

14.4.2023

VN/4176/2022

Orimattilan kaupunki
Erkontie 9
16300 ORIMATTILA
kirjaamo@orimattila.fi

Palosuojelurahaston päätös 31.3.2020; SMDno-2020-471: Rakennushanke
Anomus takaisinperinnän suorittamatta jättämisestä 7.2.2023 / Vesa Urtti

Päätös; Orimattilan kaupunki; Rakennushanke

Tausta

Palosuojelurahaston hallitus on 31.3.2020 pitämässään kokouksessa myöntänyt Orimattilan kaupungille uuden paloaseman hankintaan rakentamiseen yhteensä 182 719 euroa hyväksytyjen kustannusten 6 282 475 euroa perusteella (SMDno-2020-471). Avustus on maksettu täysimääräisenä Orimattilan kaupungille 18.3.2022.

Orimattilan kaupungin edustaja on lähettänyt Palosuojelurahastolle 7.2.2023 ilmoituksen kiinteistön ja määräalan myynnistä Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle ja anomuksen takaisinperinnän suorittamatta jättämisestä.

Orimattilan kaupungin tarkempi selvitys asiasta

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus valtuutti 16.5.2022 ja 20.6.2022 nimetyn neuvotteluryhmän jatkamaan hankintaneuvotteluja pelastus-/paloasemista, öljyntorjuntavarastoista ja maapohjista Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Hollolan (ml. Hämeenkosken), litin, Kärkölän, Orimattilan, Padasjoen ja Sysmän kuntien kanssa.

Orimattilan kaupunginhallitus päätti hyväksyä 28.11.2022 paloaseman myynnin Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle. Paloaseman myynnin käsittelystä kaupunginhallituksessa informoitiin Palosuojelurahastoa 30.11.2022. Kauppakirja paloaseman myynnistä allekirjoitettiin 7.2.2023 ja sillä siirrettiin lisäksi kaupan kohteeseen saatu Palosuojelurahaston avustuspäätös SMDno-2020-471 ostajalle (Päijät-Hämeen hyvinvointialue). Kauppakirjassa on sovittu myös, että myyjä ja ostaja laativat yhdessä kaupantekotilaisuuden jälkeen hakemuksen takaisinperinnästä luopumisesta Palosuojelurahastolle. Orimattilan kaupungin lähettämän hakemuksen liitteenä on Päijät-Hämeen hyvinvointialueen puolto takaisinperinnän suorittamatta jättämiselle.

Kaupan kohteen kauppahinta on yhteensä 8 278 488,03 euroa. Rakennuksen osuus kauppahinnasta on 8 235 336,03 euroa ja määräalojen (maapohjan) osuus 43 152 euroa (4 euroa / m²). Lopullinen rakennuksen tasearvo on määräytynyt kaupantekohetken tasearvon mukaan. Ostaja on maksanut kauppahinnan myyjän tilille 1.3.2023.

Orimattilan kaupunki on esittänyt Palosuojelurahaston hallitukselle, ettei takaisinperintää suoritettaisi, koska:

- Omaisuutta käytetään omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksesta huolimatta tavalla, jossa valtionavustuksen myöntämisen tarkoitus toteutuu. Asema jää yhä pelastustoimen käyttöön, mihin tarkoitukseen avustuskin on myönnetty.

14.4.2023

- Paloasemaa koskevaan kauppakirjaan on merkitty ehto, että kauppakirjalla siirretään kaupan kohteeseen saatu Palosuojelurahaston avustuspäätös SMDno-2020-471 ostajalle.

Päätös

Palosuojelurahaston hallitus on 14.4.2023 pitämässään kokouksessa päättänyt olla suorittamatta takaisinperintää ja jättää avustuksen takaisinperimättä.

Päijät-Hämeen hyvinvointialue veloitetaan noudattamaan alkuperäisiä Orimattilan kaupungille asetettuja avustusehtoja.

Perustelut

Palosuojelurahaston myöntämät avustukset ovat valtionavustuksia ja niitä säätelee valtionavustuslaki (688/2001). Palosuojelurahasto toimii avustusta myöntäessään valtionapuviranomaisena. Palosuojelurahaston 31.3.2020 Orimattilan kaupungille antamassa päätöksessä on sovellettu mitä palosuojelurahastolaissa (306/2003) ja valtionavustuslaissa säädetään.

Päätösehtojen mukaan Palosuojelurahaston avustuksella hankittua tai perusparannettua omaisuutta ei saa käyttää pysyvästi muuhun kuin päätöksessä määrättyyn käyttötarkoitukseen eikä omaisuuden omistus- tai hallintaoikeutta luovuttaa toiselle tässä päätöksessä määrättyä avustuksen kohteena olevan omaisuuden käyttöaikana. Käyttöaika lasketaan avustuksen tai sen viimeisen erän maksamisajankohdasta lukien. Päätöksessä omaisuuden käyttöajaksi on määritetty 30 vuotta. Avustus on maksettu täysimääräisenä Orimattilan kaupungille 18.3.2022. Paloaseman myyntihetkellä (kauppahinnan maksu) avustuksen käyttöaikaa on jäljellä 29 vuotta 18 päivää. Avustuksen käyttöaika olisi päättynyt 18.3.2052. Orimattilan kaupungille on syntynyt päätöksen (SMDno-2020-471) perusteella avustuksen takaisinmaksuvelvollisuus.

Päätösehtojen mukaan avustuksen saajan tulee antaa Palosuojelurahaston hallitukselle päätöksen ehtojen noudattamisen valvomiseksi oikeat ja riittävät tiedot. Avustuksen saajan tulee ilmoittaa viipymättä Palosuojelurahaston hallitukselle avustuksen käyttötarkoituksen toteutumiseen vaikuttavasta muutoksesta tai muusta avustuksen käyttöön vaikuttavasta muutoksesta. Orimattilan paloaseman myynnin käsittelystä kaupunginhallituksessa informoitiin Palosuojelurahastoa 30.11.2022. Kauppakirja paloaseman myynnistä on allekirjoitettu 7.2.2023 ja Orimattilan kaupunki on lähettänyt ilmoituksen kiinteistön ja määräalan myynnistä ja anomuksen takaisinperinnän suorittamatta jättämisestä Palosuojelurahastolle 7.2.2023.

Paloasemaa käytetään omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksesta huolimatta tavalla, jossa valtionavustuksen myöntämisen tarkoitus toteutuu. Asema jää yhä pelastustoimen käyttöön, mihin tarkoitukseen avustuskin on myönnetty. Paloasemaa koskevaan kauppakirjaan on merkitty ehto, että kauppakirjalla siirretään kaupan kohteeseen saatu Palosuojelurahaston avustuspäätös SMDno-2020-471 paloaseman ostajalle eli Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle.

Valtionavustuslain 22 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan valtionapuviranomainen voi päätöksellään määrätä valtionavustuksen maksamisen lopetettavaksi sekä jo maksetun valtionavustuksen tai sen osan takaisin perittäväksi, jos valtionavustuksen saaja on 13 §:n vastaisesti luovuttanut toiselle omistus- tai hallintaoikeuden omaisuuteen, joka on hankittu valtionavustuksella.

14.4.2023

Valtionavustuslain 22 §:n 1 momentin 4 kohdan perusteluiden (HE 63/2001) mukaan valtionapuviranomainen voi jättää valtionavustuksen perimättä takaisin silloin, kun omaisuutta käytetään omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksesta huolimatta tavalla, jossa valtionavustuksen myöntämisen tarkoitus toteutuu.

Palosuojelurahaston hallitus katsoo, että saaduissa selvityksissä on esitetty sellaisia valtionavustuslain 26 §:n 2 momentissa erityisen painavia syitä, joiden perusteella avustus voidaan jättää kokonaan perimättä. Kiinteistö on edelleen pelastustoimen käytössä ja kauppakirjalla on siirretty Palosuojelurahaston avustuspäätös ostajalle. Tässä yhteydessä myös avustuksen käytön ehdot siirtyvät ostajalle (Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle).

14.4.2023

Sovelletut oikeusohjeet

Palosuojelurahastolaki (306/2003)
Valtionavustuslaki (688/2001)
Hallintolaki (434/2003)
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019)
Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Palosuojelurahaston päätökseen saa siihen tyytymätön asianosainen hakea oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisenä viestinä tiedoksi annettu päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Oikaisuvaatimusajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusaika jatkuu seuraavaan arkipäivään. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Palosuojelurahastolle. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmään on liitettävä asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai julkinen oikeusavustaja.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa Palosuojelurahastolle sähköisesti, postitse tai henkilökohtaisesti. Oikaisuvaatimukseen annettu päätös on maksuton.

Postiosoite: PL 26, 00023 Valtioneuvosto
Käyntiosoite: Ritarikatu 2 B, Helsinki
Sähköposti: psr.sm@govsec.fi

Varapuheenjohtaja

Annika Parsons

Erityisasiantuntija

Ira Nikoskinen

Jakelu Orimattilan kaupunki (kirjaamo@orimattila.fi)**Tiedoksi** Etelä-Suomen aluehallintovirasto (kirjaamo.etela@avi.fi)
Päijät-Hämeen hyvinvointialue (kirjaamo@pajjatha.fi)
Vesa Urtti (vesa.urtti@orimattila.fi)

VN/4176/2022-SM-6

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: