaupungille lunastettavaksi esitetyn alueen vieressä olevien kaupungin jo omistamien maiden hyödyntäminen yleiskaavan mukaiseen käyttöön on nykyisellään mahdotonta, koska katuyhteys tulisi toteuttaa Orivillen jo toteutetulta teollisuusalueelta.

Kaupunki on teettänyt WSP Finland Oy:llä vuonna 2020 selvityksen, jossa tarkasteltiin osayleiskaava-alueen uuden kokoojakadun linjausta, uusien maantieliittymien sijaintia, järjestelyjä ja toimivuutta, nykyisiä ja uusia tasoristeysjärjestelyjä, jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjä sekä joukkoliikennejärjestelyjä.

Selvityksessä parhaaksi kokoojakadun sijainniksi oli valittu osittain nyt lunastettavaksi esitetyn maa-alueen läpi kulkeva vaihtoehto. Näin ollen kokoojakatu kulkisi keskellä nykyistä osayleiskaava- aluetta. Samassa selvityksessä on käsitelty yksityiskohtaisemmin myös osayleiskaava-alueen sisäistä katuverkkoa, joka kulkisi myös nyt lunastettavaksi esitetyn alueen läpi.

Selvityksessä on esitetty Villintien ja Lahdentien nykyistä liittymää katkaistavaksi sen turvattomuuden takia ja näin ollen uusi kulku toteutettaisiin uuden kokoojakadun kautta noin 500 metriä nykyisestä liittymästä etelään. Lisäksi selvityksessä todetaan, että uusi kanavoitu liittymä Lahdentiellä korvaa nykyisen onnettomuusherkän Villintien liittymän. Turvattomiksi asioiksi nykyisessä liittymässä on todettu huonot näkemäolosuhteet ja yleinen liikenneturvallisuus. Selvityksessä todetaan myös, että uuden liittymän rakentaminen ja käyttöönotto parantaa liikenteen sujuvuutta.

2. Jouko Valkosen muistutuksessa mainitaan, että *"Kaupunki ei myöskään ole tuonut esille vaihtoehtoa asemakaavoittaa omistamaani maata maankäytösopimuksen perusteella. Ilman sellaistahan kaupunki ei yksityistä maata asemakaavoita."*

Näin ollen ei voida väittää, että maanomistukseni haittaisi selkeästi kunnan suunnitelmallista kehittämistä."

Vastine:

Orimattilan kaupungissa voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaisesti maankäytösopimusten pääperiaatteissa mainitaan, että suurempia aiemmin pääasiassa rakentamattomia alueita asemakaavoittaessa kaupunki ensisijaisesti hankkii maat omistukseensa raakamaana ennen kaavoitukseen ryhtymistä. Näin ollen maankäytösopimuksia tehdään ainoastaan erittäin poikkeuksellisista syistä ja aina se ei ole tarkoituksenmukaista.

Kunnalla ei ole velvollisuutta tarjota maankäytösopimusta, jos se ei näe sitä tarpeelliseksi. Asiasta on myös käsiteltyjä oikeustapauksia. Lisäksi tärkeimpänä pointtina, ettei yritysalueille tehdä maankäytösopimusta on, että maan jälleenmyyminen on tällöin

kaupungin käsissä ja tiedetään, millaiselle yritystoiminnalle asemakaavoitettua maata myydään. Kaupungin tehtävänä on harjoittaa elinkeinopolitiikkaa (ei yksityisen) ja pyrkiä tarjoamaan kaikille yrityksille tasapuolinen mahdollisuus toimia kunnan alueella.

3. Jouko Valkosen muistutuksessa mainitaan, että *"Kaupunki on hankkinut isompia maa-alueista viimeisen viiden vuoden aikana seuraavasti:*

Luovutus	Päivämäärä	Ala, m2	Käyttötarkoitus
5 L2022-127273	30.5.2022	121421	Muu käyttötarkoitus
8 L2022-103604	24.1.2022	31632	Maa- ja metsätalousalue
14 L2021-100576	29.12.2020	124066	Raakamaa-alue
16 L2020-137223	30.6.2020	36520	Yleisten rakennusten rakennuspaikka
20 L2019-116940	5.4.2019	36100	Raakamaa-alue
21 L2019-116949	5.4.2019	51030	Raakamaa-alue
24 L2018-132857	21.6.2018	100900	Virkistysalue
	Yhteensä	501669	

Noin 10 hehtaarin vuosivauhdin on katsottava oleva riittävä ottaen huomioon kaupungin muun olemassa olevan maavaranannon.

Koska kaupungin raakamaavarantoa ei hakemuksessa ole osoitettu riittämättömäksi, katson, ettei tältä osin ole näyttöä lunastuksen tarpeellisuudesta."

Vastine:

Kaupunki pyrkii ensisijaisesti hankkimaan maita sellaisilta alueilta, jotka yleiskaavassa on merkitty yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin (asuin- tai teollisuustarpeet). Raakamaan hankinnassa ei tuijoteta siihen tosiasiaan, paljonko maata on hankittu minäkin vuonna, vaan tarkoitus on hankkia maata sitä mukaan, kun se on mahdollista ja perusteltua. Tässä tapauksessa yhteydenpitoa lunastettavaksi esitetyn maan hankkimiseksi on jatkunut jo vuodesta 2017 lähtien, eli hyvissä ajoin ennen alueen aiottua toteuttamista. Nyt kun vapaaehtoiisiin kauppoihin ei ole päästy ja alueen toteuttaminen alkaa lähestymään, on haettu lunastustoimitusta maan hankkimiseksi kaupungin omistukseen.

Lisäksi aiemmin viitatussa WSP Finland Oy:n selvityksessä todetaan, että uusi kanavoitu liittymä Lahdentiellä korvaa nykyisen onnettomuusherkän Villintien liittymän ja selvityksessä on käsitelty yksityiskohtaisemmin myös osayleiskaava-alueen sisäistä katuverkkoa. Kyseinen liittymä ja sisäinen katuverkko kulkisivat nyt lunastettavaksi esitetyn alueen läpi. Tämä myös osoittaa maa-alueen tarpeellisuuden kaupungille.

4. Jouko Valkosen muistutuksessa mainitaan, että *”Orimattilan kaupunki on ottanut yhteyttä asian tiimoilta, mutta varsinaisia neuvotteluja ei ole käyty, koska kaupunki ei ole osoittanut mitään joustavuutta kauppahinnan suhteen.”*

Vastine:

Neuvotteluja / keskusteluja alueen hankkimiseksi kaupungille on käyty vuodesta 2017 lähtien. Nämä neuvottelut ovat järjestään kaatuneet siihen, että maanomistajan pyyntihinta maa-alueesta on ollut kohtuuton verrattuna siihen, mitä kaupunki on vastaavan kaltaisista maa-alueista aiemmin maksanut. Näin ollen ei ole ollut mahdollisuutta varmistua maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta.

Kuten hakemuksessa mainittiin, on viimeisin samankaltaiseen käyttötarkoitukseen suoritettu raakamaakauppa tehty vuonna 2017 maaliskuussa ja tällöin hinta oli noin 1,8 – 1,85 €/m² (puustoineen). Nyt lunastettavaksi esitetyn maa-alueen vierestä Villintien molemmin puolin on puolestaan tehty vuonna 2016 ja 2017 maakaupat, joissa kaupunki osti yleiskaavassa asumiseen tarkoitettua raakamaata hintaan 2 €/m². Kun huomioidaan, millä hinnalla kaupunki itse myy teollisuuteen (kalleimmillaan 6 €/m² esirakentamattomana) tai asumiseen asemakaavoitettua maata (keskustan alueella kalleimmillaan 20 €/m²), on kaupungin nyt Valkosen maista tarjoama 2,5 €/m² (+ erikseen arvioitava puuston arvo) huomattavasti yläkanttiin. Tässä keskeistä on se, että kaupunki maksaa yleisesti ottaen enemmän yleiskaavassa asumiseen tarkoitettua raakamaasta kuin teollisuuteen tarkoitettua, koska myyntihintakin on korkeampi.

Maanomistajan kanssa keskusteluissa/neuvotteluissa kaupunki on tarjonnut mahdollisuutta myös maanvaihtoon, jossa kaupunki vaihtaisi Valkosen omistamaan maapalaan noin 15,26 hehtaarin metsäpalstan Orimattilan keskustan tuntumasta metsämaan arvolla. Tämä vaihtoehto on kaatunut myös siihen, että Valkonen on hylännyt kaupungin tekemän 2,5 €/m² (+ erikseen arvioitava puuston arvo) tarjouksen omistamansa maan arvoksi. Maanvaihto on ollut maanomistajan puolesta sinänsä hyväksyttävä vaihtoehto, mutta maanomistajan omistaman maan arvon määrittelyssä on ollut erimielisyyksiä.

Edellä todetun mukaisesti on kaupungin puolesta nähty mahdolliseksi jatkaa vapaaehtoista neuvottelua, koska maanomistajan pyyntihinta hänen omistamistaan maista on huomattavasti vastaavanlaisia kauppoja suurempi, eikä kaupunki näin ollen voisi varmistua maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta.

Maanomistajan viimeisin pyyntihinta on ollut 3,5 €/m², eikä tuossa nähty maanomistajan puolesta joustovaraa.

Kaupunki toteaa, että vapaaehtoisia neuvotteluja on syytä jatkaa aina kuin mahdollista. Tässä tapauksessa on kuitenkin todettu, että lunastettavaksi esitetyn alueen arvon määrittelyssä osapuolilla on niin suuri erimielisyys, että keskusteluita / neuvotteluita ei ole nähty tarpeelliseksi jatkaa, koska ne päätyvät aina samaan lopputulemaan.

5. Jouko Valkosen muistutuksessa mainitaan, että *"Kohdealueen hintatasoa kuvaa myös kaupungin yli 11 vuotta sitten tekemä kauppa, jossa yli 5 hehtaarin suuruisesta edelleen rakentamattomasta alueesta maksettiin tarjottuun nähden yli kaksinkertainen, ja indeksikorjattuna noin 2.9-kertainen hinta."*

Vastine:

Kyseinen maa-alueen kauppa ei ole millään tavalla vertailukelpoinen, koska se ei ole ollut raakamaata. Kyseisellä alueella oli ostohetkellä voimassa asemakaava, jossa oli yhteensä 27 vahvistettua omakotitonttia.

Liite: Ympäristöministeriön vastinepyyntö 3.4.2023.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunginhallitus päättää antaa ympäristöministeriölle asiaselostuksen mukaisen vastineen (Diaarinumero VN/3359/2023-YM-4), joka koskee kiinteistöä Ahola 560-418-11-232.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Orimattilan kaupunginhallitus päätti antaa ympäristöministeriölle asiaselostuksen mukaisen vastineen (Diaarinumero VN/3359/2023-YM-4), joka koskee kiinteistöä Ahola 560-418-11-232. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjanote: ympäristöministeriö

Liitteet

Liite[1]

Vastinepyyntö Orimattilalle maanomistajan lausunnosta Ahola 560-418-11-232 ja liitteet

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 43
valiokunta

18.04.2023

Kaupunginhallitus § 137

24.04.2023

Kiinteistöjen / rakennusten myynti: Artjärven varastohalli, Luhtikylän vanha koulu ja Pajatie 1

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 43

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti Artjärven varastohallin kiinteistön ja Luhtikylän vanhan koulurakennuksen myyntiin tarjoushuutokauppamenetelmällä 20.2.2023 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle. Pajatie 1 Artjärvellä asetettiin myyntiin 20.3.2023 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Artjärven Varastohalli sijaitsee kiinteistöllä Varasto 560-427-5-43 ja sen koko on 1841 m2. Kiinteistö on yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET).

Varaston rakennusvuosi on arviolta 1969, pinta-ala noin 240 brm2 tilavuus noin 896m3. Kiinteistölle ei ole kirjattua tasearvoa per 31.12.2021.

Varaston huutokauppa päättyi 19.3.2023 klo 22.55. Määräaikaan mennessä saatiin 235 tarjousta. Korkein tarjous on 37.900,00€ jonka jätti Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoski.

Luhtikylän vanha koulu myydään purettavaksi / siirrettäväksi.

Rakennus on ollut tyhjiään useita vuosia. Kohde on hirsi/lautarakenteinen. Kohde on huonokuntoinen, eikä hirsirakenteiden kunnosta ole tarkkaa tietoa. Kiinteistölle ei ole kirjattua tasearvoa per 31.12.2021.

Kohteeseen ei ole tehty haitta-ainekartoitusta. Ostajan tulee itse tarkistaa rakenteiden käytettävyyden ja hyödynnettävyyden.

Rakennuksessa on myös lautarakenteisia osia. Rakennukselle haetaan myyjän toimesta purkulupa, kauppa on ehdollinen purkulupapäätöksen saannille. Kohde myydään purettavaksi / siirrettäväksi. Kohde tulee purkaa vuoden sisällä ostopäivästä. Kaikki rakennusmateriaalit tulee viedä pois tontilta.

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	8/2023	12
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 43	18.04.2023	
Kaupunginhallitus	§ 137	24.04.2023	

Luhtikylän vanhan koulun huutokauppa päättyi 14.3.2023 klo 19.15. Määräaikaan mennessä saatiin 2 tarjousta. Korkein tarjous on 200€ jonka jätti Eriks Visnevskis.

Pajatie 1, Artjärven vanha terveysasema myydään vuokrattuna. Kiinteistöön kuuluu rinteeseen rakennettu kaksikerroksinen rakennus 1246m². Rakennus on rakennettu vuonna 1966. Kiinteistöt, joiden alueella toimisto/liikerakennus sijaitsee ovat kiinteistö Rinnemäki 560-427-1-71 ja kiinteistö Kunnantalontontti II 560-427-1-150. Edellä mainituista tonteista on nykyisen asemakaavan mukaisesti mahdollista myydä vain AL-2 merkinnällä osoitetut osat, jotka ovat: Noin 2644 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Rinnemäki 560-427-1-71 noin 1883 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Kunnantalontontti II 560-427-1-150. Kiinteistölle on kirjattu tasearvo per 31.3.2023 55 510,38€.

Pajatie 1 huutokauppa päättyi 13.4.2023 klo 20.00. Määräaikaan mennessä saatiin 82 tarjousta. Korkein tarjous on 69.750,00€, jonka jätti Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoski..

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupunginhallituksen hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovisio huutokauppa.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Tilapalvelun näkemyksen mukaan tarjouskilpailu oli onnistunut ja korkein jätetty tarjous markkinat ja kohteen kunto huomioiden on riittävä.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kohteen myymisestä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy seuraavat kohteet:

Artjärven varastohalli, Salmelantie kiinteistö (kiinteistötunnus 560-

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	8/2023	13
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 43	18.04.2023		
valiokunta			
Kaupunginhallitus § 137	24.04.2023		

427-5-43) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoskelle 37.900,00 euron kauppahintaan.

Luhtikylän vanha koulu myydään purettavaksi ja siirrettäväksi korkeimman tarjouksen tehneelle Eriks Visnevskisille 200,00 euron kauppahintaan.

Pajatie 1 (kiinteistötunnus 560-427-1-150, 560-427-1-71) myydään siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoskelle / 69.750,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 137
100/02.07.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtajaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä seuraavat kohteet:

Artjärven varastohalli, Salmelantie kiinteistö (kiinteistötunnus 560-427-5-43) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoskelle 37.900,00 euron kauppahintaan.

Luhtikylän vanha koulu myydään purettavaksi ja siirrettäväksi korkeimman tarjouksen tehneelle Eriks Visnevskisille 200,00 euron kauppahintaan.

Pajatie 1 (kiinteistötunnus 560-427-1-150, 560-427-1-71) myydään siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoskelle / 69.750,00 euron kauppahintaan.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 43
valiokunta

18.04.2023

Kaupunginhallitus § 137

24.04.2023

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myydä seuraavat kohteet: Artjärven varastohalli, Salmelantie kiinteistö (kiinteistötunnus 560-427-5-43) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoskelle 37.900,00 euron kauppahintaan. Luhtikylän vanha koulu myydään purettavaksi ja siirrettäväksi korkeimman tarjouksen tehneelle Eriks Visnevskisille 200,00 euron kauppahintaan. Pajatie 1 (kiinteistötunnus 560-427-1-150, 560-427-1-71) myydään siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Parkettikolmikko Oy/Harri Kalliokoskelle / 69.750,00 euron kauppahintaan. Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjanote: ostajat, toimitilajohtaja Rebecca Haaranen

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 45
valiokunta

18.04.2023

Kaupunginhallitus § 138

24.04.2023

Rakennustekniset työt, puitesopimus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 45

Valmistelu ja lisätiedot: Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on pyytänyt tarjoukset pienien rakennushankkeiden puitesopimushankinnoista. Rakennustyöt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha- ja puistoalueiden pienet rakennus- ja huoltotyöt sekä pientä muutos- tai uudisrakentamista. Isommat rakennusurakat kaupunki kilpailuttaa erikseen omina hankkeina.

Orimattilan kaupunki julkaisi hankintailmoituksen Orimattilan kaupungin pienet rakennustyöt hankinnasta 23.2.2023 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen kansallinen tunniste on 2023–121187.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy puitesopimus, johon valitaan viisi (5) palveluntuottajaa. Tehtävien tarkka sisältö ja laajuus sovitaan aina hankekohtaisesti.

Sopimus solmitaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti yhdeksi vuodeksi, mutta hankintaan liittyy kaksi optiota:

1. Optio: Sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio: Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Puitesopimusjärjestely sisältää sisäisen kevennetyn kilpailutuksen, jolloin vertailuperusteita voidaan täsmentää hankekohtaisesti.

Kevennetyn kilpailun toimeksiannoissa on sallittua tarjota halvempaa tuntihintaa kuin puitejärjestelyssä annetut hinnat, mutta tuntihinta ei saa missään vaiheessa ylittää tässä hankinnassa tarjottua hintaa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 45
valiokunta

18.04.2023

Kaupunginhallitus § 138

24.04.2023

Määräaikaan 17.3.2023 klo 12.00 mennessä oli tarjouksia jätetty hankintayksikölle yhteensä 18 kappaletta, joista kaikki täyttivät vähimmäisvaatimukset sekä referenssivaatimukset.

Tarjoukset arvioitiin halvimman hinnan perusteella. Perustelumuistio liitteenä, liite 8.

Halvimmat viisi (5) tarjousta pienistä rakennustöistä on antanut etusijajärjestyksellä:

1. Rakennusliike Väättäinen Oy
2. Masto Group Finland Oy
3. Tapiomaa
4. Olperic Oy
5. Kivileijona Oy

Puitesopimus laaditaan kaikkien viiden halvimman tarjouksen jättäneiden palveluntuottajien kanssa erillisinä omina sopimuksina.

Ostomääräksi on vuositasolla arvioitu 70 000-100 000€.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000€ asti. Tätä suuremmista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaikkien viiden palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus sisältäen asiaselostuksen 1. option (yksi vuosi).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	8/2023	17
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 45	18.04.2023		
Kaupunginhallitus	§ 138	24.04.2023		

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaikkien viiden palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus sisältäen asiaselostuksen 1. option (yksi vuosi).

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että kaikkien viiden palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus sisältäen asiaselostuksen 1. option (yksi vuosi).

Liitteet

Liite[2] Liite Perustelumuistio (pienet rakennustyöt)

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	8/2023	18
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 47	18.04.2023		
Kaupunginhallitus	§ 139	24.04.2023		

Lausunto Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin ehdotuksesta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.08.2022 § 117

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p 040 5155 183

Päijät-Hämeen liitto on pyytänyt Orimattilan kaupungin lausuntoa Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehtoista 31.8.2022 mennessä.

Kaupunkiseutusuunnitelma kattaa Lahden kaupunkiseudun MAL-kunnat, rakennemallissa on mukana koko maakunta. Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaa ja Päijät-Hämeen rakennemallia koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä syksyllä 2021. Tavoitteet hyväksyttiin kaupunkiseutusuunnitelman osalta MAL-sopimuskuntien hallituksissa (Orimattilan kh 17.1.2022 § 7) ja rakennemallin osalta Päijät-Hämeen maakuntahallituksessa (13.12.2021 § 232).

Luonnosvaihtoehtoja on kolme: typistyvän kehityksen XS, maltillisen kasvun M ja voimakkaan kasvun XL. Kehitysvaihtoehtoihin perustuvissa kartoissa on toisistaan poikkeavia kasvusuuntia asumiselle ja työpaikoille, vain viherverkosto on kaikissa luonnoksissa sama.

Luonnosmateriaali on nähtävillä vain sähköisessä muodossa Päijät-Hämeen liiton sivuilla www.paijat-hame.fi

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin luonnoksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Vaikka kaupunkiseutusuunnitelma ei ole virallinen kaava, sillä on suuri merkitys seuraavalla MAL-sopimuskierroksella neuvotteluissa valtion kanssa. Suunnitelman tulee tähdätä seudun elinvoimaisuuden kasvuun.

Asuminen ja elinkeinot

Suurien ja yhtenäisten elinkeinoalueiden kehittäminen onnistuu vain

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 47
valiokunta

18.04.2023

Kaupunginhallitus

§ 139

24.04.2023

yhdessä ja kehittyvät elinkeinoalueet vahvistavat koko kaupunkiseutua. Elinkeinoalueiden tekemisen meininki tuo ja pitää asukkaita. Asukkaiden sijoittumista kukin kunta ohjaa omien tavoitteidensa mukaan. Siksi ei ole erityisen tärkeää miten kylät tai harvaan asutut taajamat on seutukartalle piirretty, niiden kehittämistä ohjaa kunnan oma päätöksenteko. Seudullisella tasolla tulisi keskittyä esittämään ne yhdyskuntarakenteen osa-alueet, jotka edellyttävät merkittäviä yhteisiä panostuksia.

Henna on Orimattilan ainoa juna-asema, jossa Lahti-Helsinki paikallisjunat pysähtyvät. Henna tulisi osoittaa taajamana ja kehittyvänä elinkeinoalueena myös siinä tapauksessa, että suunnitelma pohjautuu maltilliseen kasvuun. Henna-Tuuliharja on Päijät-Hämeen potentiaalisista uusista yritysalueista lähimpänä Helsingin seudun asiakaskuntaa. Elinkeinojen kehittämisvyöhyke Lahdesta Helsingin suuntaan on tärkeä koko alueelle.

Orimattilassa on yli tuhat vapaa-ajan asuntoa. Mikäli suunnittelukartalle merkitään kausiasumisen keskittymiä, tulisi M-luonnoksessa esitettyjen lisäksi osoittaa järviolue Artjärven taajaman ympärillä, erityisesti Pyhäjärvi. Alueella on voimassa osayleiskaava, joka nykyisellään mahdollistaa vain kausiasumisen RA-rakennuspaikoilla. Kausiasumisen mahdollisuuksiin panostaminen tukee Artjärven taajaman palveluiden säilymistä. Pohdittavaksi jää onko seututason suunnitelma oikea työkalu kausiasumisen ohjaamiseen ilman tarvittavia lainsäädöllisiä muutoksia.

Joukkoliikenne

Hennan ja Orimattilan keskustan väliin on osoitettu joukkoliikenteen keskeinen yhteysväli vain voimakkaan kasvun skenaariossa. Rataliikenteen merkitys tulee todennäköisesti kasvamaan väestökehityksestä riippumatta ja Orimattilan ainoan juna-aseman ja päätaajaman välillä tulisi olla joukkoliikennemerkintä ehdotuskartalla.

Siinä missä Henna on jo osa toimivaa pääkaupunkiseudun rataverkkoa, Lahti-Loviisa rata on nykyisellään huonokuntoinen rahtiraide. Henkilöjunaliikenne Orimattilan keskustan ja Lahden välillä vaatisi toteutuakseen suuria investointeja ratainfraan ja kalustoon. Yhteysväli kannattaa ottaa mukaan suunnitelmakartalle vain siinä tapauksessa, että seutu alkaa varautua voimakkaaseen kasvuun.

Viherverkosto

Viherverkoston osalta on esitetty vain yksi luonnosvaihtoehto. Keskeiset alueet on valittu kartalle paikkatietoaineistoon ja

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	8/2023	20
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 47	18.04.2023		
Kaupunginhallitus	§ 139	24.04.2023		

nykytilanteeseen perustuen. Orimattilan ja Kärkölen rajaseudulle osuvan viherverkoston ydinalueen rajauksessa tulisi ottaa paremmin huomioon myös oikeusvaikutteiset maakunta- ja yleiskaavat ja niiden sisältämät rakentamisen alueet. Luonnoksessa on myös osoitettu kriittisiä ekologisia yhteyksiä ydinalueelta toiselle tiivistyvän kaupunkialueen läpi. Ehdotusvaiheessa tulee olla selvää onko viherverkosto vain informatiivinen inventointitaso tai miten kaupunkiseutusuunnitelmaan piirretty viherverkosto on otettava huomioon jatkosuunnittelussa.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että lausunto Päijät-Hämeen liitolle annetaan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 47

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p 040 5155 183

Päijät-Hämeen liitto on pyytänyt Orimattilan kaupungin lausuntoa Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotuksesta 13.4.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 24.4. saakka.

Kaupunkiseutusuunnitelma kattaa Lahden kaupunkiseudun MAL-kunnat, rakennemallissa on mukana koko maakunta. Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin kolme luonnosta (XS, M ja XL) olivat nähtävillä syksyllä 2022. Ehdotus on valmisteltu kasvuun pohjautuvalla ratkaisulla.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli menee seudun kuntien valtuustoihin ja maakuntavaltuustoon hyväksyttäväksi. Päätöksistä on hallintolain mukainen valitusoikeus, vaikka kaupunkiseutusuunnitelmalla tai rakennemallilla ei ole varsinaisia oikeusvaikutuksia.

Suunnittelumateriaali on nähtävillä vain sähköisessä muodossa osoitteessa <https://urly.fi/33AG>

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa kaupunkiseutusuunnitelman ja

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 47
valiokunta

18.04.2023

Kaupunginhallitus § 139

24.04.2023

rakennemallin ehdotuksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Suunnitelmakartalla on esitetty tavoitteellinen tilanne vuonna 2060. Pitkälle tulevaisuuteen katsova kokonaiskuva Päijät-Hämeestä on onnistunut ratkaisu ensimmäiselle kaupunkiseutusuunnitelman kierrokselle. Yli sukupolven pituinen aikajänne antaa mahdollisuuden osoittaa pitkän aikavälin tavoitteita, joiden toteuttaminen edellyttää investointeja tai väestönkasvua vuosikymmenien ajan.

Kaupunkiseutusuunnitelma osoittaa Lahden seudun kuntien yhteisen vision alueen kehittämisen painopisteistä ja se tulee olemaan merkittävässä roolissa seuraavilla MAL-sopimuskiirroksilla valtion kanssa. Suurien ja yhtenäisten elinkeinoalueiden kehittäminen onnistuu parhaiten yhdessä ja kehittyvät elinkeinoalueet vahvistavat koko kaupunkiseutua.

Kaupunkiseutusuunnitelman ehdotukseen on merkitty elinkeinoelämän kehittämisvyöhyke pääliikenneväylien varrelle. Hollolan Nostava ja Orimattilan Tuuliharja-Henna ovat kehittyviä tulevaisuuden elinkeinoalueita, jossa voidaan hyödyntää niin junarataa kuin valtateitä. Näiden alueiden potentiaali tuo vetovoimaa koko seudulle.

Hennan juna-aseman kehittäminen toimivaksi kaupunkimaiseksi aluekeskukseksi edellyttää siihen liittyvän elinkeinoalueen (Tuuliharja) samanaikaista kehittämistä. Lahden kaupunkiseudulle on tärkeää saada kaikki hyöty irti valtatie mukanaan tuomasta saavutettavuudesta parantamalla Tuuliharjan liittymä logistiikka- aluetta palvelevaksi liikenneliittymäksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 139
470/10.02.00/2021

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 47	18.04.2023
---	------	------------

Kaupunginhallitus	§ 139	24.04.2023
-------------------	-------	------------

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin ehdotuksesta Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan esityksen mukaisen lausunnon.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin ehdotuksesta Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan esityksen mukaisen lausunnon.

Täytäntöönpano
Pöytäkirjanote: Päijät-Hämeen liitto

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 49
valiokunta

18.04.2023

Kaupunginhallitus § 140

24.04.2023

A209 asemakaavamuutoksen keskeyttäminen toistaiseksi

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 49

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Erkontie-Artjärventie-Pakaantie -liittymäalueen asemakaavamuutos A209 on ollut luonnoksena nähtävillä 9.1.-20.2.2023.

Kaavamuutostyön tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän toteuttaminen, jotta parannetaan liikenneturvallisuutta ja saadaan liittymäalueesta toimivampi. Vaihtoehtoisena ratkaisuna on tarkasteltu liikennevaloja.

Kaavamuutoksen rinnalla on tehty tiesuunnitelmaa yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa, sillä Pakaantie ja Artjärventie ovat maanteitä. Tiesuunnitelmasta päättää Traficom, ei kaupunginvaltuusto. Valtion väyläomaisuutta hallinnoi Väylävirasto.

Erkontien ja Pakaantien liittymät Artjärventiehen ovat 65 metrin päässä toisistaan. Sekä Erkontie, että Pakaantie tulevat Artjärventietä kohti terävässä kulmassa ja oikaisu tapahtuu liittymäalueella. Erkontietä ja Pakaantietä ei saada oikaistua, jotta liittymähaarat olisivat suurempia pidemmältä matkalta. Erkontien liittymän molemmin puolin on rakennettuja kiinteistöjä ja Pakaantien länsipuolella on Kehräämön suojeltu rakennuskokonaisuus. Koska teiden suuntausta ei pysty korjaamaan, osa poistumisteistä mahdollistaa liian suuret nopeudet ja osa on liian jyrkkiä, jotta suuret autot mahtuisivat mutkissa kääntymään. Ajolinjoista aiheutuu myös turvallisuusongelmia kevytliikenteelle, mm. HCT-rekat joutuisivat ajamaan jalkakäytäviä pitkin.

Maanteiden risteysalueelle ei saada mahtumaan riittävän suurta kiertoliittymää, eikä valtio tule hyväksymään ratkaisua, johon suuret yhdistelmäajoneuvot eivät mahdu. Väylävirasto on ilmoittanut, että tiesuunnittelua ei voi enää jatkaa kiertoliittymävaihtoehdon pohjalta.

Väyläviraston suositus on, että suunnittelua jatketaan liikennevaloilla. Harkittavaksi tulee, tarvitaanko valot molempiin risteyksiin vai vain Pakaantien risteykseen. Vaihtoehtona voi olla myös ajonopeuden tiputtaminen 40 km/h Artjärventielle, jolloin valo-ohjausta ei tarvitsisi lainkaan toteuttaa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 49
valiokunta

18.04.2023

Kaupunginhallitus § 140

24.04.2023

Liikennevaloihin tai nopeusrajoituksiin perustuva liikenteen ohjaus ei edellytä kaavamuutosta. Asemakaavatyö keskeytetään toistaiseksi ja jatkotarve arvioidaan uudestaan seuraavan kaavoitusohjelman päivityksessä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää keskeyttää asemakaavamuutoksen A209 toistaiseksi ja tiesuunnittelua jatketaan selvittämällä valo-ohjauksen tarve ja edellytykset ko. liittymäalueella.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 140
388/10.02.03/2022

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää asemakaavamuutoksen A209 toistaiseksi ja tiesuunnittelua jatketaan selvittämällä valo-ohjauksen tarve ja edellytykset ko. liittymäalueella.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että asia jätetään pöydälle. Seuraavaan kokoukseen kutsutaan kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta selostamaan asiaa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 50
valiokunta

18.04.2023

Kaupunginhallitus § 141

24.04.2023

Maanhankinta, Pennala

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 50

Valmistelu ja lisätiedot

Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 0407340798 tai
ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Orimattilan Pennalan koulun läheisyydestä on neuvoteltu maakauppa, joka käsittää noin 2,911 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Heinsuo RN:o 1:72 (Kiinteistötunnus 560-411-1-72). Määräalasta noin 1,8 hehtaaria on peltomaata ja loput metsämaata. Määräalan omistaa Raimo Ylöstalon jakamaton kuolinpesä. Ostettavaksi esitetystä määräalasta on sijaintikartta liitteenä.

Liite nro 14

Nyt hankittavaksi esitettävän kiinteistön kauppahinnaksi on neuvoteltu 73 825,00 euroa, joka sisältää maapohja hinnan lisäksi alueella sijaitsevan puuston arvon. Maapohjan hinnaksi on sovittu 2,5 €/m², joka on samaa tasoa Pennalasta ostettujen vastaavanlaisten raakamaakauppojen kanssa. Puuston arvon (1 050 euroa) on arvioinut metsänhoitoyhdistys.

Hankittavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee kokonaisuudessaan Pennalan osayleiskaavassa merkityllä pientalovaltaisella alueella (AP) alueella.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää maaomaisuuden ostosta, kun kauppasumma on 50 000 – 100 000 euroa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki ostaa Raimo Ylöstalon jakamattomalta kuolinpesältä noin 2,911 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Heinsuo RN:o 1:72 (Kiinteistötunnus 560411-1-72), 73 825,00 euron kauppahintaan.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 50 18.04.2023
valiokunta
Kaupunginhallitus § 141 24.04.2023

Samalla kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle annetaan valtuudet laatia kauppaa koskeva kauppakirja.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 141
107/10.00.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ostaa Raimo Ylöstalon jakamattomalta kuolinpesältä noin 2,911 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Heinsuo RN:o 1:72 (Kiinteistötunnus 560411-1-72), 73 825,00 euron kauppahintaan.

Samalla kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle annetaan valtuudet laatia kauppaa koskeva kauppakirja.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki ostaa Raimo Ylöstalon jakamattomalta kuolinpesältä noin 2,911 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Heinsuo RN:o 1:72 (Kiinteistötunnus 560411-1-72), 73 825,00 euron kauppahintaan. Samalla kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle annettiin valtuudet laatia kauppaa koskeva kauppakirja.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjanote: maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisloma

Liitteet

Liite[3] Laxström
kartta

Leader-ryhmien yhdistyminen (Etpähä ry ja Päijänne-Leader ry) ja kuntarahavastuiden siirto Päijänne-Leader ry:lle

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 142
125/00.01.00.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Osana vuonna 2023 alkavaa EU-ohjelmakautta Lahden seutukunnalla toiminut Leadertoimintaryhmä Etpähä ry on päättänyt yhdistyä toisen Päijät-Hämäläisen toimintaryhmän PäijänneLeader ry:n kanssa. Yhdistyminen toteutetaan siten, että Etpähä ry:n Leader-toimintaryhmätyöhön liittyvät tehtävät, varat ja vastuut siirretään vuonna 2023 Päijänne-Leader ry:lle, joka toimii tämän jälkeen littä lukuun ottamatta ainoana päijäthämäläisenä Leader-toimintaryhmänä.

Osana yhdistymisprosessia Etpähä ry:n vuosikokous päätti 30.11.2022 pitämässään kokouksessa purkaa Etpähä ry:n. Jäljellä jääneet varat on päätetty lahjoittaa Päijänne-Leader ry:lle. Osana purkamisselvityksen tekemistä Etpähä ry tarvitsee velkojien luvan siirtää Maaseudun kehittämisohjelmaa koskevat kuntarahat Päijänne-Leader ry:lle.

Vuoden 2022 tilinpäätöksessä pitkäaikaista kuntarahavelkaa on yhteensä 348 748,35 € ja se jakautuu vuosien 2014-2020 kuntarahavelkaan 141 898,52 € ja siirtymäkauden 2021-2022 kuntarahavelkaan 206 849, 83 €. Velka jakautuu Etpähä ry:n jäsenkuntien (Hollola, Lahti, Orimattila, Kärkölä) välillä kuntarahan maksuosuuksien mukaan seuraavasti: Hollola 39,97 %, Kärkölä 7,96 %, Lahti 25,04 € ja Orimattila 27,03 %. Siirrettävä kuntarahavelka pitää sisällään ohjelmakaudelta 2007-2013 peräisin olevia kuntarahoja yhteensä 37 418,03 €. Nämä varat ohjataan kuntien maksuosuuden mukaisessa suuruudessa Päijänne-Leaderin Nuorisoleader-toiminnan käynnistämiseen purkautuvan Etpähä ry:n toimintaalueen kunnissa.

Päijänne-Leaderin Nuorisoleader on nuorten omien projektien rahoitusväline, jonka tavoitteena on tehdä Leader- ja hanketoimintaa tutuksi alueen nuorille. Tavoitteena on myös kannustaa nuoria käynnistämään uutta omaehtoista vapaa-ajan toimintaa. Nuorisoleader tuki myönnetään nuorten itsensä suunnitteleuille ja toteuttamille projekteille. Tuettava projekti voi olla esim. yhteisten harrastusvälineiden hankintaa, tapahtuman järjestämistä, taideprojektin toteuttamista, kokoontumispaikan viihtyvyyden

Kaupunginhallitus

§ 142

24.04.2023

parantamista ym. Nuoriso- ja kautta tukea voi saada 100 – 500 €/hanke.

Liitteenä Etpähä ry:n selvitysmiehen esitys siirrosta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa, osana purkamisselvityksen tekemistä, Etpähä ry:lle luvan siirtää Maaseudun kehittämisohjelmaa koskevat kuntarahat Päijänne-Leader ry:lle. Ohjelmakaudelta 2007-2013 peräisin olevat kuntarahat tulee ohjata kuntien maksuosuuden mukaisessa suuruudessa Päijänne-Leaderin NuorisoLeader-toiminnan käynnistämiseen purkautuvan Etpähä ry:n toiminta-alueen kunnissa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa, osana purkamisselvityksen tekemistä, Etpähä ry:lle luvan siirtää Maaseudun kehittämisohjelmaa koskevat kuntarahat Päijänne-Leader ry:lle. Ohjelmakaudelta 2007-2013 peräisin olevat kuntarahat tulee ohjata kuntien maksuosuuden mukaisessa suuruudessa Päijänne-Leaderin NuorisoLeader-toiminnan käynnistämiseen purkautuvan Etpähä ry:n toiminta-alueen kunnissa.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjanote: Etpähä ry / Päijänne-Leader Oy

Liitteet

Liite[4] Kuntarahojen
siirto Päijänne-
Leaderille_Kirje
alueen kunnille

Palveluliikenteen hankinta

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 143
360/08.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Elinkeinopäällikkö Juha Liukkonen puh. 044 781 3550,
juha.liukkonen(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin voimassa oleva palveluliikenteen käyttöoikeussopimus päättyy 31.5.2023. Orimattilan kaupungin elinkeinotoimi on pyytänyt tarjouksia kaupungin palveluliikenteen hoitamisesta käyttöoikeussopimuksella. Tarjouskilpailu oli avoin kaikille, joilla on liikennöintiluvat liikenteen harjoittamiseen.

Tarjousta pyydettiin palvelubussiliikenteestä arkipäivisin maanantaista perjantaihin ajettavalla liikenne- ja kutsutaksireiteillä ajalle 1.6.2023 - 31.12.2024.

Kilpailutuksessa noudatettiin avointa menettelyä ja valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus, halvin hinta. Hankintailmoitus on julkaistu 28.3.2023 HILMA ilmoituskanavalla (nro 2023–124394). Tarjosten jättöaika päättyi 12.4.2023 klo 12.00.

Tarjouspyyntö, tarjoukset, avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko ovat kokouksessa nähtävillä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Päätösehdotus tuodaan kokoukseen (JulkL 7§ mom.).

Päätös Kaupunginhallitus päätti valita TMT Kuljetus Oy kilpailutuksen voittajaksi. Valintakriteerinä kokonaistaloudellisesti halvin hinta (kuukausihinta alv. 0 % 4050 euroa). Tero Nieminen totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki § 28, kohta 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano
Pöytäkirjanote:
elinkeinopäällikkö Juha Liukkonen
tarjouksen jättäneet

Henna liityntäliikenteen hankinta

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 144
185/08.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Elinkeinopäällikkö Juha Liukkonen puh. 044 781 3550,
juha.liukkonen(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin voimassa oleva liityntäliikenteen sopimus päättyy 31.5.2023. Orimattilan kaupungin elinkeinotoimi on pyytänyt tarjouksia Henna liityntäliikenteen hoitamisesta käyttöoikeussopimuksella. Tarjouskilpailu oli avoin kaikille, joilla on liikennöintiluvat liikenteen harjoittamiseen.

Tarjousta pyydettiin Orimattilan kaupungin keskusta – Henna liityntäliikennettä arkipäivisin maanantaista perjantaihin ja viikonloppuisin lauantai - sunnuntai ajettavaa liikenne- ja kutsutaksireittiä ajalle 1.6.2023 - 31.12.2024.

Kilpailutuksessa noudatettiin avointa menettelyä ja valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus, halvin hinta. Hankintailmoitus on julkaistu 28.3.2023 HILMA ilmoituskanavalla (nro 2023–125065). Tarjosten jättöaika päättyi 17.4.2023 klo 12.00.

Tarjouspyyntö, tarjoukset, avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko ovat kokouksessa nähtävillä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Päätösehdotus tuodaan kokoukseen (JulKL 7§ mom.).

Päätös Kaupunginjohtaja teki päätösehdotuksen. Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti

1. tarjouspyynnössä ja siihen liittyvissä liitteissä on ilmoitettu virheelliset kilometrit, jonka perusteella kilpailutus tulee keskeyttää tämän tarjouspyynnön osalta
2. korjaa teknisenä korjauksena tarjouspyyntöön ja siihen liittyviin liitteisiin kilpailutettavat kilometrit ja käynnistää kilpailutuksen uudelleen liitteen mukaisella tarjouspyynnöllä.

Tero Nieminen totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki § 28, kohta 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Orimattilan Lämpö Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.4.2023 klo 15

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 145

1/00.04.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Orimattilan Lämpö Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 25.4.2023 klo 15.00 Orimattilan Lämpö Oy:n toimistossa (Tokkolantie 3, Orimattila).

Kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- Tilinpäätöksen hyväksyminen vuodelta 2022
- Tilintarkastuskertomus vuodelta 2022
- Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen vuodelta 2022
- Tilikauden voitto
- Vastuuvapauden myöntäminen
- Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
- Hallituksen jäsenten ja varajäsenten vaali
- Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalit
- Tilintarkastajien vaali

Orimattilan kaupungin edustajaksi on päätetty Olli Jokinen (varajäsen Sini Vilja).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää kokousohjeesta. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa Olli Jokinen (varalla Sini Vilja). Kaupunginhallitus edellyttää kaupungin edustajan varmistamaan, että yhtiön hallitus käsittelee valtuuston hyväksymän konserniohjeen viipymättä ja kutsuu ylimääräisen yhtiökokouksen käsittelemään ja hyväksymään konserniohjeen yhtiön osalta.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa Olli Jokinen (varalla Sini Vilja). Kaupunginhallitus edellyttää kaupungin edustajan varmistamaan, että yhtiön hallitus käsittelee valtuuston hyväksymän konserniohjeen viipymättä ja kutsuu ylimääräisen yhtiökokouksen käsittelemään ja hyväksymään konserniohjeen yhtiön osalta. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

8/2023

32

Kaupunginhallitus

§ 145

24.04.2023

Täytäntöönpano

Pöytäkirjanote: Orimattilan Lämpö Oy, Olli Jokinen

Orimattilan Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.4.2023 klo 13

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 146

1/00.04.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Orimattilan Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 25.4.2023 klo 13.00 Orimattilan Vesi Oy:n toimistossa (Tokkolantie 3, Orimattila).

Kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- Tilinpäätöksen hyväksyminen vuodelta 2022
- Tilintarkastuskertomus vuodelta 2022
- Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen vuodelta 2022
- Tilikauden tulos
- Vastuuvapauden myöntäminen
- Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
- Hallituksen jäsenten ja varajäsenten vaali
- Tilintarkastajien vaali

Orimattilan kaupungin edustajaksi on päätetty Jari Kaitaranta (varalla Tommi Hykkyrä).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää kokousohjeesta. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa Tommi Hykkyrä (Jari Kaitaranta on estynyt). Kaupunginhallitus edellyttää kaupungin edustajan varmistamaan, että yhtiön hallitus käsittelee valtuuston hyväksymän konserniohjeen viipymättä ja kutsuu ylimääräisen yhtiökokouksen käsittelemään ja hyväksymään konserniohjeen yhtiön osalta.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa Tommi Hykkyrä (Jari Kaitaranta on estynyt). Kaupunginhallitus edellyttää kaupungin edustajan varmistamaan, että yhtiön hallitus käsittelee valtuuston hyväksymän konserniohjeen viipymättä ja kutsuu ylimääräisen yhtiökokouksen käsittelemään ja hyväksymään konserniohjeen yhtiön osalta. Jari Hosiaisloma totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki § 28, kohta 5) ja poistui asiankäsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

8/2023

34

Kaupunginhallitus

§ 146

24.04.2023

Täytäntöönpano

Pöytäkirjanote: Orimattilan Vesi Oy, Tommi Hykkyrä

Koulutuskeskus Salpauksen yhtymäkokous 16.5.2023

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 147
1/00.04.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 16.5.2023 klo 9.00 (Koulutuskeskus Salpauksen Asikkalan kampus, Laurellintie 55, Asikkala). Yhtymä pyytää vahvistamaan kaupungin kokousedusajat 5.5.2023 mennessä. Kokouksen esityslista lähetetään viikolla 16.

Edellisen yhtymäkokouksen Orimattilan edustajiksi päätettiin Tuija Pessinen (varalla Tuija Kosonen), Kai Koskinen (varalla Marko Taavila) ja Petri Marjamäki (varalla Marja Rainio).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää kokousohjeesta. Kaupunginhallitus päättää, että Orimattilan kaupungin edustajiksi nimetään Tuija Pessinen (vj. Tuija Kosonen), Kai Koskinen (vs. Marko Taavila) ja Petri Marjamäki (vj. Marja Rainio).

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi ja päätti, ettei erillistä kokousohjetta anneta. Kaupunginhallitus päättää, että Orimattilan kaupungin edustajiksi nimetään Tuija Pessinen (vj. Tuija Kosonen), Kai Koskinen (vs. Marko Taavila) ja Petri Marjamäki (vj. Marja Rainio).

Täytäntöönpano
Pöytäkirjanote:
Koulutuskeskus Salpaus
edustajat ja varaedustajat

Provincia Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.4.2023 klo 9.00

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 148
1/00.04.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja konsernijohtaja Vesa Urtti, vesa.urtti(at)orimattila.fi

Provincia Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 25.4.2023 klo 9.00 Teams-yhteyden välityksellä.

Kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- Vuoden 2022 tilinpäätöksen esittäminen
- Tilinpäätöksen vahvistaminen
- Taseen osoittaman voiton käyttäminen

Hallitus esittää, että tilikauden 2022 voitto 46 491,82 EUR siirretään edellisten kausien voitto/tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.

- Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- Hallituksen jäsenten määrästä päättäminen
- Hallituksen kokoonpano
- Tilintarkastusyhteisön valinta
- Hallituksen valtuutus uusien osakkeiden antamiseksi ja luovuttamiseksi

Hallitus esittää, että hallitus valtuutettaisiin päättämään uusien osakkeiden antamisesta ja niiden luovuttamisesta seuraavin ehdoin:

Hallitus voi antaa uusia osakkeita ja luovuttaa niitä enintään 500 kappaletta. Ehdotettu enimmäismäärä vastaa 5% yhtiön rekisteröidystä osakemäärästä (10.000kpl).

Uudet osakkeet voidaan antaa ja luovuttaa yhtiön osakkeenomistajille siinä suhteessa kuin he ennestään omistavat yhtiön osakkeita ja/tai osakkeenomistajan merkintäoikeudesta poiketen suunnatulla osakeannilla, jos siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, kuten yhtiön pääomarakenteen kehittäminen tai uusien omistaja-asiakkaiden hankkiminen. Uusien osakkaiden tulee täyttää osakassopimuksessa määritellyt kriteerit ja uudet osakkaat sitoutuvat osakassopimukseen.

Uudet osakkeet annetaan ja luovutetaan maksua vastaan hintaan 320€/osake. Osakkeista saatavasta maksusta kirjataan 1€/osake osakepääoman korotukseksi ja loput 319€/osake yhtiön SVOP-rahastoon.

Kaupunginhallitus

§ 148

24.04.2023

Valtuutus on voimassa toistaiseksi

Orimattilan kaupungin edustajaksi on valittu talous- ja konsernijohtaja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää kokousohjeesta. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa talous- ja konsernijohtaja Vesa Urtti (varalla hallintojohtaja Lilli Peltonen).

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi ja päätti, ettei erillistä kokousohjetta anneta. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa talous- ja konsernijohtaja Vesa Urtti (varalla hallintojohtaja Lilli Peltonen). Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjanote:

Provincia Oy

Talous- ja konsernijohtaja

Oheismateriaali

Talous -ja konsernijohtaja, valtakirja kokousedustuksesta Provincia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen

Lahden seudun kehitys Ladecin varsinainen yhtiökokous 16.5.2023

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 149
1/00.04.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Lahden Seudun Kehitys LADECin varsinainen yhtiökokous pidetään 16.5.2023 klo 8.30 alkaen Teams-etäkokouksena. Kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- tilinpäätös, tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus
- tilintarkastuskertomus
- tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vahvistetun taseen mukaisen voiton kirjaaminen
- hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkoista päättäminen
- hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta
- hallituksen puheenjohtajan valinta
- tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta

Orimattilan kaupungin edustajaksi on valittu kaupunginjohtaja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää kokousohjeesta. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa kaupunginjohtaja Kalle Larsson.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa kaupunginjohtaja Kalle Larsson.

Täytäntöönpano
Pöytäkirjanote:
Lahden seudun kehitys LADEC
kaupunginjohtaja

Yhteistoimintaelin	§ 35	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 489	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 150	24.04.2023

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2023

Yhteistoimintaelin 08.12.2022 § 35

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 4 a §:n mukaan kunnissa tulee vuosittain laatia yhteistoimintamenettelyssä henkilöstö- ja koulutussuunnitelma kiinnittäen huomioita laissa määriteltyyn suunnitelman sisältöön.

Laki taloudellisesti tuetusta ammatillisen osaamisen kehittämisestä sisältää säännökset ammatillista osaamista edistävästä koulutuksesta ja ammatillisen osaamisen kehittämiseksi laadittavasta koulutussuunnitelmasta, jonka laatiminen on edellytyksenä taloudellisen tuen saamiselle. Laissa koulutuksen korvaamisesta määritellään tukeen oikeuttava koulutus. Koulutussuunnitelman mukaisesti toteutetun osaamisen kehittämisen perusteella kunta voi hakea koulutuskorvausta, joka voi olla enintään 10 % työnantajan koulutusajan palkkakustannuksista, ja sitä maksetaan enintään kolmelta päivältä työntekijää kohti vuodessa. Laki sisältää säännökset korvaukseen oikeuttavasta koulutuksesta ja korvausmäärän perusteista.

Suunnitelma on kaupunkitasoinen ylätason suunnitelma, jonka pohjalta laaditaan toimialojen tulosalueittain kehityskeskusteluissa esiin tulleiden tarpeiden mukaan omat koulutussuunnitelmat. Ryhmäkohtaista koulutusta järjestetään yhteisesti koko kaupungin tasolla ja tavoite on, että esimerkiksi henkilöstö- ja esihenkilökoulutusta, viestintäkoulutusta ja työhyvinvointikoulutusta järjestetään koko kaupungin tasolla yhteisesti eikä toimialakohtaisesti.

Yhteistoimintalain mukaan henkilöstö- ja koulutussuunnitelma laaditaan vuosittain.

liite nro 2

Esittelijä Hallintojohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Yhteistoimintaelin	§ 35	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 489	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 150	24.04.2023

Yhteistoimintaelin merkitsee henkilöstö- ja koulutussuunnitelman tiedokseen ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

Päätös Yhteistoimintaelin merkitsi tiedoksi henkilöstö- ja koulutussuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 489

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Liite nro 4

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunkitasoisen henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2023.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunkitasoisen henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2023.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 150
355/01.00.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimialakohtaisen koulutussuunnitelman 2023.

Yhteistoimintaelin	§ 35	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 489	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 150	24.04.2023

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedokseen toimialakohtaisen koulutussuunnitelman 2023.

Liitteet

Liite[5] Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma
tulosalueittain_kh24042023

Pankkitilien käyttöoikeudet

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 151
172/02.05.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Pankkitilien käyttöoikeudet myöntää kaupunginhallitus.

Henkilövaihdosten vuoksi pankkitilien käyttöoikeudet on syytä päivittää. Pankkitilien käyttöoikeudet on talous- ja konsernijohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Kaupungilla on yksi varsinainen maksuliikennetili, jonka lisäksi on lainanhoito ym. tilejä eri pankkiryhmissä. Lisäksi kassanhallintaa varten on sijoitustili.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää,

1. että pankkitilien käyttöoikeudet myönnetään hallintojohtaja Lilli Peltoselle. Talous- ja konsernijohtaja Vesa Urtin tilinkäyttöoikeudet poistetaan 2.5.2023 alkaen.

Tilit, joihin käyttöoikeudet haetaan/joista käyttöoikeudet poistetaan
Osuuspankki:

FI42 5308 0720 0002 47

FI86 5308 0720 0018 80

FI20 5308 0720 0809 59

FI47 5308 0720 1422 62

Nordea

FI61 2158 3800 0011 58

Danske Bank

FI74 8000 1700 2507 40

Myrskylän säästöpankki

FI91 4210 2020 0040 02

Handelsbanken:

FI76 3131 1001 2866 10

2. että talous- ja konsernijohtaja Vesa Urtin pankki-/luottokortti kaupungin maksuliikennetiliin, Osuuspankki FI42 5308 0720 0002 47 lakkautetaan ja

3. hallintojohtaja Lilli Peltoselle myönnetään oikeus hakea pankki-/luottokorttia kaupungin maksuliikennetiliin Osuuspankki FI42 5308 0720 0002 47 samoilla käteisnostovaroilla, kortti- ja verkkomaksurajoituksilla kuin kaupunginjohtajalla (Haettavan kortin käteisnostovara on 2 000 €/vuorokausi, korttimaksut 2 000 €/vuorokausi sekä verkkomaksut 2 000 €/vuorokausi).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti,

1. että pankkitilien käyttöoikeudet myönnetään hallintojohtaja Lilli Peltoselle. Talous- ja konsernijohtaja Vesa Urtin tilinkäyttöoikeudet poistetaan 2.5.2023 alkaen. Tilit, joihin käyttöoikeudet haetaan/joista käyttöoikeudet poistetaan

Osuuspankki: FI42 5308 0720 0002 47
FI86 5308 0720 0018 80
FI20 5308 0720 0809 59
FI47 5308 0720 1422 62

Nordea FI61 2158 3800 0011 58

Danske Bank FI74 8000 1700 2507 40

Myrskylän säästöpankki FI91 4210 2020 0040 02

Handelsbanken: FI76 3131 1001 2866 10

2. että talous- ja konsernijohtaja Vesa Urtin pankki-/luottokortti kaupungin maksuliikennetiliin, Osuuspankki FI42 5308 0720 0002 47 lakkautetaan ja

3. hallintojohtaja Lilli Peltoselle myönnetään oikeus hakea pankki-/luottokorttia kaupungin maksuliikennetiliin Osuuspankki FI42 5308 0720 0002 47 samoilla käteisnostovaroilla, kortti- ja verkkomaksurajoituksilla kuin kaupunginjohtajalla (Haettavan kortin käteisnostovara on 2 000 €/vuorokausi, korttimaksut 2 000 €/vuorokausi sekä verkkomaksut 2 000 €/vuorokausi). Hallintojohtaja Lilli Peltonen totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki § 28, kohta 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, pöytäkirjanpitäjänä pykälän osalta toimi kaupunginjohtaja.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjanote:

Osuuspankki

Nordea

Danske Bank

Myrskylän säästöpankki

Handelsbanken

Talous- ja konsernijohtajan virkanimikemuutos

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 152
28/01.00.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää tehtävänimikkeiden muutoksista.

Talous- ja konsernijohtaja Vesa Urtti on irtisanoutunut Orimattilan kaupungin palveluksesta siten, että hän jää vuosilomalle 2.5.2023 alkaen ja hänen viimeinen palvelussuhdepäivänsä on 31.5.2023. Tehtävien uudelleen järjestelyn myötä on tarkoituksenmukaista muuttaa talous- ja konsernijohtajan virkanimike tulevaa tehtävää vastaavaksi. Uusi virkanimike on talousjohtaja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa talous- ja konsernijohtajan virkanimikkeen talousjohtajaksi. Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muuttaa talous- ja konsernijohtajan virkanimikkeen talousjohtajaksi. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Talousjohtajan viran täyttölupa

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 153
138/01.01.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

kaupunginjohtaja Kalle Larsson
kalle.larsson(at)orimattila.fi, 0400 695 679

Talousjohtaja vastaa kaupungin taloushallinnosta, sen strategisesta ja toiminnallista suunnittelusta ja seurannasta. Talousjohtaja on kaupungin johtoryhmän jäsen.

Talousjohtaja vastaa mm.

- kaupungin taloushallinnosta
- kaupungin taloussuunnitelman ja talousarvion yleisestä valmistelusta ja toteuttamisen ohjeistamisesta
- raportoinnista ja tilinpäätöksen valmistelusta
- kaupungin maksuvalmiudesta ja rahoituksesta

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan talousjohtajan virkaan. Kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto. Talousjohtajan viran tehtäväkohtainen palkka on 6000 €/kk.

Päätös Kaupunginhallitus päätti myöntää täyttöluvan talousjohtajan virkaan. Kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto. Talousjohtajan viran tehtäväkohtainen palkka on 6000 €/kk.

Ateriapalveluiden käytöstä poistettujen koneiden ja laitteiden myynti

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 154
122/02.07.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot ruokapalvelupäällikkö Tuija Pulkkinen, 040 837 8678
tuija.pulkkinen(at)orimattila.fi

talousjohtaja Vesa Urtti, 0400-447383
vesa.urtti(at)orimattila.fi

Ateriapalveluiden toiminnan muuttuessa keittiöiltä on jäänyt ylimääräiseksi mm. suurkeittiökäyttöön tarkoitettuja yleiskoneita. Ateriapalvelut haluaisivat myydä käytöstä poistetut laitteet julkisien tahojen huutokaupassa Kiertonetissä. Myytäviä laitteita olisi kolme kappaletta.

Electrolux BMX 60AS, ikä ei tiedossa pohjahinta 1100€
Metos Karhu 40, ostettu 2001 pohjahinta 600€
Metos Karhu 40, ostettu vuonna 1994 pohjahinta 600€

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa luvan koneiden myyntiin Kiertonetissä. Koneet ja laitteet myydään siinä kunnossa, kuin ne luovutushetkellä ovat.

Päätös Kaupunginhallitus antoi luvan koneiden myyntiin Kiertonetissä. Koneet ja laitteet myydään siinä kunnossa, kuin ne luovutushetkellä ovat.

Täytäntöönpano
Pöytäkirjanote: ruokapalvelupäällikkö

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 155

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Kaupunginhallitukselle on toimitettu tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupunginjohtaja:

- 11 / 04.04.2023: Opettajien OVTES-sopimuksen mukaiset TVA-korvaukset lukuvuonna 2022-2023/työvuodenaikainen päätös
- 12 / 04.04.2023: Puhelinetu
- 13 / 19.04.2023: Opettajien OVTES-sopimuksen mukaiset TVA-korvaukset lukuvuonna 2022-2023/työvuodenaikainen päätös
- 14 / 19.04.2023: Henkilökohtaiset lisät

Hallintojohtaja:

- 1 / 31.03.2023: Varallaoloon määrääminen 2.-3.4.2023
- 2 / 19.04.2023: Dynasty-asianhallinnan versiopäivitys
- 3 / 19.04.2023: Dynasty Arkiston käyttöönotto

Talous- ja konsernijohtaja:

- 9 / 06.04.2023: Ravitsemispäällikön tehtävän täyttäminen
- 10 / 11.04.2023: Liittyminen elintarvikkeiden yhteishankintaan 2023- 2027
- 11 / 14.04.2023: Kannatusilmoitus Sydänlapset -lehteen
- 12 / 19.04.2023: Kokin valinta
- 13 / 19.04.2023: Ruokapalveluvastaavan valinta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä otto-oikeutta.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päätti olla käyttämättä otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Kannatusilmoitus Sydänlapset -lehteen
Liittyminen elintarvikkeiden yhteishankintaan 2023- 2027
Ravitsemispäällikön tehtävän täyttäminen

Kaupunginhallitus

§ 155

24.04.2023

Opettajien OVTES-sopimuksen mukaiset TVA-korvaukset
lukuvuonna 2022-2023/työvuodenaikainen päätös

Puhelinetu

Varallaoloon määrääminen 2.-3.4.2023

Opettajien OVTES-sopimuksen mukaiset TVA-korvaukset
lukuvuonna 2022-2023/työvuodenaikainen päätös

Henkilökohtaiset lisät

Dynasty-asianhallinnan versiopäivitys

Dynasty Arkiston käyttöönotto

Kokin valinta

Ruokapalveluvastaavan valinta

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 156

Kaupunginhallitukselle on toimitettu jäljennökset seuraavista pöytäkirjoista:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.3.2023

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan tilinpäätöskirjan materiaali ja investointien toteumat vuodelta 2022 * Orimattilan kaupungin metsästrategia * Orimattilan kaupungin hulevesiohjelma * hulevesitulvariskien alustava arviointi Orimattilan kaupungissa * as Oy osakkeiden myyntiin asettaminen * terveysaseman pysäköintijärjestelyt

Vanhus- ja vammaisneuvosto 10.3.2023

ruoka-apua vähävaraisille kaupunkilaisille järjestävien tahojen esittäytyminen * senioriohjaajan toimintasuunnitelma 2023 * esteettömyyskävely * hyvinvointialueen vammaisneuvoston varajäsenen nimeäminen * ajankohtaiset yhdistyksiltä ja järjestöiltä

Ympäristövaliokunta 5.4.2023

Määräaikainen rakennuslupahakemus, ABO Wind Oy * vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkkoon liittämismahdollisuudesta / 1* vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkkoon liittämismahdollisuudesta / 2 * ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet * viranhaltijoiden päätökset * lupatarpeen arviointiin liittyvät määräykset OneFX Oy:lle

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee jätetyt pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla ottamatta kaupunginhallitukselle niissä olevia ottokelpoisia asioita.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi jätetyt pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta kaupunginhallitukselle niissä olevia ottokelpoisia asioita.

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 157

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

Lahden seudun jätelautakunta
- 30.3.2023 kokouksen pöytäkirja

Kymenlaakson Sähkö Oy
- varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 13.4.2023

Koulutuskeskus Salpaus kuntayhtymä
- yhtymähallituksen pöytäkirja 11.4.2023

Maakuntahallitus
- pöytäkirja 11.4.2023

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18.4.2023
- Insinööritoimisto Scantra Oy / Ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluva lupa

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Oheismateriaali

Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirja 30.3.2023
Pöytäkirja KSOY varsinainen yhtiökokous 13.4.2023 allekirjoitettu
Salpauksen yhtymähallituksen pöytäkirja 11042023
Maakuntahallituksen pöytäkirja 11042023
Vaasan hallinto-oikeuden päätös - 206192021 Insinööritoimisto
Scantra Oy Ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain
yhteiskäsittelyn piiriin kuuluva lupa-asia

Muut asiat

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 158

Lahden seudun jätelautakunnan varapuheenjohtajan kausi

Lahden seudun jätelautakunta on lähettänyt tiedoksi/toimenpiteitä varten Lahden seudun jätelautakunnan 30.3.2023 kokouksen pöytäkirjan otteen § 5 "Muut asiat" ja siinä jätelautakunnan lautakuntasopimus (Lahden seudun jätelautakunta, 12.05.2022 § 15 Lahden seudun jätelautakunnan lautakuntasopimus 266/00.05.01.00/2022).

Sopimuksen mukaan Lahden valtuusto nimeää lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja valitaan valtuustokausittain Lahden nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja kaksivuotiskaudeksi kuntaryhmästä Heinola, Hollola, Orimattila siten vuorollaan aakkosjärjestyksessä.

Orimattilan edustaja on varapuheenjohtaja jätelautakunnassa kaudella 1.6.2023 - 31.5.2025. Nykyisellään varapuheenjohtaja on Hollolasta.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi varapuheenjohtajan kausi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi varapuheenjohtajan kausi.

Yleiskirjeet

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi alkuvuoden 2023 yleiskirjeet, jotka koskevat palkkaratkaisuja (Yleiskirjeet 2, 5, 6, 10, 12 ja 14). Yleiskirjeet ovat luettavissa Kunta- ja hyvinvointityöntekijöiden verkkopalvelussa:
<https://www.kt.fi/sopimukset/yleiskirjeet>

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi yleiskirjeet.

Päätös

Merkittiin tiedoksi yleiskirjeet.

Kaupunginjohtajan tiedotusasiat

Kuultiin kaupunginjohtajan tiedotusasiat

Kaupunginhallitus

§ 158

24.04.2023

- TE2024- valmistelun tilanne, muutoksesta ja valmistelun tilanteesta tulee järjestää yhteistoimintaneuvottelut

Kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajien esille ottamat asiat

Jari Kaitaranta nosti esiin Orimattilan pienjäteaseman aukioloajat ja alueen toimivuuden sesonkiaikana.

Pertti Laaksonen jätti hallitusaloitteen.

Liitteet

Liite[6] Kuntalaisaloite 24.4.2023
Laaksonen, Kuivannon koulu
päiväkoti

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 133, § 134, § 135, § 140, § 155, § 156, § 157, § 158

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 136, § 137, § 139, § 141, § 142, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46

Käyntiosoite: Erkontie 9

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi

Puhelinnumero: 03 888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 143

Tämä mallipohja koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Mallipohja tulee käydä huolellisesti läpi. Siitä on poistettava tapauskohtaisesti ne osiot, jotka eivät koske tehtävää päätöstä. Tämä koskee etenkin tiedoksiantotapaan, suoramankintaan ja sopimusmuutokseen liittyviä kohtia. A ja B tarkoittavat, että toisen niistä on oltava asiakirjassa, ja X tarkoittaa, että tarvittaessa kaikki kohdat voidaan poistaa.

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje**Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto sähköisesti VALITSE TÄSSÄ A TAI B. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Orimattilan kaupunki
PL 46 16301
Erkontie 9, 16300
kirjaamo(at)orimattila.fi

Viraston aukioloaika on ma - to klo 9.00 – 15.00 pe klo 9.00 – 14.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

VALITSE SEURAAVA TEKSTI, JOS KYSEESSÄ PUITEJÄRJESTELYYN PERUSTUVA HANKINTA (esim. minikisa) TAI DYNAAMISEEN HANKINTAJÄRJESTELMÄÄN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVA RATKAISU. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI TAI TEKSTIT

X Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on

myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

X Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

A Tiedoksianto sähköisesti VALITSE TÄSSÄ A TAI B. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

X Muutoksenhaku aika suora hankinnassa POISTA KOHTA, MIKÄLI SE EI KOSKE PÄÄTÖSTÄ

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

X Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus POISTA KOHTA, MIKÄLI SE EI KOSKE PÄÄTÖSTÄ

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi