

LVI-työt, puitesopimus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 76
148/10.03.02.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on pyytänyt tarjoukset LVI-töiden puitesopimushankinnoista. LVI-työt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha ja puistoalueiden LVI-työt. LVI-työt voivat kohdistua esim. lämmitys-, vesi-, viemäri- tai ilmanvaihtojärjestelmään.

Orimattilan kaupunki julkaisi hankintailmoituksen Orimattilan kaupungin LVI-työt hankinnasta 14.3.2023 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen kansallinen tunniste on 2023–122921.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy puitesopimus, johon valitaan viisi (5) palveluntuottajaa. Tehtävien tarkka sisältö ja laajuus sovitaan aina hankekohtaisesti.

Sopimus solmitaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti yhdeksi vuodeksi, mutta hankintaan liittyy kaksi optiota:

1. Optio: Sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio: Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Puitesopimusjärjestely sisältää sisäisen kevennetyn kilpailutuksen, jolloin vertailuperusteita voidaan täsmentää hankekohtaisesti.

Kevennetyn kilpailun toimeksiannoissa on sallittua tarjota halvempaa tuntihintaa kuin puitejärjestelyssä annetut hinnat, mutta tuntihinta ei saa missään vaiheessa ylittää tässä hankinnassa tarjottua hintaa.

Määräaikaan 11.4.2023 klo 12.00 mennessä oli tarjouksia jätetty hankintayksikölle yhteensä 13 kappaletta, joista kaikki täyttivät vähimmäisvaatimukset sekä referenssivaatimukset.

Hankinnan ratkaisuperuste on halvin (vertailu)hintaa. Vertailuhinta = arki tuntityöhinta x 40 + ilta ja lauantai tuntityöhinta x 15 + sunnuntai tuntityöhinta x 10. Perustelum�istio tuodaan kokoukseen (liite nro 4).

Puitesopimus laaditaan etusijajärjestyksellä kaikkien viiden halvimman tarjouksen jättäneiden palveluntuottajien kanssa erillisinä omina sopimuksina.

Ostomääräksi on sopimuskaudella optiovuodet mukaan lukien arvioitu alle 250 000 euroa.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000€ asti.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että kaikkien viiden halvimman tarjouksen jättäneiden palveluntuottajien kanssa solmitaan puitesopimus alla olevalla etusijajärjestyksellä yhdeksi vuodeksi:

1. Aalter Oy
2. SOL Kiinteistöpalvelut Oy
3. LVI Kiviaho Oy
4. Famuso LVI Oy
5. Suomen Hormimestarit Oy

Päätösehdotus tuotiin kokoukseen (JulkL 7 § 2 mom.).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tarjouksen jättäneille yrityksille.