

Maanhankinta, Pennalan teollisuusalue

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 74
107/10.00.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot: Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuusluoma, puh. 0407340798 tai
ossi.hosiaisuusluoma@orimattila.fi

Orimattilan Pennalan teollisuusalueelta on neuvoteltu maakauppa, joka käsittää noin 14,51 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Norinki RN:o 6:34 (Kiinteistötunnus 560-411-6-34). Määräala on kokonaisuudessaan metsämaata ja sen omistaa Marjatta Jaakkola. Ostettavaksi esitetystä määräalasta on sijaintikartta liitteenä.

Liite nro 3

Nyt hankittavaksi esitettävän kiinteistön kauppahinnaksi on neuvoteltu 338 335,00 euroa, joka sisältää maapohja hinnan lisäksi alueella sijaitsevan puuston arvon. Maapohjan hinnaksi on sovittu 1,85 €/m². Puuston arvon (69 900 euroa) on arvioinut metsänhoitoyhdistys.

Hankittavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee kokonaisuudessaan Pennalan osayleiskaavassa merkityllä teollisuus- ja varastoalueella (T).

Kaupungille tulee aika-ajoin kyselyitä isoista yhtenäisistä tonteista, joita kaupungilla ei tällä hetkellä ole tarjota. Koko Pennalan teollisuusalueella (Rautamäentien pohjoispuoli) on vielä hankkimatta noin 50 hehtaaria raakamaata, johon nyt hankittavaksi määräala osaltaan myös kuuluu. Näin ollen, jos koko alue saadaan hankituksi, on kaupungilla mahdollisuus tarjota myös näitä isompia tontteja. Kaupungilla itsellään on tällä hetkellä Rautamäentien pohjoispuolella noin 17 hehtaarin raakamaan omistus, mutta se ei toistaiseksi ole yhtenäinen.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää maaomaisuuden ostosta, kun kauppasumma on yli 100 000 euroa.

Päätöksellä on positiivisia yritysvaikutuksia.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa Marjatta Jaakkolalta noin 14,51 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Norinki RN:o 6:34 (Kiinteistötunnus 560-411-6-34), 338 335,00 euron kauppahintaan.

Samalla tekniselle toimelle annetaan valtuudet laatia kauppaa koskeva kauppakirja.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.