

Ympäristövaliokunta

Aika 03.05.2023 klo 16:59 - 17:39

Paikka Teams-yhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 37	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 38	Kokouksen työjärjestys	5
§ 39	Ympäristövaliokunnan lausunto Orimattilan kaupungin hulevesiohjelmaluonnoksesta sekä siihen liittyvästä hulevesitulvariskien alustavasta arvioinnista	6
§ 40	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	10
§ 41	Viranhaltijoiden päätökset	11
§ 42	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hykkyrä Tommi	puheenjohtaja	
	Teräs Vesa	varapuheenjohtaja	
	Ekman Johanna	jäsen	
	Ylitalo Hanna	jäsen	
	Huhtala Anssi	jäsen	
	Laaksonen Pertti	kh:n edustaja	
	Kari Setälä	kaupunkikehitysjohtaja	
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija	
	Tarkkala Timo	esittelijä	
	Mansikkaniemi Tanja	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 36 - 42

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristövaliokunta 03.05.2023 § 36

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	4/2023	4
Ympäristövaliokunta	§ 37	03.05.2023		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristövaliokunta 03.05.2023 § 37

Päätösehdotus	Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.
---------------	--

Päätös	Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Hanna Ylitalo ja Anssi Huhtala.
--------	--

Kokouksen työjärjestys

Ympäristövaliokunta 03.05.2023 § 38

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Ympäristövaliokunnan lausunto Orimattilan kaupungin hulevesiohjelmaluonnoksesta sekä siihen liittyvästä hulevesitulvariskien alustavasta arvioinnista

Ympäristövaliokunta 03.05.2023 § 39
296/10.03.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta pyytää Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Orimattilan hulevesiohjelman luonnoksesta ja hulevesitulvariskien alustavasta arvioinnista 7.5.2023 mennessä. Aineisto on asetettu nähtäväksi kaupungin kotisivuille (www.orimattila.fi) sekä Orimattilan kaupungintalon toisessa kerroksessa os. Erkontie 9.

Hulevedellä tarkoitetaan rakennetuilla alueilla maan pinnalle tai muille vastaaville pinnoille muodostuvaa sade- ja sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvettä. Rakentamattomilta alueilta tuleva valunta ei ole hulevettä, vaan luonnontilaisten alueiden valuntaa. Hulevedet ovat siis ihmistoiminnan aiheuttama oire kaupunkirakenteen tiivistymisestä. Hulevesien hallinnalla käsitetään hulevesien muodostumiseen, johtamiseen ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä. Hulevesiohjelma sisältää kunnan päämäärät, keinot ja linjaukset hulevesien hallinnan järjestämiseksi mukaan lukien toimintaperiaatteet ja visiot sekä tarkemmin toimenpiteiden vastuut ja aikataulu. Hulevesien kannalta keskeisin laki on maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Orimattilan kaupungille ei ole aikaisemmin laadittu hulevesiohjelmaa. Lausunnolla olevassa hulevesiohjelmaluonnoksessa on esitetty ympäristövaliokuntaa vastuutahoksi seuraaviin tehtäviin: lain noudattamisen valvonta (103d §), uhkasakon tai teettämisuhan asettaminen (182 §), tarkastusoikeus (183 §), hulevesimääräysten antaminen (103j §) ja määräysten antaminen kiinteistön omistajille hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (103k §).

Laki (620/2010) ja asetus (659/2010) tulvariskien hallinnasta tulivat voimaan kesällä 2010. Orimattilassa ensimmäinen lain edellyttämä hulevesitulvariskien alustava arviointi on tehty vuonna 2011. Lain mukaan kunnat vastaavat hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta. Kunnan tehtävä on hulevesiriskien alustava arviointi ja tällä perusteella nimetä merkittävät hulevesitulvariskialueet tai todeta, ettei kunnassa ole tällaisia alueita. Ilmastonmuutoksen myötä sään ääritilanteet tulevat yleistymään. Tiiviit kaupunkikeskustat, joissa on paljon vettä läpäisemätöntä pintaa ja joissa hulevedet

kerätään ja johdetaan nopeasti vastaanottavaan vesistöön osaltaan edistävät maaperän kuivumista.

Orimattilan hulevesitulvariskiarvioinnissa todetaan, ettei Orimattilan kaupungissa ole esiintynyt eikä tulevaisuudessa arvioida esiintyvän hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut tai aiheutuisi edellä tarkoitettuja yleiseltä kannalta katsoen merkittäviä vahingollisia seurauksia. Edellä mainitun perusteella kunnan alueella ei katota olevan merkittävää hulevesiriskiä eikä merkittäviä hulevesiriskikohteita ehdoteta nimettäväksi. Hulevesien hallinta on kuitenkin huomioitava jo suunnitteluvaiheessa erityisesti täydennysrakentamisessa sekä uusilla ja tiivistyvillä teollisuusalueilla. Hulevesien muodostumisen estämiseen voidaan vaikuttaa esimerkiksi materiaalivalinnoilla, pyrkimällä vähentää hulevesien muodostumista sekä hidastamalla ja suodattamalla hulevesiä jo syntypaikoilla kiinteistöillä.

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus

Ympäristövaliokunta päättää antaa Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisena seuraavanlaisen lausunnon Orimattilan kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle Orimattilan kaupungin hulevesiohjelmaluonnoksesta ja hulevesitulvariskiarvioinnista:

Hulevesitulvariskien alustavasta arvioinnista

Ympäristövaliokunta toteaa, että hulevesitulvariskien arvionti kuuluu Orimattilan kaupungin lakisääteisiin tehtäviin. Ympäristövaliokunnan alaiset toimialat, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, tulevat jatkossa seuraamaan hulevesitulvariskitilannetta omalta osaltaan sekä toteutuneiden tilanteiden osalta että ennen kaikkea ennakoimaan tilanteita mahdollisuuksien mukaan erilaisissa lupa- ja valvontatilanteissa sekä lausunnoilla. Hulevesitulvariskien arvioinnin säännöllinen päivittäminen jäänee kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle.

Hulevesiohjelmaluonnoksesta

Ympäristövaliokunta toteaa, että Orimattilan kaupungille on syntynyt nykytilanne huomioiden runsaasti kehittämis- ja saneerausvelkaa hulevesiasioissa. Ympäristövaliokunnalle mahdollisesti siirrettävät vastuutehtävät edellyttävät niin henkilöstön kuin luottamushenkilöiden hyvää perehdyttämistä uusiin tehtäviin.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulma ohjelmaan perustuu vahvasti voimassa olevaan lainsäädäntöön. Lausunnon oleva ohjelmaluonnos on kiitettävästi huomioinut tämän sisällössään.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisiin tehtäviin kuuluu mm. pohjaveden suojelusuunnitelman päivittäminen yhdessä alan toimijoiden ja yhteistyöviranomaisten kanssa. Orimattilan pohjaveden suojelusuunnitelma ei enää ole ajan tasalla ja sen päivitys tulisikin ajoittaa jo ensi vuodelle 2024.

Lisäksi ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisiin tehtäviin kuuluu paikallisiin olosuhteisiin laadittujen kuntakohtaisten ympäristönsuojelumääräysten pitäminen ajan tasalla ja niihin liittyvät lupa/ilmoitus/valvontatehtävät. Lainsäädännön viimeaikaiset muutokset edellyttävät ympäristönsuojelumääräysten pikaista päivittämistä.

Orimattilan kaupungilla on oma valtuustossa hyväksytty ilmasto-ohjelma, jossa mm. ilmastonmuutokseen sopeutuminen osio edellyttää hulevesien hyvää määrällistä ja laadullista riskienhallintaa. Tämä tulee huomioida hulevesiohjelman toimenpiteissä ja toteutumisen seurannassa ja päivityksissä.

Lopuksi ympäristövaliokunta toteaa, että hulevesiohjelman tavoitteet, seuranta ja päivitys tulee linkittää yhteen muiden voimassa olevien Orimattilaa koskevien ohjelmien kanssa, jotta vältetään päällekkäiseltä työltä ja saadaan tehtyä lakisääteiset tehtävät kokonaistaloudellisesti.

Jatkossa Orimattilan strategian tulee ottaa nykyistä selvemmin huomioon kaikki ohjelmat, joihin Orimattilan kaupunki on sitoutunut ja viestiä niistä säännöllisesti tulevan viestintäsuunnitelman mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää antaa Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisena ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisen lausunnon kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle Orimattilan kaupungin hulevesiohjelmaluonnoksesta sekä siihen liittyvästä hulevesiriskien alustavasta arvioinnista.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Ympäristövaliokunta 03.05.2023 § 40

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

- | | |
|---|--|
| - | Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18.4.2023, koskien Insinööritoimisto Scantra Oy:n yhdistelmä lupapäätöstöstä. Hallinto-oikeus kumoaa ympäristövaliokunnan 7.4.2021 §35 tekemän kielteisen päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi. |
|---|--|

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Viranhaltijoiden päätökset

Ympäristövaliokunta 03.05.2023 § 41

Johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan myöntämät lupapäätökset.

Liite 1

Johtava rakennustarkastaja:

7/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä / MPY Telecom Oyj, Käkeläntie, Koivula, Lintula
8/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä / MPY Telecom Oyj, Mäntylä ja Sampola
9/2023	Savunpoistoikkunoiden erillishyväksyntä / Yhteiskoulu, Opintie 17b
10/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä / DNA Oyj, Kangasvuokontie 4
11/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä / Wemasto Oy, Kankaanmäki ja Terveystie

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Muut asiat

Ympäristövaliokunta 03.05.2023 § 42

Päätös

-	Seuraavat kokoukset pidetään 14.6. ja 2.8.2023.
-	Valiokunnan jäsen kertoi, että Orimattilan Panimo Oy:n tapahtumista on aiheutunut meluhaittaa; miten melua valvotaan ja miten todennetaan melun aiheuttamaa haittaa? Ympäristönsuojelusihteeri kertoi määräyksistä, jotka liittyvät melua ja tärinää aiheuttaviin toimintoihin. Mikäli mm. päätöksessä on edellytetty desibelimittauksia, niin toiminnanharjoittajan on tapahtuman jälkeen toimitettava mittaustulokset päätöksen mukaisesti. Mikäli tapahtuman jälkeen viranhaltijoille tulee asukkailta huomautettavaa, niin toiminnanharjoittaa tiedotetaan niistä.
-	Ympäristötarkastajan haku-aika päättyi 28.4.2023, hakemuksia saapui 28 kpl. Hakijosta on valittu neljä henkilöä haastateltavaksi. Haastattelut pidetään 10.5.2023, ympäristövaliokunnan edustajaksi haastattelutyöryhmään valittiin puheenjohtaja.
-	Puheenjohtaja kiitti kaupunginhallituksen edustajaa kaudestaan ympäristövaliokunnassa, joka päättyi 31.5.2023. Kaupunginhallitus valitsee edustajansa uudelle kaudelle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.