

## Toimitilajohtajan viran täyttölupa

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 191  
49/01.01.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 781 3722.

### Irtisanoutuminen, sijaistaminen ja eron myöntäminen

Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen on jättänyt irtisanoutumisilmoituksen toimitilajohtajan virasta 31.5.2023 ja hänen viimeinen työpäivänsä on 4.8.2023. Toimitilajohtajan sijaisuus hoidetaan sisäisesti siihen asti, kunnes uusi henkilö on aloittanut toimitilajohtajan virassa.

Kaupungin talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti avoimeksi tulevia virkoja tai toimia ei saa täyttää ilman kaupunginhallituksen lupaa. Täyttölupa sekä kaupunginhallituksen päätös kelpoisuudesta on haettava ennen rekrytointiin ryhtymistä.

### Toimitilajohtajan tehtävät

Toimitilajohtajan tehtäviä ovat hallintosäännön mukaan vastata tulosalueensa talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelusta, vastata toimialaan liittyvästä tiedottamisesta, rakennuttajatehtävistä, tulosalueensa hallinnassa olevien rakennusten ja niiden alueiden huolto-, kunnossapitopalveluista talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa, tilapalvelun työohjelmien valmistelusta ja seurannasta, kiireellisten korjaustöiden suorittamisesta, rakennuslupien allekirjoittamisesta ja hakemisesta. Lisäksi hän päättää tilapalvelun hallintaan kuuluvien rakennettujen kiinteistöjen, toimitilojen ja niihin kuuluvien laitteiden vuokraamisesta hallituksen päättämien periaatteiden mukaisesti sekä rakennushankkeiden hallinnointiohjeen mukaisista asioista, myöntää johtojen yms. laitteiden tilapäiset sijoitusluvat tilapalvelun hallintaan kuuluviin kiinteistöihin, valmistelee pitkänajan investointiohjelman, valmistelee valiokunnalle tilapalvelun toimialaan kuuluvat asiat ja suorittaa muutkin tehtävät, jotka toimialan luonteeseen mukaan hänelle kuuluvat.

Toimitilajohtajan tehtäväkentän laajuudesta johtuen, toimialan sisällä ei ole mahdollista tehdä pysyviä sisäisiä tehtäväjärjestelyjä viran hoitamiseksi. Tehtävässä ollaan myös jatkuvassa vuorovaikutuksessa kaupungin oman henkilöstön kanssa, joten ulkopuolisen ostopalvelun käyttö ei palvelun joustavuuden tai toiminnallisuuden näkökulmasta ole perusteltua.

### Toimivalta valinnassa

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus valitsee tulosaluejohtajat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan toimitilajohtajan virkaan. Kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto tai aiempi vastaava opistoasteen tutkinto (insinööri/arkkitehti). Viran tehtäväkohtainen palkka on Orimattilan kaupungin työnvaativuuden arviointijärjestelmän luokan TS TVA17 mukainen.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti myöntää täyttöluvan toimitilajohtajan virkaan. Kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto tai aiempi vastaava opistoasteen tutkinto (insinööri/arkkitehti). Viran tehtäväkohtainen palkka on Orimattilan kaupungin työnvaativuuden arviointijärjestelmän luokan TS TVA17 mukainen.