

## Lukitukset, puitesopimukset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 16.05.2023 § 63  
148/10.03.02.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on pyytänyt tarjoukset lukitustöiden puitesopimushankinnoista. Lukitustyöt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha ja puistoalueiden lukitusurakat, lukituksen korjaukset sekä ylläpidon. Lukitustyöt voivat muodostua esim. lukitusjärjestelmän uusimisesta, yksittäisen lukon vaihtamisesta tai lukkojen sarjoitustöistä.

Orimattilan kaupunki julkaisi hankintailmoituksen Orimattilan kaupungin lukitukset hankinnasta 14.3.2023 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen kansallinen tunniste on 2023–122915.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy puitesopimus, johon valitaan viisi (5) palveluntuottajaa. Tehtävien tarkka sisältö ja laajuus sovitaan aina hankekohtaisesti.

Sopimus solmitaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti yhdeksi vuodeksi, mutta hankintaan liittyy kaksi optiota:

1. Optio: Sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio: Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Puitesopimusjärjestely sisältää sisäisen kevennetyn kilpailutuksen, jolloin vertailuperusteita voidaan täsmentää hankekohtaisesti.

Kevennetyn kilpailun toimeksiannoissa on sallittua tarjota halvempaa tuntihintaa kuin puitejärjestelyssä annetut hinnat, mutta tuntihinta ei saa missään vaiheessa ylittää tässä hankinnassa tarjottua hintaa.

Määräaikaan 11.4.2023 klo 12.00 mennessä oli tarjouksia jätetty hankintayksikölle yhteensä 2 kappaletta, joista kaikki täyttivät vähimmäisvaatimukset sekä referenssivaatimukset.

Hankinnan ratkaisuperuste on halvin (vertailu)hinta. Vertailuhinta = arki tuntityöhinta x 40 + ilta ja lauantai tuntityöhinta x 15 + sunnuntai tuntityöhinta x 10 + alennusprosentti tarvikkeista x 40. Perustelumuihistio tuodaan kokoukseen (Liite nro 6).

Puitesopimus laaditaan etusijajärjestyksellä kaikkien kahden halvimman tarjouksen jättäneiden palveluntuottajien kanssa erillisinä omina sopimuksina.

Ostomääräksi on sopimuskaudella optiovuodet mukaan lukien arvioitu alle 250 000 euroa.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000€ asti.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että kaikkien kahden palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus alla olevalla etusijajärjestyksellä yhdeksi vuodeksi:

1. Certego Oy

2. A-lukitus/RTK-palvelu Oy

Päätösehdotus tuotiin kokoukseen. (JulkL 7 § 2 mom.)

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tarjouksen jättäneille yrityksille.