



25.05.2023

Vastaanottaja

Orimattilan rakennusvalvonta

Erkontie 9

16300 ORIMATTILA

Kohde

Jokimäentie 8

Toimitilarakennus, autokatos ja hakelämpölaite

Rakennushanke; Uusi toimitilarakennus sekä päärakennusta palveleva autokatos ja hakelämpölaite.
Lupakäsittelijä Timo Tarkkala/Marko Haataja

Pääsuunnittelija A1 Arkkitehdit Oy/ Jani Talonpoika, piirustuksia 9 kpl, päivätty 22.5.2023.

Rakennuksen paloluokka on P1, palokuorma 600-12mm MJ/m², toimisto alle 600 MJ/m².
Kaksi kerrosta, 2267 k-m², 20280 k-m³, päädyssä katosalue/laajennusvara 315 m².

Erilliset hakelämpölaite noin 59 m², 240 m³ (P3) sekä autokatos 10 autolle (P3).

Palo-osastointi kerros- ja käyttötarkoituseriä EI90

Poistumisreitit on merkitty pohjapiirustuksiin

Hyökkäystiet ukko-ovien kautta, 2. kerrokseen, IVK sekä katolle kierreportaat

Palovaarallisuusluokka 1, suojaustaso 1

Suojaustaso 1 ja sähköverkkoon kytketty palovaroitin sekä alkusammutuskalusto

Savunpoisto; painovoimainen savunpoistoluukuin sekä ikkunoiden ja ovien kautta

Jäteastioiden sijoitus lämpökeskuksen tuntumaan

Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus

Lausunto päärakennus

Väestönsuoja

- väestönsuojelujärjestelyistä on pyydettävä kirjallinen lausunto pelastuslaitokselta
- väestönsuoja on tarkastettava hyväksyttävästi ennen rakennuksen käyttöönottoa
- väestönsuojasta annetaan erillinen lausunto

Savunpoisto

- savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle tarkastettavaksi
- - kaapelointi, laukaisukeskus
- luukkujen toiminta tarkastettava hyväksyttävästi ennen käyttöönottoa
- tilaajalle toimitettava asennustodistus, käyttöohjeet ja kunnossapito-ohjelma

Palovaroittimet

- tilaajalle toimitettava asennustodistus, käyttöohjeet ja kunnossapito-ohjelma

Poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen

- suunnitelma poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta toimitettava pelalle
- - laiteluettelo, kaapelointi, oma-akullinen/keskus
- tilaajalle toimitettava asennustodistus, käyttöohjeet ja kunnossapito-ohjelma

Alkusammutuskalusto:

- esitettävä alkusammutuskalustosta suunnitelma pelastusviranomaiselle tarkastettavaksi
- - suositeltava käsisammuttimen teho 34A 183B, huomioitava tulityövarustus
- huoltohalleihin pikapalopostit/ pesurit



25.05.2023

Lämpölaite

- palo-osastointi EI60, hakevarasto EI30
- järjestelmässä oltava 2 toisistaan riippumatonta turvalaitetta, toisena sammutuslaite
- - palo-osastointi tulee varmistaa sammutusjärjestelmällä palo-osastojen rajalla
- - sammutuslaitteisto tulee asentaa myös uuniin syöttävään putkeen takapalon varalle
- savuhormin oltava CE-merkitty ja järjestettävä nuohousmahdollisuus, esim. alakautta
- laitteistossa tulisi olla hälytysjärjestelmä poikkeamatilanteista varten
- savunpoisto ulko-oven kautta

Muuta

- vaarallisten kemikaalien varastoinnissa huomioitava vuotojenhallinta
- - ympäristötoimen mahdolliset vaateet
- huoltomonttu varustettu ritilätasolla, huomioidaan Atex-vaateet
- toiseen kerrokseen kolmet portaat
- savunpoiston laukaisu pääsisäänkäynnin yhteydessä
- hallit läpiajettavia, käyntiovet molemmilla puolilla
- osassa korjaamo- ja tulityötiloja; pintakerroksen tulisi olla B-s1,d0- lattia A2fl,s1
- - kattilahuoneella myös sama pintavaade, teknisen huollon tilat B-s1,d0- lattia Dfl,s1

palotarkastaja
Ari Heikkinen