

Rakennuslupahakemus, Erkkiheikkilä Oy

Ympäristövaliokunta 14.06.2023 § 46
156/10.03.03.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Teollisuushalli, tuotanto ja varastorakennus.
Uuden toimitilarakennuksen sekä sitä palvelevan autokatoksen
ja hakelämpölaitoksen rakentaminen.

- kaksikerroksinen toimisto-osa sekä yksikerroksinen halliosa
- paloluokka P1, palovaarallisuusluokka 1
- kantava runko teräsbetonia
- julkisivupinnat teräsohutlevy/profiilipeltiä, väri grafiitti
- kerrosala 2267m², kokonaisala 2357m² ja tilavuus 20 280m³

Pääpiirustukset ja esittelykuvat oheismateriaalina.

Rakennuspaikka

Pennala, Jokimäentie 4, kiinteistö 560-411-3-269
Rakennuspaikan pinta-ala 171 952m²

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa asemakaava A136, lainvoimaisuuspäivä
20.1.2099.

KTY Toimitilarakennusten korttelialue

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

1 ap/100 k-m² liike tai toimistotilaa

1 ap/ 150 k-m² teollisuustilaa

Suunniteltu rakentaminen noudattaa asemakaavamääräyksiä.

Lausunnot

Paloviranomaisen lausunto 25.5.2023

Liite 1

Väestönsuojaviranomaisen lausunto 1.6.2023

Liite 2

Naapurien kuuleminen

Luvanhakija kuuluut rajanaapurit (5kpl), ei huomautuksia.

Rakennusvalvonta kuullut yhden rajanaapurin, kuuleminen päättyi
7.6.2022, eikä huomautuksia ole tullut.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan
toimitilarakennukselle, autokatokselle ja hakelämpölaitokselle

hakemuksen mukaisesti.

Palo- ja väestönsuojeluviranomaisen lausuntojen ehtoja on noudatettava päätöksessä.

Rakennusluvan 2023-81 ehtoja noudatettava rakentamisessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennuslupa on lainvoimainen.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää rakennusluvan julkipanon jälkeen viranomaisen asettamin ehdoin.
Päätöksen antopäivä on 22.6.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle.