



26.4.2023

Orimattilan kaupungin kuntotutkimukset

Perustelumuistio

1. Johdanto

Tässä perustelumuistiossa esitetään hankintamenettelyn kulku, tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus, tarjousten hintavertailu sekä asianosaisjulkisuus.

2. Hankintamenettely

Orimattilan kaupunki julkaisi hankintailmoituksen Orimattilan kaupungin kuntotutkimukset hankinnasta 14.3.2023 ja lisäkirjeen 31.3.2023 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen kansallinen tunniste on 2023–122918.

Hankinta on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy puitesopimus, johon valitaan viisi palveluntuottajaa.

Hankintayksikkö vastaanotti tarjoukset 19.4.2023 seuraavilta tarjoajilta klo 12.00 mennessä:

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Brado Oy
- FCG Finnish Consulting Group Oy
- Inspecta Oy Kiinteistöt ja rakenteet
- KT Kuntotutkimus Oy
- Lotus Demolition Oy
- Rakennuttajatoimisto Castek Oy
- Sirate Group Oy
- Sitowise Oy

Hankintayksikkö tarkasti vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset tarjouskilpailun voittajilta. Tarjouskilpailun voittajat (5 kpl) täyttävät asetetut vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten arvioinnista vastasi hankintayksikön nimeämä alla esitetty arviointiryhmä:

Marja Ovaska, Orimattilan kaupunki
Mika Stenman, Boost Brothers Oy

Arviointiryhmän sihteerinä toimi Mika Stenman (Boost Brothers Oy).



26.4.2023

Orimattilan kaupungin kuntotutkimukset

Perustelumuistio

3. Tarjousten vertailu ja päätösten perustelut

3.1 Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Brado Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Inspecta Oy Kiinteistöt ja rakenteet

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

KT Kuntotutkimus Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Lotus Demolition Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.



26.4.2023

Orimattilan kaupungin kuntotutkimukset

Perustelumuistio

Rakennuttajatoimisto Castek OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen. Tarjous oli osatarjous, mikä oli kielletty tarjouspyynnön kohdassa 5. Osatarjoukset

Sirate Group OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Sitowise OyTulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

3.2 Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu koostuu hintaosiesta. Tarjouskilpailun voittaja määritetään halvimman hinnan perusteella kuntotutkimuksista.

Tarjoaja	Vertailuhinta	Etusijajärjestys
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	12 330,00 € (alv.0%)	4
Brado Oy	12 860,00 € (alv.0%)	5
FCG Finnish Consulting Group Oy	10 367,25 € (alv.0%)	2
Inspecta Oy Kiinteistöt ja rakenteet	13 460,00 € (alv.0%)	6
KT Kuntotutkimus Oy	9 750,00 € (alv.0%)	1
Lotus Demolition Oy	15 950,00 € (alv.0%)	8
Sirate Group Oy	13 805,00 € (alv.0%)	7
Sitowise Oy	11 385,00 € (alv.0%)	3



26.4.2023

Orimattilan kaupungin kuntotutkimukset

Perustelumuistio

Halvimmat viisi (5) tarjousta kuntotutkimuksista ovat antaneet etusijajärjestyksellä:

- 1) **KT Kuntotutkimus Oy**
- 2) **FCG Finnish Consulting Group Oy**
- 3) **Sitowise Oy**
- 4) **A-Insinöörit Suunnittelu Oy**
- 5) **Brado Oy**

Vakuudeksi,

Mika Stenman, Boost Brothers Oy

Tilaaajan arviointiryhmän sihteeri