

As Oy Kolkanportin osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 255
227/02.07.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044-781 3722
Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisluoma, puh. 040-734 0798

Kaupunginhallitus on 3.4.2023 § 118 päättänyt, että As Oy Kolkanportin osakkeet asetetaan myyntiin Huutokaupat.com alustan kautta. Kyseinen kerrostaloasunto (1h+kk+kh yht. 24 m²) on Orimattilan kaupungin hyväksi tehty testamenttilahjoitus, joka on tarkoitettu hyödynnettäväksi Hennan päiväkodin ja koulun toimintaan sekä hennalaisten yhteisiin harrastuksiin. Kohde sijaitsee Lahdessa.

Tilapalvelu asetti osakkeet myyntiin tarjoushuutokauppamenetelmällä 12.6.2023 klo 14 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle (myynti-ilmoitus liitteenä). Huutokauppa päättyi 3.7.2023 klo 18:35 ja määräaikaan mennessä tarjouksia tuli yhteensä 101 kappaletta (15 tarjoajaa). Korkein tarjous on 55 500,00 €, jonka jätti Juho Muurimäki.

Liite nro

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupunginhallituksen hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9 % myyntihinnasta. Myyntiprovisioon huutokauppa.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan näkemyksen mukaan tarjouskilpailu oli onnistunut ja korkein jätetty tarjous markkinat ja kohteen kunto huomioiden on riittävä.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan osakkeiden myynnistä päättää kaupunginhallitus 85 000 euroon asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä As Oy Kolkanportin osakkeet niistä korkeimman tarjouksen tehneelle Juho Muurimäelle 55 500,00 euron kauppahintaan.

Samalla kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle annetaan valtuudet hoitaa kauppa koskevat kauppakirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myydä As Oy Kolkanportin osakkeet niistä korkeimman tarjouksen tehneelle Juho Muurimäelle 55 500,00 euron kauppahintaan. Samalla kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle annettiin valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Täytäntöönpano:

Pöytäkirjanote: kaupunkikehitysjohtaja ja maankäyttöpäällikkö