

## Hankintaoikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen koskien terveystaseman henkilöhissien peruskorjauksen urakoitsijan valintaa

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 94  
198/10.03.02.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087

Tarjouskilpailussa toiseksi jäänyt tarjoaja Otis Oy on oikaisuvaatimusaikana tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen toimitilajohtajan hankintapäätöksestä (8.6.2023 § 15, Terveystaseman henkilöhissien peruskorjaus / urakoitsijan valinta), jossa urakoitsijaksi valittiin parhaiten soveltuvien osien KONE Hissit Oy. Hankinnassa veloitteena on ollut ja kaupungin hankintapäätöksessä mainittu, että tarjoajan on tarkastettava järjestelmän soveltuvuus kaupungin nykyiseen järjestelmään. Sillä yhteensopimattomuus toisi tilaajalle tarpeettomia lisäkuluja, sekä päällekkäisiä huoltosopimuksia ja rinnakkaisjärjestelmiä. Otis Oy:n järjestelmässä yhteensopivuutta ei ole. Otis Oy:n tarjous ei vastannut tilaajan tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjä vaatimuksia.

Hakija vaati hankintaoikaisuvaatimuksessaan 12.6.2023 Orimattilan kaupunkia peruuttamaan toimitilajohtajan 8.6.2023 tekemän hankintapäätöksen ja valitsemaan heidän henkilöhissien peruskorjauksen urakoitsijaksi. (hankintaoikaisuvaatimus, oheismateriaali)

Perusteluinaan päätöksen hylkäämiselle Otis Oy käyttää voittaneen tarjouksen hintaa sekä kilpailutuksen rajoittamista. Otis Oy on tehnyt laskelmia, että heidän hintansa urakalle on 13 900,00 € kilpailijaa edullisempi.

Urakan kilpailutuksen urakkatarjousten vertailussa hinnat muodostuivat siten, että Otis Oy oli 5 500 € halvempi verrattuna voittaneeseen tarjoukseen (tarjousten vertailu, oheismateriaali). Tilaaja on pyytänyt erillistä selvitystä Otis Oy:ltä oikaisuvaatimuksessa lasketusta hintavertailusta (sähköpostikeskustelu tilaaja ja urakoitsija, oheismateriaali). Urakoitsija ei voi tehdä laskelmia olettamuksella. Lisäksi hankinnassa täytyy ottaa huomioon se, mitä tilaajalle maksaisi vastaavien järjestelmien asennus ja myöhäisemmässä vaiheessa mahdollinen purkaminen, kun urakan takuu-aika 24 kk umpeutuu.

Oheismateriaali, Hankintaoikaisuvaatimus  
Oheismateriaali, Urakkatarjousten tarjousten vertailu  
Oheismateriaali, Tilaajan ja urakoitsijan välinen sähköpostikeskustelu

Hankintaoikaisuvaatimuksessa Otis Oy tuo vaatimuksessa esiin, että kaupungin hankintayksikön olisi tullut pyytää selvitystä heiltä liittyen

tarjoukseen. Tällaisen selvityksen pyytäminen ei ole hankintayksikön velvollisuus.

Hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnysarvon ja tähän hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hylätä hakijan tekemän hankintaohjelmavaatimuksen ja jättää voimaan toimitilajohtajan viranhaltijapäätöksen 8.6.2023 § 15 (Terveysaseman henkilöhissien peruskorjaus / urakoitsijan valinta) sillä perusteella, että Orimattilan kaupunki on tehnyt hankintapäätöksen urakoitsijavalinnasta tarjouspyyntöasiakirjoissa vaadituin perustein.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote Otis Oy:lle ja kiinteistöisännöitsijälle