

Vastaus/kuntalaisaloite Salusjärven avantouimarien vuokrasopimuksen muuttaminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 77
493/02.07.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh.050 413 0006

Kuntalaisaloitteessa 15.12.2022 esitetään Salusjärven avantouimarien vuokrasopimuksen muuttamista vanhemman saunan osalta seuraavasti:

”Salusjärven avantouimarien hallitus esittää Orimattilan kaupungille, että avantouimarien vuokrasopimusta muutettaisiin siten, että avantouimareilla olisi jatkossa mahdollisuus käyttää vanhaa saunaa (löylyhuone) ja uuden saunan puku- ja pesutiloja samoina kellonaikoina kuin vuokrasopimuksessa mainittu.”

Tilapalvelu on teettänyt vanhemmasta saunasta kuntotutkimuksen 28.2.2023 jossa todetaan saunalla olevan korjausta vaativia kohtia.

Salusjärven leirikeskus ja alue on kiinteistöstrategiassa salkussa B eli kehitettävänä kohteena. Salusjärvelle tulisi ennen yksittäisiä vuokraus tai rakennusten korjauspäätöksiä tehdä koko aluetta koskeva (6ha) kokonaisvaltainen suunnitelma. Suunnitelmassa tulisi ottaa kantaa siihen miten alueen rakennuskanta on viisasta säilyttää ja edelleen kehittää. Millaisia toimia alueelle voisi kohdistaa, että kävijävolyymi kasvaisi merkittävästi nykyisestä. Vaihtoehdoissa tulisi tarkastella perukorjausvaihtoehto, myyntivaihtoehto sekä myös rakennusten purkamiseen liittyvä vaihtoehto.

Tilapalvelu on tettänyt alueen rakennuksista kuntoon liittyviä sevityksiä sekä listannut alueen kehittämiseen liittyviä toimenpiteitä. Aluetta tarkastellaan vielä myös kaavoituksen näkökannasta. Suunnitelmat tuodaan valiokuntaan käsiteltäväksi kun ne valmistuvat. Yksittäiset vuokraus- ja rakennusten korjaspäätökset tehdään sen jälkeen.

Oheismateriaali: kuntalaisaloite vuokrasopimuksen muuttaminen

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että alueen kehityssuunnitelmat tehdään valmiiksi ennen yksittäisiä vuokraukseen tai rakennusten korjauksiin liittyviä päätöksiä.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että alueen kehityssuunnitelmat pyritään saamaan valmiiksi ennen seuraavan sopimuskauden alkua ja vuokrasopimusta tarkastellaan tämän jälkeen uudelleen.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.