



21.4.2023

Orimattilan kaupungin LVI-työt

Perustelumuistio

## 1. Johdanto

Tässä perustelumuistiossa esitetään hankintamenettelyn kulku, tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus, tarjousten hintavertailu sekä asianosaisjulkisuus.

## 2. Hankintamenettely

Orimattilan kaupunki julkaisi hankintailmoituksen Orimattilan kaupungin LVI-työt hankinnasta 14.3.2023 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen kansallinen tunniste on 2023–122921

Hankinta on kansallisen kynnyсарvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy puitesopimus, johon valitaan viisi palveluntuottajaa.

Hankintayksikkö vastaanotti tarjoukset 11.4.2023 seuraavilta tarjoajilta klo 12.00 mennessä:

- Aalter Oy
- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- LVI-Tekniikka Caves Oy
- ESP Lahti Oy
- Famuso LVI Oy
- Krantec Oy
- LVI-Kiviaho Oy
- Putkitekki Oy
- RTK-Palvelu Oy
- SOL Kiinteistöpalvelut Oy
- Suomen Hormimestarit Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy

Hankintayksikkö tarkasti vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset tarjouskilpailun voittajilta. Tarjouskilpailun voittajat (5 kpl) täyttävät asetetut vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten arvioinnista vastasi hankintayksikön nimeämä alla esitetty arviointiryhmä:

Marja Ovaska, Orimattilan kaupunki  
Mika Stenman, Boost Brothers Oy  
Nuutti Hyvärinen, Boost Brothers Oy

Arviointiryhmän sihteerinä toimi Mika Stenman (Boost Brothers Oy).



21.4.2023

Orimattilan kaupungin LVI-työt

Perustelumuistio

### 3. Tarjousten vertailu ja päätösten perustelut

#### 3.1 Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus

##### **Aalter Oy**

###### Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

##### **Are Oy**

###### Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

##### **Caverion Suomi Oy**

###### Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

##### **LVI-Tekniikka Caves Oy**

###### Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

##### **ESP Lahti Oy**

###### Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

##### **Famuso LVI Oy**

###### Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

##### **Krantec Oy**

###### Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

##### **LVI-Kiviaho Oy**



21.4.2023

Orimattilan kaupungin LVI-työt

Perustelumuistio

Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

**Putkitekki Oy**Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

**RTK-Palvelu Oy**Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

**SOL Kiinteistöpalvelut Oy**Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

**Suomen Hormimestarit Oy**Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

**Suomen LVIS-Huolto Oy**Tulos ja johtopäätös

Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

### 3.2 Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu koostuu hintaosiesta. Tarjouskilpailun voittajan määritetään halvimman hinnan perusteella LVI-töistä.

Famuso LVI Oy sekä Suomen Hormimestarit Oy tarjouksista muodostui sama kokonaishinta. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti hankintayksikkö arpoa tässä tapauksessa etusijajärjestyksen. Hankintayksikön arvonnän perusteella Famuso LVI Oy sijoittui 4. ja Hormimestarit Oy 5. sijalle etusijajärjestyksessä.



21.4.2023

Orimattilan kaupungin LVI-työt

Perustelumuistio

Tarjoaja	Hinta	Etusija järjestys
Aalter Oy	2535,00 € (alv.0%)	1
SOL kiinteistöpalvelut Oy	2910,00 € (alv.0%)	2
LVI-Kiviaho Oy	3245,00 € (alv.0%)	3
Famuso LVI Oy	3465,00 € (alv.0%)	4
Suomen Hormimestarit Oy	3465,00 € (alv.0%)	5
Suomen LVIS-Huolto Oy	3500,00 € (alv.0%)	6
Putkitekki Oy	3630,00 € (alv.0%)	7
Krantec Oy	3680,00 € (alv.0%)	8
LVI-Tekniikka Caves Oy	3861,00 € (alv.0%)	9
Are Oy	3890,00 € (alv.0%)	10
ESP Lahti Oy	4810,00 € (alv.0%)	11
Caverion Suomi Oy	5200,00 € (alv.0%)	12
RTK-palvelu Oy	5985,00 € (alv.0%)	13

Halvimmat viisi (5) tarjousta LVI-töistä on antanut etusijajärjestyksellä:

- 1) **Aalter Oy**
- 2) **SOL Kiinteistöpalvelut Oy**
- 3) **LVI-Kiviaho Oy**
- 4) **Famuso LVI Oy**
- 5) **Suomen Hormimestarit Oy**

Vakuudeksi,

Mika Stenman, Boost Brothers Oy

Tilaaajan arviointiryhmän sihteeri