

Rakennusvalvontataksan päivittäminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 75
56/02.05.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Orimattilan kaupungin rakennusvalvontamaksuja on tarkistettu kv 15.5.2022 §28 (voimaantulo 1.7.2022).

Orimattilan 7.6.2021 hallintosäännön 9. luvun 10 § mukaan valtuusto päättää maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista. Hallintosäännön 6. luvun 3 §:n mukaan kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan tehtäviin kuuluu vastata oman toimialansa lisäksi myös ympäristövaliokunnan taloudesta ja hallinnosta. Taksan päivittäminen valtuuston päättämien perusteiden mukaisesti kuuluu kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan tehtäviin.

Viranomaistehtävien maksuista ja perusteista puuttuvat kokonaan aurinkoenergiaa hyödyntävät voimalat. Mahdollisia hankkeista on vireillä Orimattilaan ja niistä tullut paljon kyselyjä. Tämän johdosta on tarpeen päivittää taksan 2§ Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125§) kohtaa 2.5. seuraavasti.

Nykyinen kohta 2.5.

2.5	
Muut toimenpiteet, jotka MRL 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat rakennusluvan MRL 125 §:n mukaan. Toimenpidettä kohti esim. muuntamo, rakennelma, suurehko laitur, matkaviestitukiasema, kylmäasema ja mittarikatos, mainospylonit, ravintolateltilta ym.	400€
Tuulivoimala tai masto yli 60 m	1000 € /yksikkö

Päivitetty kohta 2.5

2.5.	
Muut toimenpiteet, jotka MRL 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat rakennusluvan MRL 125 §:n mukaan. Toimenpidettä kohti esim. muuntamo, rakennelma, suurehko laitur, matkaviestitukiasema, kylmäasema ja mittarikatos, mainospylonit, ravintolateltilta ym.	400€
Tuulivoimala tai masto yli 60 m	1000 € /yksikkö
Aurinkovoimalat yli 100 KWp	1000 €/ yksikkö
Aurinkovoimalat yli 1MWp perusmaksu ja lisäksi (taksa x MWp:t)	2000€/ yksikkö 200 € / MWp

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä rakennusvalvontataksaan kohtaan 2.5. esitetyn mukaisen päivityksen.
Päivitetty taksa astuu voimaan muutoksenhausta huolimatta 1.7.2023.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote rakennustarkastajalle.