

Kuntotutkimukset, puitesopimus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 16.05.2023 § 61
148/10.03.02.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on pyytänyt tarjoukset kuntotutkimuksetn puitesopimushankinnoista. Kuntotutkimukset käsittävät Orimattilan kaupungin ja Orimattilan Asunnot Oy:n omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha ja puistoalueiden rakenteiden kuntotutkimukset, haitta-ainekartoitukset, asbestikartoitukset, PIMA tutkimukset (maaperän sisältämien haitalliset aineet) ja sisäilmatutkimukset.

Orimattilan kaupunki julkaisi hankintailmoituksen Orimattilan kaupungin kuntotutkimukset hankinnasta 14.3.2023 ja lisäkirjeen 31.3.2023 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen kansallinen tunniste on 2023–122918.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely on avoin menettely. Hankinnasta syntyy puitesopimus, johon valitaan viisi palveluntuottajaa.

Sopimus solmitaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti yhdeksi vuodeksi, mutta hankintaan liittyy kaksi optiota:

1. Optio: Sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio: Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Puitesopimusjärjestely sisältää sisäisen kevennetyn kilpailutuksen, jolloin vertailuperusteita voidaan täsmentää hankekohtaisesti.

Kevennetyn kilpailun toimeksiannoissa on sallittua tarjota halvempaa tuntihintaa kuin puitejärjestelyssä annetut hinnat, mutta tuntihinta ei saa missään vaiheessa ylittää tässä hankinnassa tarjottua hintaa.

Määräaikaan 19.4.2023 klo. 12.00 mennessä oli tarjouksia jätetty hankintayksikölle 9 kappaletta, joista yksi ei täyttänyt tarjouspyynnön ehtoja.

Hankinnan ratkaisuperuste on halvin (vertailu)hinta. Vertailuhinta = tuntityöhinta x 40 + laboratorionäyte hinta (14 erityyppistä) x 5 + tuntityölisähinta (4 erityyppistä työtä) x 5. Perustelumuuisto tuodaan kokoukseen (Liite nro 4).

Puitesopimus laaditaan etusijajärjestyksellä kaikkien viiden halvimman tarjouksen jättäneiden palveluntuottajien kanssa erillisinä omina sopimuksina.

Ostomääräksi on sopimuskaudella optiovuodet mukaan lukien arvioitu alle 250 000 euroa.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000€ asti.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että kaikkien viiden halvimman tarjouksen jättäneiden palveluntuottajien kanssa solmitaan puitesopimus alla olevalla etusijajärjestyksellä yhdeksi vuodeksi:

1. KT Kuntotutkimus Oy
2. FCG Finnish Consulting Group Oy
3. Sitowise Oy
4. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
5. Brado Oy

Päätösehdotus tuotiin kokoukseen. (JulKL 7 § 2 mom.)

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tarjouksen jättäneille yrityksille.