

Asemakaavan mukaisen puistoalueen ostaminen, Peltola

Anu Lahtinen Orimattilan kaupungista omistaa Viljamaan kylän Peltolan alueella Kuokkatien päässä sijaitsevan kiinteistön Aseveli 5 RN:o 7:107 (kiinteistötunnus 560-418-7-107). Kiinteistöstä noin 326 m² on asemakaavan mukaista puistoaluetta (VP). Lahtisen ja kaupungin välillä on sovittu maakauppa, jolla kaupunki ostaisi puistoalueen itselleen. Kartta alueesta on liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitteenä.

Alueesta maksetaan 1,10 € / m², jota on viime vuosina käytetty yleisesti asemakaavan mukaisten viher-/puistoalueiden korvaushintana. Näin ollen kokonaiskauppahinnaksi muodostuu 358,60 euroa.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää maaomaisuuden ostosta 15 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin tehtävän maakaupan, jolla Orimattilan kaupunki ostaa Anu Lahtiselta Orimattilan kaupungin Viljamaan kylän Peltolan asemakaava-alueella sijaitsevan noin 326 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Aseveli 5 RN:o 7:107 (kiinteistötunnus 560-418-7-107), kauppahinnalla 358,60 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Ossi Hosiaisloma
Maankäyttöpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
PL 46 / Erkontie 9
16300 Orimattila
kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 17.4.2023

Julkaisupäivä: 17.4.2023

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan