

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 13.06.2023 klo 17:30 - 19:35

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 70	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 71	Kokouksen työjärjestys	5
§ 72	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosikatsaus 30.4.2023	6
§ 73	Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyminen	8
§ 74	Maanhankinta, Pennalan teollisuusalue	10
§ 75	Rakennusvalvontataksan päivittäminen	12
§ 76	LVI-työt, puitesopimus	14
§ 77	Vastaus/kuntalaisaloite Salusjärven avantouimarien vuokrasopimuksen muuttaminen	16
§ 78	Kiinteistöstrategian päivitys	18
§ 79	Lemmenpolun puistosuunnitelman hyväksyminen	19
§ 80	Vastaus/valtuustoaloite Veteraanipuistoon taideteos, kirsikkapuisto	23
§ 81	Vastaus/kuntalaisaloite Arolan Metsärinteen alueen turvallisuus	26
§ 82	Villintien jatkon katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	28
§ 83	Maantien 1631 ja 11841 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä Uimarannantie-Myllymäenraitti / suunnittelijan valinta	30
§ 84	Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2023/yhdyskuntatekniikka	32
§ 85	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	36
§ 86	Viranhaltijoiden päätökset	37
§ 87	Muut asiat	39
§ 88	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	40

Valitusosoitus liitteenä.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero Tuomala Antti Eiranen Sari Anttila Ari Mölsä Jukka Koivunen Tuula Nurminen Jouni Lonka Riitta Kari Setälä Suvi Lehtoranta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kh:n edustaja esittelijä kaavoituspäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.30-17.44
	Ossi Hosiaislouma	maankäyttöpäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.30-17.59
	Marja Ovaska	kiinteistöisännöitsijä	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.02
	Rebecca Haaranen	toimitilajohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.26
	Mari Kauppinen	suunnittelu- ja vihertyön asiantuntija	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.41
	Janne Komulainen	kunnallistekniikan työnjohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.43
	Ari-Pekka Rajaranta	rakennuttamisapäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.55
	Kalle Larsson Päivi Järvinen	kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä	Poistui klo 19.30
Poissa	Simola Arja Majuri Silja Timo Tarkkala		

Käsitellyt asiat 69 - 88

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 69

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

6/2023

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 70
valiokunta

13.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 70

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ari Anttila ja Jukka Mölsä.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 71

Päätösehdotus Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta klo 17.30-17.44, maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma klo 17.30-17.59, kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska klo 17.30-18.02, toimitilajohtaja Rebecca Haaranen klo 17.30-18.26, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen klo 17.30-18.41, kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen klo 17.30-18.43 ja rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 17.30-18.55.

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosisikatsaus 30.4.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 72
171/02.02.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887
paivi.jarvinen@orimattila.fi, kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, p.
044 781 3722 kari.setala@orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan huhtikuun ja elokuun lopun tilanteista. Kaupungille koostetaan koko kaupungin osavuosisikatsaus, johon em. osuudet sisältyvät.

Käyttötalous

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan toteumaprosentit:

- ulkoiset toimintatuotot 31,11 %
- ulkoiset toimintakulut 35,15 %
- ulkoiset ja sisäiset toimintatuotot yhteensä 27,45 %
- ulkoiset ja sisäiset toimintakulut yhteensä 34,64%

Toimintatuottojen ja -kulujen poikkeama tavoitetasosta (tasaisella vauhdilla 33,3 %) selittyy osittain tulojen ja menojen jakaantumisella epätasaisesti eri kuukausille ja vuosikolmanneksille (esim. energiakustannukset, katujen ja pihojen talvihoito, osa ICT-kustannuksista).

Osin tuloihin vaikuttaa lupa- ja valvontapalveluiden tulojen pienentyminen ja kuluihin vesilaitoksen kulujen kasvaminen.

Tavoitteet

Tavoitteiden toteutuminen toimialalla on arvioitu liitteessä ja se tarkentuu taas seuraavan osavuosisikatsauksen yhteydessä.

Riskienhallinta

Riskienhallinta on arvioitu liitteessä ja se tarkentuu taas seuraavan osavuosisikatsauksen yhteydessä.

Liite 1 Osavuosisikatsaus 30.4.2023

Investoinnit

Oheismateriaali: Investointien toteutumisvertailu 30.4.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 72
valiokunta

13.06.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää merkitä tiedokseen ja lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle esitetyn osavuosikatsauksen 1.1. - 30.4.2023.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti merkitä osavuosikatsauksen 1.1.-30.4.2023 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyminenKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 73
470/10.02.00/2021

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040 515 5183

Lahden kaupunkiseutusuunnitelma ja Päijät-Hämeen rakennemalli ovat edenneet hyväksymisvaiheeseen. Kaupunkiseutusuunnitelman aineisto on viimeistely kunkin MAL-kunnan kunnan- ja kaupunginvaltuuston hyväksymistä varten ja rakennemallin aineisto Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli eivät ole oikeusvaikuttavia kaavoja. Kaupunkiseutusuunnitelma on laadittu MAL-toimenpiteenä luomaan pohjaa kaupunkiseudun yhteiselle kehittämiselle ja seuraavan MAL-neuvottelukierroksen toimenpiteille.

Kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli olivat ehdotuksina nähtävillä 15.3.–13.4.2023 välisenä aikana. Niistä saadun palautteen pohjalta suunnitelma-aineistoon on tehty joitain tarkistuksia. Palautteen keskeinen sisältö sekä lausuntoihin ja kommentteihin laaditut vastineet ovat luettavissa täältä: <https://urly.fi/anf>. Suunnitelma-aineistoihin tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on koottu esityslistan liitteenä olevaan asiakirjaan.

Liite nro 2

Hyväksyttävä aineisto sisältää suunnitelmakartat (koontikartta, väestö ja asuminen, elinkeinot ja työpaikat, liikenne, viherverkosto), karttoja täydentävät tekstikuvaukset, karttamerkintöjen kuvaukset sekä liitekartat. Hyväksyttävään suunnitelma-aineistoon voi tutustua täältä: <https://urly.fi/3amz>.

Valtuustojen hyväksymiskäsittelyiden ajankohdat tullaan vielä lisäämään aineistoon. Myös pienet tekniset korjaukset ovat mahdollisia, mikäli aineistossa vielä havaitaan kirjoitusvirheitä tai niihin rinnastuvia tarkistustarpeita.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 73
valiokunta

13.06.2023

hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Maanhankinta, Pennalan teollisuusalueKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 74
107/10.00.01/2023Valmistelu ja lisätiedot: Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuusluoma, puh. 0407340798 tai
ossi.hosiaisuusluoma@orimattila.fi

Orimattilan Pennalan teollisuusalueelta on neuvoteltu maakauppa, joka käsittää noin 14,51 hehtaarin suuruisen määrään kiinteistöistä Norinki RN:o 6:34 (Kiinteistötunnus 560-411-6-34). Määräala on kokonaisuudessaan metsämaata ja sen omistaa Marjatta Jaakkola. Ostettavaksi esitetystä määrään on sijaintikartta liitteenä.

Liite nro 3

Nyt hankittavaksi esitettävän kiinteistön kauppahinnaksi on neuvoteltu 338 335,00 euroa, joka sisältää maapohja hinnan lisäksi alueella sijaitsevan puuston arvon. Maapohjan hinnaksi on sovittu 1,85 €/m². Puuston arvon (69 900 euroa) on arvioinut metsänhoitoyhdistys.

Hankittavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee kokonaisuudessaan Pennalan osayleiskaavassa merkityllä teollisuus- ja varastoalueella (T).

Kaupungille tulee aika-ajoin kyselyitä isoista yhtenäisistä tonteista, joita kaupungilla ei tällä hetkellä ole tarjota. Koko Pennalan teollisuusalueella (Rautamäentien pohjoispuoli) on vielä hankkimatta noin 50 hehtaaria raakamaata, johon nyt hankittavaksi määräala osaltaan myös kuuluu. Näin ollen, jos koko alue saadaan hankituksi, on kaupungilla mahdollisuus tarjota myös näitä isompia tontteja. Kaupungilla itsellään on tällä hetkellä Rautamäentien pohjoispuolella noin 17 hehtaarin raakamaan omistus, mutta se ei toistaiseksi ole yhtenäinen.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää maaomaisuuden ostosta, kun kauppasumma on yli 100 000 euroa.

Päätöksellä on positiivisia yritysvaikutuksia.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 74
valiokunta

13.06.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa Marjatta Jaakkolalta noin 14,51 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Norinki RN:o 6:34 (Kiinteistötunnus 560-411-6-34), 338 335,00 euron kauppahintaan.

Samalla tekniselle toimelle annetaan valtuudet laatia kauppaa koskeva kauppakirja.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Rakennusvalvontataksan päivittäminenKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 75
56/02.05.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Orimattilan kaupungin rakennusvalvontamaksuja on tarkistettu kv
15.5.2022 §28 (voimaantulo 1.7.2022).

Orimattilan 7.6.2021 hallintosäännön 9. luvun 10 § mukaan valtuusto päättää maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista. Hallintosäännön 6. luvun 3 §:n mukaan kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan tehtäviin kuuluu vastata oman toimialansa lisäksi myös ympäristövaliokunnan taloudesta ja hallinnosta. Taksan päivittäminen valtuuston päättämien perusteiden mukaisesti kuuluu kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan tehtäviin.

Viranomaistehtävien maksuista ja perusteista puuttuvat kokonaan aurinkoenergiaa hyödyntävät voimalat. Mahdollisia hankkeista on vireillä Orimattilaan ja niistä tullut paljon kyselyjä. Tämän johdosta on tarpeen päivittää taksan 2§ Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125§) kohtaa 2.5. seuraavasti.

Nykyinen kohta 2.5.

2.5	
Muut toimenpiteet, jotka MRL 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat rakennusluvan MRL 125 §:n mukaan. Toimenpidettä kohti esim. muuntamo, rakennelma, suurehko laitur, matkaviestitukiasema, kylmäasema ja mittarikatos, mainospylonit, ravintolatelta ym.	400€
Tuulivoimala tai masto yli 60 m	1000 € /yksikkö

Päivitetty kohta 2.5

2.5.	
Muut toimenpiteet, jotka MRL 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat rakennusluvan MRL 125 §:n mukaan. Toimenpidettä kohti esim. muuntamo, rakennelma, suurehko laitur, matkaviestitukiasema, kylmäasema ja mittarikatos, mainospylonit, ravintolatelta ym.	400€
Tuulivoimala tai masto yli 60 m	1000 € /yksikkö
Aurinkovoimalat yli 100 KWp	1000 €/ yksikkö
Aurinkovoimalat yli 1MWp perusmaksu ja lisäksi (taksa x MWp:t)	2000€/ yksikkö 200 € / MWp

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 75
valiokunta

13.06.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä rakennusvalvontataksaan kohtaan 2.5. esitetyn mukaisen päivityksen.
Päivitetty taksa astuu voimaan muutoksenhausta huolimatta 1.7.2023.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote rakennustarkastajalle.

LVI-työt, puitesopimus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 76
148/10.03.02.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on pyytänyt tarjoukset LVI-töiden puitesopimushankinnoista. LVI-työt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha ja puistoalueiden LVI-työt. LVI-työt voivat kohdistua esim. lämmitys-, vesi-, viemäri- tai ilmanvaihtojärjestelmään.

Orimattilan kaupunki julkaisi hankintailmoituksen Orimattilan kaupungin LVI-työt hankinnasta 14.3.2023 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen kansallinen tunniste on 2023–122921.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy puitesopimus, johon valitaan viisi (5) palveluntuottajaa. Tehtävien tarkka sisältö ja laajuus sovitaan aina hankekohtaisesti.

Sopimus solmitaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti yhdeksi vuodeksi, mutta hankintaan liittyy kaksi optiota:

1. Optio: Sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio: Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Puitesopimusjärjestely sisältää sisäisen kevennetyn kilpailutuksen, jolloin vertailuperusteita voidaan täsmentää hankekohtaisesti.

Kevennetyn kilpailun toimeksiannoissa on sallittua tarjota halvempaa tuntihintaa kuin puitejärjestelyssä annetut hinnat, mutta tuntihinta ei saa missään vaiheessa ylittää tässä hankinnassa tarjottua hintaa.

Määräaikaan 11.4.2023 klo 12.00 mennessä oli tarjouksia jätetty hankintayksikölle yhteensä 13 kappaletta, joista kaikki täyttivät vähimmäisvaatimukset sekä referenssivaatimukset.

Hankinnan ratkaisuperuste on halvin (vertailu)hinta. Vertailuhinta = arki tuntityöhinta x 40 + ilta ja lauantai tuntityöhinta x 15 + sunnuntai tuntityöhinta x 10. Perustelumuistio tuodaan kokoukseen (liite nro 4).

Puitesopimus laaditaan etusijajärjestyksellä kaikkien viiden halvimman tarjouksen jättäneiden palveluntuottajien kanssa erillisinä omina sopimuksina.

Ostomääräksi on sopimuskaudella optiovuodet mukaan lukien arvioitu alle 250 000 euroa.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000€ asti.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että kaikkien viiden halvimman tarjouksen jättäneiden palveluntuottajien kanssa solmitaan puitesopimus alla olevalla etusijajärjestyksellä yhdeksi vuodeksi:

1. Aalter Oy
2. SOL Kiinteistöpalvelut Oy
3. LVI Kiviaho Oy
4. Famuso LVI Oy
5. Suomen Hormimestarit Oy

Päätösehdotus tuotiin kokoukseen (JulkL 7 § 2 mom.).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tarjouksen jättäneille yrityksille.

Vastaus/kuntalaisaloite Salusjärven avantouimarien vuokrasopimuksen muuttaminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 77
493/02.07.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh.050 413 0006

Kuntalaisaloitteessa 15.12.2022 esitetään Salusjärven avantouimarien vuokrasopimuksen muuttamista vanhemman saunan osalta seuraavasti:

”Salusjärven avantouimarien hallitus esittää Orimattilan kaupungille, että avantouimarien vuokrasopimusta muutettaisiin siten, että avantouimareilla olisi jatkossa mahdollisuus käyttää vanhaa saunaa (löylyhuone) ja uuden saunan puku- ja pesutiloja samoina kellonaikoina kuin vuokrasopimuksessa mainittu.”

Tilapalvelu on teettänyt vanhemmasta saunasta kuntotutkimuksen 28.2.2023 jossa todetaan saunalla olevan korjausta vaativia kohtia.

Salusjärven leirikeskus ja alue on kiinteistöstrategiassa salkussa B eli kehitettävänä kohteena. Salusjärvelle tulisi ennen yksittäisiä vuokraus tai rakennusten korjauspäätöksiä tehdä koko aluetta koskeva (6ha) kokonaisvaltainen suunnitelma. Suunnitelmassa tulisi ottaa kantaa siihen miten alueen rakennuskanta on viisasta säilyttää ja edelleen kehittää. Millaisia toimia alueelle voisi kohdistaa, että kävijävolyymi kasvaisi merkittävästi nykyisestä. Vaihtoehtoissa tulisi tarkastella perukorjausvaihtoehto, myyntivaihtoehto sekä myös rakennusten purkamiseen liittyvä vaihtoehto.

Tilapalvelu on tettänyt alueen rakennuksista kuntoon liittyviä sevityksiä sekä listannut alueen kehittämiseen liittyviä toimenpiteitä. Aluetta tarkastellaan vielä myös kaavoituksen näkökannasta. Suunnitelmat tuodaan valiokuntaan käsiteltäväksi kun ne valmistuvat. Yksittäiset vuokraus- ja rakennusten korjaspäätökset tehdään sen jälkeen.

Oheismateriaali: kuntalaisaloite vuokrasopimuksen muuttaminen

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että alueen

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 77
valiokunta

13.06.2023

kehityssuunnitelmat tehdään valmiiksi ennen yksittäisiä vuokraukseen tai rakennusten korjauksiin liittyviä päätöksiä.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että alueen kehityssuunnitelmat pyritään saamaan valmiiksi ennen seuraavan sopimuskauden alkua ja vuokrasopimusta tarkastellaan tämän jälkeen uudelleen.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 78
valiokunta

13.06.2023

Kiinteistöstrategian päivitys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 78
203/00.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Orimattilan kaupungin strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kaupungin perusteltua luopua tiloista ja rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Luokituksessa jokaiselle rakennukselle annettiin kirjain A, B tai C riippuen rakennuksen toiminnallisuudesta, arvioidusta tarpeesta sekä kyvystä omistaa rakennus pitkällä aikavälillä osana kaupungin toimintaa. Vuosittain arvioidaan uudestaan kohteiden tilanne ja päivitys kiinteistöstrategiaan tehdään vuosittain.

Taloudelliset vaikutukset:
myyntituotot, ylläpitokulujen väheneminen, mahdolliset purkukustannukset ja tasearvojen alaskirjaukset.

Oheismateriaali: kiinteistöjen päivitetty salkutus-taulukko.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta hyväksyy omalta osaltaan rakennusten salkutuksen päivityksen ja vie asian kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Lemmenpolun puistosuunnitelman hyväksyminenKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 79
167/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Orimattilan kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on laatinut Lemmenpolun puistosuunnitelman (Lemmenpolun puistosuunnitelmaehdotus liitteenä). Suunnitelma koskee uutta Palojoen vartta kulkevaa Lemmenpolun puistopolkua sekä sen ympäristön rakentamista. Polku on suunniteltu välille Lemmenraitti (Lemmensilta) - Viljamaantie. Suunniteltu Lemmenpolku on leveydeltään kaksi metriä ja pituudeltaan noin 320 metriä. Polku rakennetaan kivituhkapintaiseksi. Väylällä ei ole talvikunnossapitoa eikä valaistusta.

Liite nro 5

Puistosuunnitelmat ovat olleet yleisesti nähtäville 22.5.-4.6.2023 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla, Aluelehdessä ja Orimattilan Sanomissa. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje nähtävillä olosta.

Nähtävilläoloaikana saapui kolme lausuntoa ja kolme muistutusta.

Oheismateriaali: lausunnot ja muistutukset

1. Lausunto KSOY:

Suunnitellulla ulkoilureitillä ja sen läheisyydessä sijaitsee KSOYn 20 kV maakaapeli sekä aivan länsipäässä reittiä 0,4 kV maakaapeleita. Kaapeleihin on tilattava kaapelinäyttö ennen töiden aloittamista.

Polun rakentamista varten maata joudutaan varmaankin poistamaan, joka sitten korvataan kivituhkapinnalla. 20 kV kaapelin kohdalla maata poistettaessa tulee tarkastaa kaapelin asennussyvyys, kun kaapeleita tutkataan. Näin voidaan varmistua, ettei kaapeleita ole asennettu liian matalaan. Asennussyvyyden tulisi olla 70 cm ilman mitään lisäsuojauksia. Polun rakentamisen jälkeen asennussyvyyden tulee olla määräykset täyttävä, josta on huolehdittava reittiä toteuttaessa. Mikäli 20 kV kaapelin kohdalla

tehdään kaivutöitä niin se tulee ottaa jännitteettömäksi töiden ajaksi. Näyttäisi, että kaapeli on asennettu suojaputkeen, joten asennussyvyys saattaa olla matalampi kuin 70 cm.

Vastine: Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala ottaa lausunnoissa esitetyt asiat rakentamisessa huomioon.

2. Lausunto: Orimattilan Vesi Oy

Suunnitellun ulkoilureitin alueella kulkee Artjärvi – Orimattila siirtoviemäri, jonka sijainti on syytä ottaa huomioon suunnittelussa. Siirtoviemäri ei sinällään estä mitään, koska kulkee maan alla noin 2 metrin syvyydessä. Tulevaisuudessa mahdolliset korjaus- sekä saneeraustyöt saattavat kuitenkin aiheuttaa häiriötä alueella. Siirtoviemäri on tosin käyttöikänsä alussa, koska se on rakennettu vuonna 2007. Siirtoviemäri on erityisesti otettava huomioon ulkoilureitin rakentamisvaiheessa.

Vastine: Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala ottaa lausunnoissa esitetyt asiat rakentamisessa huomioon.

3. Lausunto: Keskustan aluekumppanuuspöytä

Lemmenpolun suunnitelma jatkaa luontevasti Palojoen rannassa kulkevaa suosittua ulkoilureittiä mahdollistaen myös vaihtoehdoisen reitin Jokivarren koululaisille. Talvikunnossapitoa tosin tulisi harkita, jotta reitti pysyisi aktiivissa käytössä ympäri vuoden. Mikäli reitin suosio kasvaa olisi hyvä myös harkita valaistuksen rakentamista.

Uuden reitin myötä rantamaisema siistiytyy ja jokivarsi tulee selkeämmin osaksi keskustan alueella kevyen liikenteen verkostoa. Keskustan alueen aluekumppanuuspöytä puoltaa suunnitelmaa.

Vastine: Suunniteltu Lemmenpolku on tarkoitus rakentaa leveydeltään ainoastaan kaksimetriseksi, kivituhkapintaiseksi puistopoluksi. Lemmenpolku jatkaa näin Erkonpuistossa kulkevaa vastaavanlaista puistopolkua, jolla ei ole valaistusta tai talvikunnossapitoa. Lemmenpolkua ei ole mitoitettu talvikunnossapidettäväksi kevyen liikenteen väyläksi. Valaistuksen suunnittelu ja rakentaminen sekä Erkonpuiston puistopolulle sekä nyt suunnitellulle Lemmenpolulle on mahdollista toteuttaa tarvittaessa tulevaisuudessa valaistukseen tarkoitettujen määrärahojen puitteissa.

Muistutus 1. Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry

Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry ei pidä puistosuunnitelmassa olevaa Palojoen vartta kulkevaa puistopolkua tarpeellisena, koska noin 50 m päässä olevalla Puistotiellä on kevyenliikenteen väylät

molemmin puolin tietä. Yhdistyksen Palojoenrannan rivitalot ovat vanhuksille suunnattuja asuntoja. Suunnitellun Puistopolun liikenne tulee häiritsemään asumista, esim. mopojen liikennöintiä ei ole saatu kuriin muissakaan vastaavissa kohteissa. Jos puistopolku päätetään rakentaa, tulee Vanhustentaloyhdistyksen rivitalojen kohdalle istuttaa näkösuojaksi pensasaitaa, joka vaimentaa myös ääntä. Palojoen ranta ryteikön raivaaminen lisäisi asumisviihtyvyyttä

Vastine: Lemmenpolusta on tarkoitus rakentaa suunnitelman mukainen puistopolku, jonka tavoitteena on edistää kevyen liikenteen olosuhteita sekä parantaa arkikävelyn ja -pyöräilyn olosuhteita, turvallisuutta ja houkuttelevuutta Orimattilan keskustassa. Tavoitteena on myös luoda viihtyisää joenvarsiympäristöä kaikkien kuntalaisten tavoitettavaksi. Lemmenpolku on suunniteltu asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Puistot ovat yleisiä alueita eli julkista ulkotilaa ja tässäkin tapauksessa puistojen rakentamisella tavoitellaan viihtyisyyttä ja kuntalaisten kannalta laadukasta ja käyttökelpoista puisto- ja viherympäristöä.

Puistopolku rakennetaan tavanomaista kevyen liikenteen väylää kapeammaksi ja tavoitteena onkin luoda kävelylle ja pyöräilylle vaihtoehtoinen reitti mm. Puistotien kevyen liikenteen väyliin nähden.

Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on suunnittelun ja rakentamisen aikana yhteydessä lausunnon antajaan, jotta suunnitelluista istutusalueista saadaan suoja- yms. tarkoitukseen parhaiten sopivat ja tällä tavoin minimoimaan mahdolliset asutukselle aiheutuva haitta.

Muistutus 2.

Taloyhtiö on sitä mieltä, että lemmenpolun lähtö linjataan menemään mahdollisimman lähellä Palojokea, jotta rinnettä ei tarvitse rikkoa.

Vastine: Lemmenpolku rakennetaan alkamaan mahdollisimman alhaalta rinnettä. Siistiä nurmirinnettä ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa. Suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan kaupungin kiinteistöllä.

Muistutus 3.

Muistutuksessa esitetään edelleen penkin laittamista Rantatie 12 kohdalle. Ja joen puhdistamista, joka on häpeäpilku koko kaupungille.

Vastine: Rantatie 12 kohta Erkonpuistossa ei kuulu suunnittelualueeseen. Kaupunkikehitys ja tekninen toimiala arvioi, onko lisäpenkkien sijoittaminen tarpeen Erkonpuiston puistopolun

varteen ja onko toteutus mahdollista käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Palojoen uoman ja rantojen yleisilmeen kehittämisen hankesuunnittelu käynnistyy kuluvan vuoden aikana Orimattilan kaupungin kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan toimesta. Tässä nähtävillä olleessa Lemmenpolun puistosuunnitelmassa ei käsitellä vesialueelle kuuluvaa uomaa tai ranta-alueita.

Suunnitelman toteutusvaihe:

Lemmenpolun rakentamiseen on varattu talousarviossa määrärahaa 60 000 € projektille 9611 Isot liikenneturvallisuuskohteet ja puistopolut. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää hankkeelle valtionavustusta 15 000 €.

Hankkeen yritysvaikutukset: hankkeen toteutuessa rakentamistyöt toteuttaa paikallinen kaupungin puitesopimusurakoitsija.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy puistosuunnitelman.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote suunnittelu- ja vihertyönasiantuntijalle.

Vastaus/valtuustoaloite Veteraanipuistoon taideteos, kirsikkapuisto

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 80
142/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen, puh. 044 781 3619, janne.komulainen@orimattila.fi, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Aloitteen tiivistelmä

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien Veteraanipuistoa Lahdentien varrella.

Aloitteessa esitetään pysyvän taideteoksen perustamista Veteraanipuistossa sijaitsevan lammen varrelle, paikkaan, missä oli aiemmin kaislavene -teos. Mieluiten lammen teemaan sopiva teos.

Lisäksi aloitteessa esitetään, että Veteraanipuiston läntinen puoli muutetaan kirsikkapuistoksi.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite koskien Veteraanipuistoa Lahdentien varrella

Taustaa

Orimattilan kaupunki on uudistanut Veteraanipuiston ympäristöä vuonna 2019. Puiston kunnostaminen perustui lammen pohjoispuoleisen alueen asemakaavamuutokseen ja kunnostusrakentamisen tavoitteena on jo ennakoiden sovittoa metsäinen puisto paremmin tulevaan rakennetumpaan ympäristöön, säilyttäen silti puistometsän suojaavuus sekä metsäinen reitistö. Suunnitelmassa tavoitteena oli parantaa puistolammen ympäristön viihtyvyyttä. Lammen yhteyteen rakennettiin uusi väylä Lahdentieltä puistoon, kehitettiin alueen valaistusta sekä uusittiin istutuksia. Lammen välittömään ympäristöön perustettiin nurmipinta. Myös kulttuuritalon yhteyteen rakennettiin uusi poikittaispolku Lahdentieltä puistoon ja puisto rakennetaan nurmipintaiseksi.

Toimenpiteet

Vastauksena aloitteeseen kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala toteaa, että taideteoksen sijoittamiselle Veteraanipuiston lammen läheisyyteen ei ole estettä ja tekninen valmius mm. mahdolliselle

taideteoksen valaistukselle on jo puistossa olemassa. Vuonna 2021 lammen ympäristössä oli kesän ajan Tuuliajolla -taideteos.

Saatujen asiantuntija-arvioiden perusteella nykyistä Veteraanipuiston metsäaluetta ei katsota soveltuvaksi kirsikkapuiden kasvupaikaksi, sillä alue on alavaa ja hyvin märkää.

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimi esittää, että kukkivista pikkupuista, kuten kirsikoiden eri lajikkeista/lajeista sekä esim. koristeomenapuista perustettaisiin kujanne Lahdentieltä kirkon suuntaan nykyisen kevyen liikenteen väylän ja polun ympärille. Mahdollinen kirsikkakujanne tulisi suunnitella yhteistyössä Orimattilan seurakunnan kanssa.

Lisäksi esitetään nykyisen metsäalueen siistimistä ja suunnitelmallista hoitoa. Veteraanipuiston metsäalue tulisi tällä hetkellä päätöksenteossa olevaan Orimattilan kaupungin metsästrategiaan mukaan luokitella arvometsäksi. Arvometsiin liittyy maisemaan, kulttuuriin, luonnon monimuotoisuuteen tai muuhun metsäalueen piirteeseen liittyviä erityisarvoja, joita halutaan vaalia ja kehittää. Arvometsien kehittäminen nähdään pitkän aikavälin mahdollisuutena korostaa Orimattilan metsien monimuotoisuuteen, maisemaan ja kulttuuriarvoihin liittyviä piirteitä. Metsästrategian mukaisesti arvometsiä hoidetaan kohdekohtaisen metsäsuunnitelman mukaisesti arvojen vaatimalla tavalla.

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala tulee esittämään seuraavien vuosien investointiohjelmaan määrärahoja kirsikkakujanteen suunnittelulle ja perustamiselle. Kustannusarvio määräytyy suunnittelutyön edetessä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena aloitteeseen, että hyväksytään edellä esitetyt toimenpiteet.

Lisäksi esitetään, että aloite siirretään taideteoksen perustamisen/hankinnan osalta sivistysvaliokunnan käsittelyyn.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena aloitteeseen, että hyväksytään edellä esitetyt toimenpiteet.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 80
valiokunta

13.06.2023

Lisäksi esitetään, että aloite siirretään taideteoksen perustamisen/hankinnan osalta sivistysvaliokunnan käsittelyyn.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuunkäsitellyksi kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan osalta.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja sivistysvaliokunnalle.

Vastaus/kuntalaisaloite Arolan Metsärinteiden alueen turvallisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 81
193/09.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen, puh. 044 781 3619, janne.komulainen@orimattila.fi

Aloitteen tiivistelmä

Orimattilan kaupungille on saapunut kuntalaisaloite koskien Arolan kaupunginosan, Metsärinteiden alueen turvallisuutta. Aloitteen on allekirjoittanut 17 alueen asukasta.

Aloitteessa kerrotaan, että aloitteen allekirjoittajat ovat havainneet Marjametsänkaaren kohdalla Metsärinteiden risteysalueella mm. suojatien kohdalla paljon suurella ylinopeudella ajavia autoja. Alueella on havaittu jo useita vaaratilanteita. Aloitteessa huolen aiheena on erityisesti alueen lasten turvallisuus. Lisäksi aloitteessa huomautetaan, että Marjametsänkaari on hiekkapintainen, joka aiheuttaa mm. pölyämistä, epämukavuutta ja terveyshaittaa asukkaille

Aloitteessa toivottiin ratkaisuna, että Orimattilan kaupunki asentaisi hidastetöyssyn ainakin Marjametsänkaarelle, Metsätähdenkujan ja Metsärinteiden väliselle alueelle ennen suojatietä tai suojatie korotettaisiin pikaisesti.

Oheismateriaali: Kuntalaisaloite koskien Arolan kaupunginosan, Metsärinteiden alueen turvallisuutta

Taustaa

Alue on rakentumassa oleva omakotitaloalue, jossa on runsaasti kuljetus- ja rakennusalan liikennettä.

Teknisen toimen esitys toimenpiteistä:
Risteysalueelle asennetaan vuoden 2023 aikana hidastinpalkki/hidastetöyssy Marjametsänkaarelle, Metsärinteiden risteysalueelle.

Marjametsänkaaren sekä sen sivukatujen asfaltointia tullaan esittämään kaupungin investointeihin ja päällystysohjelmaan seuraaville vuosille.

Kustannusvaikutus hidastinpalkin hankinnalle ja asentamiselle kokonaisuudessaan on noin 2000 euroa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 81
valiokunta

13.06.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että hyväksytään edellä esitetyt toimenpiteet Metsärinteentien ja Marjametsänkaaren liikenneturvallisuuden edistämiseksi.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Villintien jatkon katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminenKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 82
168/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: Rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Villintien jatkon katusuunnitelmaehdotus liittyy Väyläviraston tasoristeysturvallisuuden parantamishankkeeseen. Villintien katusuunnitelmaehdotus koskee Villintien liittämistä Pronssitiehen. Suunnitelma koskee alueen katurakentamista.

Liite nro 6

Katusuunnitelmat ovat olleet yleisesti nähtäville 22.5.-4.6.2023 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla, Aluelehdessä ja Orimattilan Sanomissa. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje nähtävillä olosta.

Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa.

Oheismateriaali: lausunnot

1. Lausunto KSOY:

Katusuunnitelman alueella kulkee yksi 0,4 kV maakaapeli, joka on huomioitava rakentamisessa. Mikäli kaapelia tarvitsee siirtää niin siirron maksaa siirtoa haluava osapuoli.

Vastine: Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala ottaa lausunnoissa esitetyt asiat rakentamisessa huomioon.

2. Lausunto Hämeen ELY-keskus:

Hämeen ELY-keskuksella ole tarvetta antaa katusuunnitelmasta lausuntoa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy katusuunnitelman.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 82
valiokunta

13.06.2023

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote rakennuttamispäällikölle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 83
valiokunta

13.06.2023

Maantien 1631 ja 11841 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä Uimarannantie-Myllymäenraitti / suunnittelijan valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 83
196/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta puh.044 - 781 3745

Orimattilan kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala/yhdyskuntatekniikka on kilpailuttanut Maantien 1631 ja 11841 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä Uimarannantie-Myllymäenraitti tiesuunnitelman laatimisesta. Kilpailutus oli minikilpailutus, joka perustui konsulttipalveluiden puitesopimukseen. Kilpailutus suoritettiin rajoitettuna menettelynä viiden tarjoajan kesken.

Määräaikaan 31.5.2023 klo15.00 mennessä tarjouksensa jätti kaksi tarjoajaa.

Hallintosäännön 10. luvun mukaan yli 60 000 euron suunnittelijan valinnan hankinnasta päättää Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Sitowise Oy ja Ramboll Finland Oy.

Sitowise Oy	94 400,00 euroa (alv 0%)
Ramboll Finland Oy	74 200,00 euroa (alv 0%)

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä Maantien 1631 ja 11841 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä Uimarannantie-Myllymäenraitti tiesuunnitelman laatijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Ramboll Finland Oy:n 74 200,00 € (alv 0%) hinnalla. Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan suunnittelusopimuksen.

Päätösehdotus tuotiin kokoukseen. (JulKL 7 § 2 mom.)

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tarjouksen jättäneille yrityksille.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 20	14.02.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 46	18.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 84	13.06.2023

Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2023/yhdyskuntatekniikka

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 14.02.2023 § 20

Valmistelu ja lisätiedot kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä puh. 044 781 3722, toimitilajohtaja Rebecca Haaranen puh. 050 413 0006, kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen puh. 044 781 3619, kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087 ja rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 talousarvion vuodelle 2023. Samalla se hyväksyi kokonaismäärärahat tietyille investointikohteille, jonka osalta tarkemman ohjelman hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Alla lueteltuna nämä projektit:

projekti	nimi
9556	Katujen päällystäminen
9236	Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet
9465	Olemassa olevien katujen peruskorjaus
9401	Muut kohteet
9404	Investointeihin liittyvät tutkimus- ja suunnittelu-kustannukset
9405	Peruskorjaukset ja parannukset
9406	Kunnossapito
9407	Käyttäjämuutokset
9408	Muut koulu ja päiväkotitarpeet

Tilapalvelun peruskorjaukset ja parannukset vuodelle 2023 ovat:

Oheismateriaali projekti 9405

Yhdyskuntatekniikan projekti 9236 vähäiset rakennushankkeet sekä projekti 9465:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 20	14.02.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 46	18.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 84	13.06.2023

Oheismateriaali yhdyskuntatekniikan työohjelma

Katujen päällystämisen kohteet vuodelle 2023 esitetään hyväksyttäväksi myöhemmin.

Työohjelmien toteutus tukee paikallista yrittäjyyttä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä tilapalvelun projektin 9405 peruskorjaukset ja parannukset työohjelman oheismateriaalin mukaisesti sekä yhdyskuntatekniikan projektin 9465 olemassa olevien katujen peruskorjaus ja projektin 9236 yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet toteutuskohteet vuodelle 2023 oheismateriaalin mukaisesti.

Yhdyskuntatekniikan ja tilapalvelun työohjelmien sitomatta jääneneiden määrärahojen sisällöt päätetään erikseen kaupunkikehitys- ja teknisessä valiokunnassa vuoden 2023 aikana.

Tämä päätös annetaan tiedoksi sivistys- sekä hyvinvointivaliokunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tiedoksi sivistysvaliokunnalle, hyvinvointivaliokunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 46

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen puh. 044 781 3619

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 talousarvion vuodelle 2023. Samalla se hyväksyi kokonaismäärärahat tietyille investointikohteille, jonka osalta tarkemman ohjelman hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 20	14.02.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 46	18.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 84	13.06.2023

Katujen päällystämisen kohteet (projekti 9556 Olemassa olevien katujen päällystäminen) vuodelle 2023 ovat:

Liite nro 9 Päällystyskohteet 2023

Orimattilan päällystysurakka 2023

Katu/väylä	Massa	Arvio m2
Untamontie väl. Lahdentie-Linnustontie (sidottu pinta)	AB 16/100/C	4 000
Kokoojateiden risteysalueet (sidottu pinta)	AB 16/120/C	1 400
Heikkiläntie väl. Tahvolankuja-kääntöpaikka (sidottu pinta)	AB 16/100/C	3 500
Heikkiläntien klv väl. Lahdentie - kääntöpaikka (sidottu pinta) ja uusi reunakivi	AB 11/100/C	2 300
Artjärvi: matala massanvaihto alla oleville kohteille	Kam 0-32	
Artjärvi: Suurikylänpolku (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	900
Artjärvi: Loukkaantie (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	900
Artjärvi: Tapolantie (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	500
Artjärvi: Järvipellontie (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	1 400
Valmistelevat työt ja viimeistelyt		

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä esitetyt katujen päällystysvaiheen toteutuskohteet vuodelle 2023.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kunnallistekniikan työnjohtajalle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 20	14.02.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 46	18.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 84	13.06.2023

Valmistelu ja lisätiedot rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745

Yhdyskuntatekniikan projektilla 9236 vähäiset rakennushankkeet on sitomatonta määrärahaa, minkä käytön hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta. Osa määrarahasta tarvitaan Villintien ja Ravitien liikennejärjestelyiden muutoksia varten.

Oheismateriaali: yhdyskuntatekniikan työohjelma, projekti 9236

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä yhdyskuntatekniikan projektin 9236 yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet toteutuskohteen vuodelle 2023 oheismateriaalin mukaisesti. Yhdyskuntatekniikan työohjelmien sitomatta jääneiden määrärahojen sisällöt päätetään erikseen kaupunkikehitys- ja teknisessä valiokunnassa vuoden 2023 aikana.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote rakennuttamispäällikölle.

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 85

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Uudenmaan elykeskus; UUDELY/3358/2023, Maanteiden tilapäinen sulkeminen, IRONMAN 70.3 World Championship -tapahtuma 26-27.8.2023, Lahti, Orimattila, Hollola, Kärkölä, Mäntsälä
-	Valtionavustushakemuspäätös Lemmenpolun rakentaminen
-	Valtionavustushakemuspäätös Myllylän koulun lähiliikuntapaikka
-	Valtionavustushakemuspäätös Vaarinpolun leikkikenttä
-	Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote §187 Orimattilan kaupungin hulevesiohjelma
-	Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote §188 Kaupunginhallituksen edustajat valiokunnissa
-	Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote §191 Toimitilajohtajan viran täyttölupa
-	Kaupunginhallitus §163 A209 asemakaavamuutoksen keskeyttäminen toistaiseksi
-	Kaupunginhallitus §169 Täyttölupahakemus kaava- ja paikkatietoasiantuntija

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 86

Kaupunkikehitysjohtaja

- 17.5.23 §35 Kaava- ja paikkatietoasiantuntijan tehtävien jakaminen palkkavaikutuksineen
- 22.5.23 §36 Lemmenpolun puistosuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen 22.5.-4.6.23
- 22.5.23 §37 Villintien katusuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen 22.5-4.6.23
- 31.5.23 §38 Lupa- ja valvontapalveluiden määräaikainen työsuhde ajalle 5.6.-31.7.23
- 6.6.23 §39 Sijoituslupapäätös/MPY Telecom Oyj, Erkontie, Mustankorventie, Sinivuokonkuja
- 6.6.23 §40 Sijoituslupapäätös/MPY Telecom Oyj, Tönnö runkoreitin muutos
- 7.6.23 §41 Jokimäentien suunnittelu, hankintapäätös

Maankäyttöpäällikkö

- 29.5.23 §11 Hennan Länsirinteen asemakaavan korttelin 3022 tonttien 7-9 jatkovaraus
- 29.5.23 §12 Anomus kantrikulkueen 2023 järjestämiseen liittyvien liikennejärjestelyjen osalta
- 1.6.23 §13 Kiinteistön 560-411-1-126 peltojen vuokraus

Toimitilajohtaja

- 12.5.23 §9 Orimattila Areenan lukituksen uudistus
- 11.5.23 §10 Tarjoukset Käkelän Koivikon päiväkodin laajennus leikki- ja leikkivälineiden hankinta
- 12.5.23 §11 Koivikon päiväkodin aidan materiaalien hankinta
- 22.5.23 §12 Orimattilan kaupungin Myllylän koulun kattomaalausurakka urakoitsijan valinta
- 22.5.23 §13 Virenojan koulun julkisivu-urakka urakoitsijan valinta
- 29.5.23 §14 Tönnön koulun julkisivun maalaus ja korjaus sekä parveke- ja sokkelikorjaukset urakoitsijan valinta

Vesilaitoksen johtaja

- 5.6.23 §6 Vesimittareiden vaihtotyö 2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 86
valiokunta

13.06.2023

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 87
valiokunta

13.06.2023

Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 87

Päätös

Ei ollut muita asioita.

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiatKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 88
157/00.01.02/2021

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 781 3722.

Kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	Hankeraportit
-	Seuraava kokous on tiistaina 22.8.2023 klo 17.30.
-	Prisman kaava saa lainvoiman 15.6.2023.
-	Kaupunkikehitysjohtaja ja valiokunnan puheenjohtaja kiittivät jäseniä, kaupunginhallituksen edustajaa ja viranhaltijoita hyvästä ja jouhevasta yhteistyöstä ja toivottivat hyvää kesää!

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Valiokunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 77, § 78, § 80, § 81, § 85, § 86, § 87, § 88

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 84**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on ___/___ ___ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
___/_____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
___/_____

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 83

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä _____

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

viranomaisen: Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

postiosoite: PL 46,16301 Orimattila

käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

puhelin (vaihe): (03) 888 111

sähköposti: kirjaamo@orimattila.fi

viraston aukioloaika: ma – to klo 9-15, pe klo 9-14

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon asiasta seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä _____

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suora hankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79, § 82

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.	
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/ (Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.) Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.	
	Muu muutoksenhakuviranomaisen (alistusasiat), osoite ja postiosoite	
	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.	
Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa		
Tiedoksianto asianosaiselle	_____ Lähetetty tiedoksi kirjeellä Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. / tiedoksiantaja	Asianosainen _____
	_____ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	_____ Muulla tavoin miten	Asianosainen
	_____ Sähköpostilla Lähetetty pvm / tiedoksiantaja	Asianosainen
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>);	

	<p>3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ol style="list-style-type: none">1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p>
Lisätietoa	

Liitetään pöytäkirjan otteeseen