



Asunnot



Orimattilan kaupunki, Julkisen sektorin huutokauppa Kerrostalo yksiö, Kolkankatu 13, Kartano Lahti, Lahti



Kohdenumero 4219593

Katsottu 6 437 kertaa

Huutokauppa on päättynyt

Korkein tarjous

55 500 €

Huutokauppa päättyi

Maanantai 03.07.2023 18:35

Tila

Päättynyt, tarkistetaan tarjouksia

Tarjouksia 101 kpl

Tarjoajia 15 kpl

Myydään

Myydään yksiö 24m2 1h+kk+kh. Sijainti on täydellinen ja alue on rauhallista. Keskusta ja satama vain kävelymatkan päässä ja urheilupalvelut löytyvät kiven heiton päästä.

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Huutokauppaan voi osallistua myös henkilökohtaisesti paikan päällä jättämällä myyjälle kirjallinen sitova tarjous. Kaikki tarjoukset rekisteröidään julkisiksi kohteen ilmoitukseen.

Tiedostot

- 7748 Asunto Oy Kolkaportti - Isännöitsijäntodistus - Kolkankatu 13 as 15 - 6.6.2023.pdf (vaatii sisäänkirjautumisen)
- Pääpiirustukset_1- 3 kerros.pdf



Kohteen sijainti

Kolkankatu 13 As 15, 15140 Lahti

Kohteeseen tutustuminen

Näyttö 21.6.2023 klo 9.00 - 9.30

Tiedustelut

Maksutavat

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen

Päivitetty viimeksi

12.06.2023 13:57

Jaa kohde kaverillesi



Ilmoittaja: Orimattilan kaupunki

Y-tunnus: 0129920-0

Ilmoittajalla ei ole yhtään palautetta viimeisen puolen vuoden ajalta

- Ilmoituksia huutokaupat.comissa **marraskuusta 2017 lähtien 14 kpl**
- Ei muita kohteita huudettavana juuri nyt.

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päivämäärä 05.06.2023

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kolkanportti	Y-tunnus	0150073-6
Yhtiön rekisteröimispäivä	26.04.1957	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	27.06.2012
Huoneisto	As 15	Kiinteistön sijaintipaikan osoite	Kolkankatu 13, 15140 LAHTI
Osakkeiden numerot	5409-5674	Osakkeiden lukumäärä	266
Yhtiö on siirtynyt sähköiseen Osakehuoneistorekisteriin: Ei		Osakelaji	

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus <input checked="" type="checkbox"/> Asuinhuoneisto <input type="checkbox"/> Toimistohuoneisto <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____ Mahdollisesti poikkeava voimassaolevan rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus	2.1.3 Huoneiston pinta-ala Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala _____ 24,00 m ² Huoneisto on tarkistusmitattu (SFS 5139) <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei Tarkistusmitattu pinta-ala _____ m ² Jyvitetty pinta-ala _____ m ²
2.1.2 Huoneiston sijainti Tunnus As 15 Kerros 3 Muu sijaintitieto	2.1.4 Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneiden lukumäärä Huoneistotyyppi 1 H+KK+KH
	2.1.5 Muut osakkaan hallintaan kuuluvat tilat, pinta-ala ja sijainti _____ _____ _____
	2.1.6 Osakkaan ilmoittama huoneluku _____

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot Osakkeet siirretty sähköiseen Osakehuoneistorekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei Osakeluetteloon merkityt omistajat, päivämäärä, omistusosuus ja lisätiedot Koivisto Maarit 100,00% Merkintäpvm 27.09.2012 _ Osakkeet siirtyneet Maarit Koiviston testamentin mukaisesti Orimattilan kaupungille. Osakesiirto kirjaamatta, osakekirjan siirtomerkintä puutteellinen.	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus 2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan Hallitus on päättänyt yhtiökokouksen kutsumisesta koole huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä - päivämäärä _____ - hallinnan kestoaika _____ Haltuunottoon liittyvät lisätiedot _____ _____ _____ Yhtiö antanut huoneiston vuokralle <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
--	---

2.3 Taloustiedot

Taulukkoon merkityt vastikkeet ovat arvonlisäverottomia.

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet			
Vastikelaji	euroa/kk	Vastikeperuste	
131 Hoitovastike osake	163,5900	os.lkm/ 174,23 e /kk 1.7.2023 alkaen	
Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisävelvolliseksi <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä			
Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, yhtiölle tilittävään vastikkeeseen lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero. Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja huoneisto siirtyy muuhun kuin vähennykseen oikeuttavaan käyttöön, osakkeenomistajalle saattaa syntyä maksuvelvollisuus huoneiston osalta aiemmin tehtyjen alv-vähennysten vuoksi.			

2.3.2 Lainasuudet				
Huoneistoon kohdistuvat lainasuudet yhtiön nostamista lainoista				
Lainan nimi	Jäljellä (euroa)	Päivämäärä	euroa/kk	Varainsiirtoveron alainen
Lainasuudet yhteensä:		€		
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka				
Saldo	_____ euroa	_____	, sisältää alv.	<input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
Myyjän vastuu	_____ euroa, ajalta ennen _____	_____	, sisältää alv.	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
Yhteisvastuu	_____ euroa, ajalta _____	_____	, sisältää alv.	<input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
2.3.4 Selvitys yhtiön päättämistä nostamatta olevista lainoista, joiden osalta ei ole vielä tietoa				
<input checked="" type="checkbox"/> näitä lainoja on, katso selvitys liitteenä ja kohta 3.3.2 yhtiön nostamattomat lainat				
<input type="checkbox"/> näitä lainoja ei ole				

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevan yhtiön tai osakkeenomistajan kunnossapitovastuuseen kuuluvat huomattavat viat ja puutteet	2.4.3 Yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset koskien kunnossapitovastuuta tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutos- ja kunnossapitotyöt	2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätiedot	

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.1.1 Kiinteistö/kiinteistöt

Tontin hallintaperuste
 oma vuokra Kiinteistötunnus 398-002-0216-0007 Tontin pinta-ala yht. 1400,00 m²

Muu

- vuokranantaja _____ - vuokrasuhde päättyy _____

- vuosivuokra (euroa) _____, sis. arvonlisäveron ei kyllä

- vuokrantarkistusperuste _____

Tontin lunastusoikeus yhtiöllä osakkailla, lunastusoikeutta käytetty ei kyllä osittain

osakehuoneistolla erilainen vastuu vuokran maksamisesta ei kyllä

Kiinteistön yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

3.1.2 Rakennukset

Rakennusten lukumäärä _____ 1 kpl Talotyyppi _____ Kerrostalo _____

Kerrosten lukumäärä _____ 3 kpl Käyttöönottovuodet _____

Porrashuoneiden lukumäärä _____ kpl Rakennusten tilavuus _____ 3750,00 m³

Rakennusten kerrosala _____ 810,00 m²

Rakennuksen yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

3.1.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat

Asunnot _____ 22 kpl _____ 810,00 m², osakkeiden lukumäärä _____ 8655 kpl

joista yhtiön hallinnassa _____ kpl _____ m²

Liikehuoneistot _____ kpl _____ m², osakkeiden lukumäärä _____ kpl

joista yhtiön hallinnassa _____ kpl _____ m²

Muut tilat _____ kpl _____ m², osakkeiden lukumäärä _____ kpl

joista yhtiön hallinnassa _____ kpl _____ m²

Muut tilat info _____

Autopaikat

Toteutetut autopaikat _____ 11 kpl, osakkeiden lukumäärä _____ kpl

joista yhtiön hallinnassa _____ 11 kpl Autotalli/-halli/-katospaikkoja _____ 4 kpl

Käytetyn rakennusoikeuden mukainen autopaikkavelvoite _____ kpl

Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa: _____

Osakkeina yhteensä _____ 22 kpl _____ 810,00 m², osakkeiden lukumäärä _____ 8655 kpl

Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat

säilytysullakko _____ kpl kylmäkellari _____ kpl sauna _____ 1 kpl

kerhuone _____ kpl mankeli _____ kpl askarteluhuone _____ kpl

ulkoiluvälinevarasto _____ kpl pesutupa _____ kpl huoneistokohtaiset varastot _____

väestönsuoja _____ uima-allas _____

muu säilytys _____

Kuivaushuone, arkistihuone, sähköpääkeskustila, pohjakerroksessa sijaitsevat neljä autotallia ja ulkoiluvälinevarasti sekä ullakkokerroksessa sijaitsevat paisuntasäiliöhuone, kuivausullakkotila ja kaksi ullakkokomerotilaa

3.2 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.2.1 Kiinteistön tekniset tiedot	
Pääasiallinen rakennusaine	Kivi
Kattotyyppi	Harjakatto
Katemateriaali	Peltikate
Lämmitysjärjestelmä	Vesikeskuslämmitys
Jäähdytysjärjestelmä	
Lämmönjakotapa	Kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen tulo/poisto
Antennijärjestelmä ja -tyyppi	Kaapelitelevisiojärjestelmä DVB-C (digitaalinen kaapeli)
Kaapeliyhtiö	Dna Oy
Tietoliikennejärjestelmät	
<input type="checkbox"/> Yhteinen laajakaista: tekniikka	maksiminopeus
	1 kpl

3.2.2 Kiinteistön kunto	
Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma	<input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito -ja muutostöistä valmistumisajankohtineen 1997 kaukolämmön jakokeskus uusittu 2001 vesikaton, julkisivun ja parvekkeiden kunnostus, ikkunoiden ja parvekeovien ulkopuolinen huoltomaalaus 2004 antenniverkoston kunnostus ja kaapeli-tv liittymä 2012-2013 käyttövesi-, viemäri- ja sähköremontti sekä ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, sokkelin vesieristäminen, koneellisen ilmanvaihdon rakennuttaminen ja patteriverkoston/lämmityksen tasapainotus. Hissin ja palovaroinjärjestelmän asentaminen. Lukitusjärjestelmän ja autotallin ovien uusiminen. 2014 palo-ovien asentaminen kellaritiloihin 2015 julkisivun rappausen/maalivaurioiden korjaaminen, räystäslämmittimien asentaminen 2017 piharemontti 2019 vesikatto huoltomaalattu 2019 huoneistojen ovet uusittu 2020 hissien alkuperäinen vuoden 2013 rikkoontunut ohjausjärjestelmän S3 piirikorttiyksikkö uusittu 2021 Huoneistoparvekkeiden ja kattoterassin peruskorjaus 2021 Kellariin johtavan palo-oven uusiminen 2022 Autotalli 2:n sisäpintojen kunnostus (seinät ja lattiat) 2022 Kaikkien huoneistojen palovarointimien uusiminen	<input type="checkbox"/> Liite
Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta <input checked="" type="checkbox"/> Esitetty yhtiökokouksessa pvm 19.4.2023	<input type="checkbox"/> Liite
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset ja tiedot	
Yhtiön päättämät tai hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset sekä yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin	
Ks. Kunnossapitotarveselvitys	

3.3 Taloustiedot

3.3.1 Vastikkeet ja käyttökorkaukset		
Vastike- tai käyttökorkauslaji		euroa/vastikeyksikkö/aikayksikkö
Vastike	131 Hoitovastike osake	0,6150 / os.lkm / kk
	233 Pääomavastike 3 osake	0,0800 / os.lkm / kk
	238 Pääomavastike jyv.osake	0,0150 / kpl / kk
	239 Pääomavastike 1 osake	0,3500 / os.lkm / kk
	301 Varastovuokra	30,0000 / kpl / kk
	311 Vuokra varasto	25,0000 / kpl / kk
	320 Vuokra varasto	30,0000 / kpl / kk
Käyttökorkaus	332 Autotallivuokra	70,0000 / kpl / kk
	333 Autopaikkavuokra	13,0000 / kpl / kk
	372 Saunamaksu	10,0000 / kpl / kk
Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä elin		
Yhtiökokous		

3.3.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit							
Yhtiön ottamat lainat							
Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostetut lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.	Selite	Varainsiirtoveron alainen
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset							
01.10.2018/31.12.2036	542932,72	tasalyhennys	Laina 1, linjasaneeraus	12kk Euribor+1,20%	0,3500/os.lkm		
rahoituslaina	389193,81	Kyllä					
Lainanlyhennykset 30.3. / 30.6. / 30.9. ja 30.12.							
01.01.2018/31.12.2037	63915,46	tasalyhennys	Laina 2, hissi	12kk Euribor+1,20%	0,0150/kpl		
rahoituslaina	45129,62	Kyllä					
Lainanlyhennykset 30.3. / 30.6. / 30.9. ja 30.12. Koronvaihto 19.12.							
31.03.2020/31.03.2025	40000,00	tasalyhennys	Hoitolaina, ovet	6kk Euribor+2,00%	0,6150/os.lkm		
hoitolaina	16842,03	Kyllä					
Lyhennys ja korko 3kk välein 30.9.2020 alkaen. Korontarkistus 30.3. ja 30.9.							
23.09.2021/01.09.2031	59243,21	tasalyhennys	Laina 3, parvekkeiden saneeraus	6kk Euribor+1,30%	0,0800/os.lkm		
korjauslaina	47675,51	Kyllä					
Lyhennys ja koronmaksu 31.3. ja 30.9. alkaen 31.3.2022.							
Yhtiön päättämät nostamattomat lainat							
Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostamattomat lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.	Selite	Varainsiirtoveron alainen
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset							
Lainan saldot pankeittain / yhtiön luotolliset tilit							
Luotonantaja		Luoton määrä (euroa)		Kiinnitykset		1360091 euroa	
Päijät-Hämeen Osuuspankki		498840,97					

3.3.3 Arvonlisäverovelvollisuus

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi ei kokonaan osittain _____ %

3.3.4 Vakuutukset

Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji
Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia	Täysarvovakuutus

3.4 Muut tiedot**3.4.1 Kiinteistöhuolto**

Huoltoliike Päätoiminen talonmies Sivutoiminen talonmies Muu _____

Yhteyshenkilö	Yritys TotoPro Oy
Puhelin 050-3202755 (toimisto)	Postiosoite Leenankatu 8, 15610 LAHTI
Sähköposti palvelut@totopro.fi	

3.4.2 Isännöinti ja hallinto**Isännöintiyhteisö**

Suomen Isännöintiliiton jäsen ISA
 Muu _____

Päävastaullinen isännöitsijä

IAT Ammatti-isännöitsijä, AIT Ammatti-isännöitsijä, ITS
 Muu _____

Yritys REIM Lahti Oy	Y-tunnus 0969762-5	Nimi Soini Marko
Postiosoite Aleksanterinkatu 7 A, 2. krs, 15110 LAHTI	Puhelin 0207 438 370	
Puhelin: 0207 438 570	Sähköposti: marko.soini@reim.fi	
Internetsivu: www.reim.fi/lahti		

Hallituksen puheenjohtaja

Nimi Schröder Marc	Postiosoite Kolkankatu 13 as 9, 15140 LAHTI
Puhelin 040-5116 093	Sähköposti marcschroeder@phnet.fi

3.4.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset

Yhtiöllä on yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke ei kyllä

Lisätietoa lunastuksesta

Yhtiöjärjestys 16§

Lunastusoikeus on yhtiöllä osakkailla muulla, kenellä _____

Muut rajoitukset _____

Yhtiö on Hitas-yhtiö

3.4.4 Valtion asuntolainoitus

Yhtiö on talokohtaisesti valtion asuntolainoittama

Yhtiön huoneistojen hallintaan on myönnetty henkilökohtaista valtion asuntolainaa

3.4.5 Yhtiön osakekirjojen painaminen

Osakekirjat painettava turvapainossa ei kyllä, missä

Huoneistoselitelmiä ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen.

3.4.6 Lisätiedot

Taloyhtiössä ei peritä erillistä vesimaksua. Vesitasaus kulutuksen mukaan 3 kertaa vuodessa / 4 kk välein tai jos asukas/osakas vaihtuu. (Vesiverto)

3.4.7 Selvitys seikoista, joilla voi olla olennainen vaikutus yhtiön talouteen tai toimintaan**4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS**

- Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus. Isännöitsijätodistuksen osana
 Kiinteistöllä ei ole voimassaolevaa energiatodistusta. erillisenä energiatodistuksena
 pääsuunnittelijan laatima
 energiakatselmoijan laatima

Viimeisimmät tiedossa olevat vuosikulutukset (lämmönkulutus lämmitystarvekorjattuna)

Vuosi	2022
Lämmönkulutus (kWh/m ² /v) - kaukolämpö	43,1
Lämmönkulutus (l/m ² /v) - öljylämmitys	
Sähkön kulutus (kWh/m ² /v) - kiinteistön yhteiset tilat	6,3
Vedenkulutus (l/as/vrk)	773 m3/v

5 TODISTUKSEN TILAAJAN JA ANTAJAN TIEDOT

Todistuksen tilaaja	Yhtiön edustajan allekirjoitus
Orimattilan Kaupunki, Rebecca Haaranen	Nimenselvennys Marko Soini, isännöitsijä

6 LIITTEET

6.1 Isännöitsijäntodistuksen liitteet

- Viimeksi vahvistettu tilinpäätös
- Viimeksi laadittu tilinpäätös (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Toimintakertomus
- Viimeksi laadittu talousarvio (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Viimeksi hyväksytty talousarvio
- Tilintarkastus- tai toiminnantarkastuskertomus
- Yhtiön energiatodistus
- Yhtiön seuraavan viiden vuoden suunnitellut remontit
- Yhtiön suoritettut muutostyöt/remontit (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Huoneiston suoritettut muutostyöt/remontit (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)

6.2 Muut liitteet

- Yhtiöjärjestys (pyydettyäessä)
- Selvitys osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuuksista
- Selvitys yhtiöjärjestyksen kohtuuttomuutta koskevasta kanteesta
- Huoneiston pohjakuva
- Taloyhtiön kuntotodistus
- Rekisteröimätön yhtiöjärjestys
-
-
-

SIGNATURES

This document contains 8 pages before this page

ALLEKIRJOITUKSET

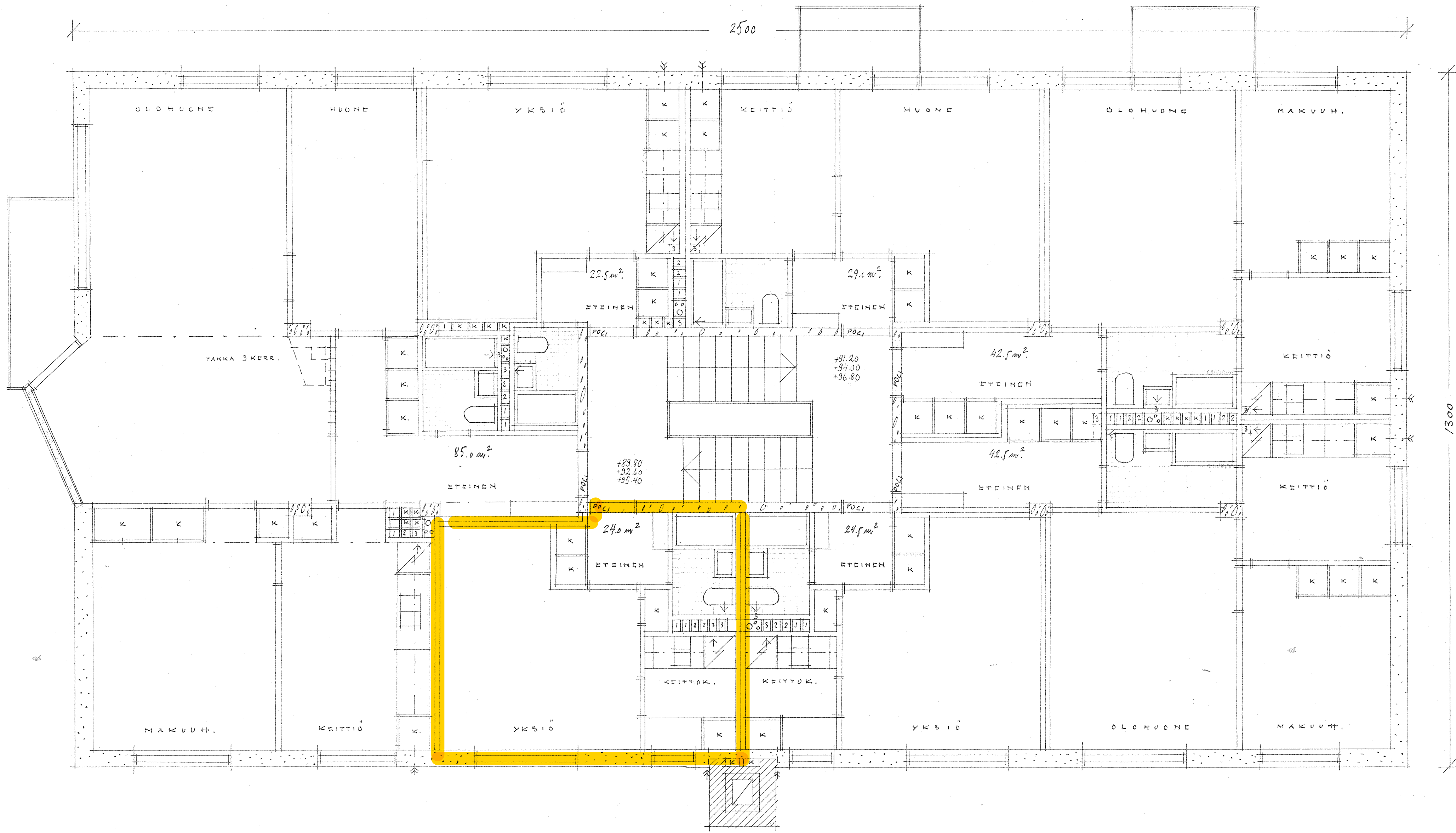
Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Marko Soini

MARKO VEINO KRISTIAN SOINI (vahva tunnistautuminen, FTN)
Isännöitsijä
Luottamusverkoston aikaleima 06.06.2023 13:29:19
89f50329-59fc-483d-a544-0918ae9e7162



1-3 KERROS