

## Lemmenpolun puistosuunnitelman hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 79  
167/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Orimattilan kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on laatinut Lemmenpolun puistosuunnitelman (Lemmenpolun puistosuunnitelmaehdotus liitteenä). Suunnitelma koskee uutta Palojoen vartta kulkevaa Lemmenpolun puistopolkua sekä sen ympäristön rakentamista. Polku on suunniteltu välille Lemmenraitti (Lemmensilta) - Viljamaantie. Suunniteltu Lemmenpolku on leveydeltään kaksi metriä ja pituudeltaan noin 320 metriä. Polku rakennetaan kivituhkapintaiseksi. Väylällä ei ole talvikunnossapitoa eikä valaistusta.

### Liite nro 5

Puistosuunnitelmat ovat olleet yleisesti nähtäville 22.5.-4.6.2023 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla ([www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla, Aluelehdessä ja Orimattilan Sanomissa. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje nähtävillä olosta.

Nähtävilläoloaikana saapui kolme lausuntoa ja kolme muistutusta.

Oheismateriaali: lausunnot ja muistutukset

#### 1. Lausunto KSOY:

Suunnitellulla ulkoilureitillä ja sen läheisyydessä sijaitsee KSOYn 20 kV maakaapeli sekä aivan länsipäässä reittiä 0,4 kV maakaapeleita. Kaapeleihin on tilattava kaapelinäyttö ennen töiden aloittamista.

Polun rakentamista varten maata joudutaan varmaankin poistamaan, joka sitten korvataan kivituhkapinnalla. 20 kV kaapelin kohdalla maata poistettaessa tulee tarkastaa kaapelin asennussyvyys, kun kaapeleita tutkataan. Näin voidaan varmistua, ettei kaapeleita ole asennettu liian matalaan. Asennussyvyyden tulisi olla 70 cm ilman mitään lisäsuojauksia. Polun rakentamisen jälkeen asennussyvyyden tulee olla määräykset täyttävä, josta on huolehdittava reittiä toteuttaessa. Mikäli 20 kV kaapelin kohdalla tehdään kaivutöitä niin se tulee ottaa jännitteettömäksi töiden ajaksi. Näyttäisi, että kaapeli on asennettu suojaputkeen, joten asennussyvyys saattaa olla matalampi kuin 70 cm.

**Vastine:** Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala ottaa lausunnoissa esitetyt asiat rakentamisessa huomioon.

### 2. Lausunto: Orimattilan Vesi Oy

Suunnitellun ulkoilureitin alueella kulkee Artjärvi – Orimattila siirtoviemäri, jonka sijainti on syytä ottaa huomioon suunnittelussa. Siirtoviemäri ei sinällään estä mitään, koska kulkee maan alla noin 2 metrin syvyydessä. Tulevaisuudessa mahdolliset korjaus- sekä saneeraustyöt saattavat kuitenkin aiheuttaa häiriötä alueella. Siirtoviemäri on tosin käyttöikänsä alussa, koska se on rakennettu vuonna 2007. Siirtoviemäri on erityisesti otettava huomioon ulkoilureitin rakentamisvaiheessa.

**Vastine:** Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala ottaa lausunnoissa esitetyt asiat rakentamisessa huomioon.

### 3. Lausunto: Keskustan aluekumppanuuspöytä

Lemmenpolun suunnitelma jatkaa luontevasti Palojoen rannassa kulkevaa suosittua ulkoilureittiä mahdollistaen myös vaihtoehtoisen reitin Jokivarren koululaisille. Talvikunnossapitoa tosin tulisi harkita, jotta reitti pysyisi aktiivissa käytössä ympäri vuoden. Mikäli reitin suosio kasvaa olisi hyvä myös harkita valaistuksen rakentamista.

Uuden reitin myötä rantamaisema siistyy ja jokivarsi tulee selkeämmin osaksi keskustan alueella kevyen liikenteen verkostoa. Keskustan alueen aluekumppanuuspöytä puoltaa suunnitelmaa.

**Vastine:** Suunniteltu Lemmenpolku on tarkoitus rakentaa leveydeltään ainoastaan kaksimetriseksi, kivituhkapintaiseksi puistopoluksi. Lemmenpolku jatkaa näin Erkonpuistossa kulkevaa vastaavanlaista puistopolkua, jolla ei ole valaistusta tai talvikunnossapitoa. Lemmenpolkua ei ole mitoitettu talvikunnossapidettäväksi kevyen liikenteen väyläksi. Valaistuksen suunnittelu ja rakentaminen sekä Erkonpuiston puistopolulle sekä nyt suunnitellulle Lemmenpolulle on mahdollista toteuttaa tarvittaessa tulevaisuudessa valaistukseen tarkoitettujen määrärahojen puitteissa.

### Muistutus 1. Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry

Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry ei pidä puistosuunnitelmassa olevaa Palojoen vartta kulkevaa puistopolkua tarpeellisena, koska noin 50 m päässä olevalla Puistotiellä on kevyenliikenteen väylät molemmin puolin tietä. Yhdistyksen Palojoenrannan rivitalot ovat vanhuksille suunnattuja asuntoja. Suunnitellun Puistopolun liikenne tulee häiritsemään asumista, esim. mopojen liikennöintiä ei ole saatu kuriin muissakaan vastaavissa kohteissa. Jos puistopolku päätetään rakentaa, tulee Vanhustentaloyhdistyksen rivitalojen kohdalle istuttaa näkösuojaksi pensasaitaa, joka vaimentaa myös ääntä. Palojoen ranta ryteikön raivaaminen lisäisi asumisviihtyvyyttä

**Vastine:** Lemmenpolusta on tarkoitus rakentaa suunnitelman mukainen puistopolku, jonka tavoitteena on edistää kevyen

liikenteen olosuhteita sekä parantaa arkikävelyn ja -pyöräilyn olosuhteita, turvallisuutta ja houkuttelevuutta Orimattilan keskustassa. Tavoitteena on myös luoda viihtyisää joenvarsiympäristöä kaikkien kuntalaisten tavoitettavaksi. Lemmenpolku on suunniteltu asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Puistot ovat yleisiä alueita eli julkista ulkotilaa ja tässäkin tapauksessa puistojen rakentamisella tavoitellaan viihtyisyyttä ja kuntalaisten kannalta laadukasta ja käyttökelpoista puisto- ja viherympäristöä.

Puistopolku rakennetaan tavanomaista kevyen liikenteen väylää kapeammaksi ja tavoitteena onkin luoda kävelylle ja pyöräilylle vaihtoehtoinen reitti mm. Puistotien kevyen liikenteen väyliin nähden.

Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on suunnittelun ja rakentamisen aikana yhteydessä lausunnon antajaan, jotta suunnitelluista istutusalueista saadaan suoja- yms. tarkoitukseen parhaiten sopivat ja tällä tavoin minimoimaan mahdolliset asutukselle aiheutuva haitta.

#### Muistutus 2.

Taloyhtiö on sitä mieltä, että lemmenpolun lähtö linjataan menemään mahdollisimman lähellä Palojokea, jotta rinnettä ei tarvitse rikkoa.

**Vastine:** Lemmenpolku rakennetaan alkamaan mahdollisimman alhaalta rinnettä. Siistiä nurmirinnettä ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa. Suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan kaupungin kiinteistöllä.

#### Muistutus 3.

Muistutuksessa esitetään edelleen penkin laittamista Rantatie 12 kohdalle. Ja joen puhdistamista, joka on häpeäpilkku koko kaupungille.

**Vastine:** Rantatie 12 kohta Erkonpuistossa ei kuulu suunnittelualueeseen. Kaupunkikehitys ja tekninen toimiala arvioi, onko lisäpenkkien sijoittaminen tarpeen Erkonpuiston puistopolun varteen ja onko toteutus mahdollista käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Palojoen uoman ja rantojen yleisilmeen kehittämisen hankesuunnittelu käynnistyy kuluvan vuoden aikana Orimattilan kaupungin kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan toimesta. Tässä nähtävillä olleessa Lemmenpolun puistosuunnitelmassa ei käsitellä vesialueelle kuuluvaa uomaa tai ranta-alueita.

#### Suunnitelman toteutusvaihe:

Lemmenpolun rakentamiseen on varattu talousarviossa määrärahaa 60 000 € projektille 9611 Isot liikenneturvallisuuskohteet ja puistopolut. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää hankkeelle valtionavustusta 15 000 €.

Hankkeen yritysvaikutukset: hankkeen toteutuessa rakentamistyöt toteuttaa paikallinen kaupungin puitesopimusurakoitsija.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy puistosuunnitelman.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote suunnittelu- ja vihertyönasiantuntijalle.