

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 22.08.2023 klo 17:31 - 18:47

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 90	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 91	Kokouksen työjärjestys	5
§ 92	Uusien asuinalueiden liittymismaksut / Orimattilan Vesi Oy	6
§ 93	Vesilaitoksen hinnasto 1.1.2024 alkaen	11
§ 94	Hankintaoikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen koskien terveysaseman henkilöhissien peruskorjauksen urakoitsijan valintaa	13
§ 95	Vastaus / Valtuustoaloite Jymylinnantien asemakaavamuutoksesta	15
§ 96	Porkkallion rakennustapaohje	16
§ 97	Puitesopimuskilpailutus: Työkone-, kuljetus- ja asentamistyöt vuosille 2024-2025	17
§ 98	Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2023 / yhdyskuntatekniikka	19
§ 99	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	24
§ 100	Viranhaltijoiden päätökset	25
§ 101	Muut asiat	27
§ 102	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero Tuomala Antti Eiranen Sari Anttila Ari Mölsä Jukka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Teams-yhteydellä poissa klo 18.29-18.31, § 92
	Koivunen Tuula Nurminen Jouni Lonka Riitta Kari Setälä Marja Ovaska	jäsen varajäsen kh:n edustaja esittelijä kiinteistöisännöitsijä	Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä klo 17.31-18.17
	Petteri Kotonen	vesilaitoksen johtaja	paikalla klo 17.31.- 18.13
	Janne Komulainen	kunnallistekniikan työnjohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.31-18.27
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	paikalla klo 17.31.- 17.54
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Simola Arja Majuri Silja Heikki Pitkänen		

Käsitellyt asiat 89 - 102

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 89

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2023

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 90
valiokunta

22.08.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 90

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Koivunen ja Antti Tuomala.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 91

Päätösehdotus Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen klo 17.31-18.13, kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska klo 17.31-18.17 ja kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen klo 17.31-18.27.

Kaupunginhallitus	§ 31	30.01.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	03.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.08.2023

Uusien asuinalueiden liittymismaksut / Orimattilan Vesi Oy

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 31

Valmistelu ja lisätiedot vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen
puh. 044 781 3718, petteri.kotonen(at)orimattila.fi

Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on 2.6.2021§25 tehnyt päätöksen ottaa aluekerroin käyttöön, mikäli liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia. Täyskatteellinen liittymismaksuhinnoittelu johtaa osalla uusia alueita muita lähialueiden vesilaitoksia korkeampiin liittymismaksuihin.

Orimattilan Vesi Oy:tä on pyydetty tekemään esitys siitä, miten vesihuollon liittymismaksut saataisiin pidettyä naapurilaitoksiin nähden kilpailukykyisinä. Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunki tukisi Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kuin pientalojen (omakoti- ja paritalot) liittymismaksut ylittäisivät 8 500 euroa per kiinteistö.

Uusia vesi- ja viemäriliittyjiä on ollut viime vuosina noin 25-50 kpl/vuosi. Osa uusista liittymistä sijaitsee Orimattilan vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella tai alueilla, jotka ovat tulleet myyntiin ennen 2.6.2021. Kaupungin tuki ei koskisi kyseisiä alueita eikä yritysten liittymismaksuja. Tuen piiriin kuuluvia liittymiä arvioidaan olevan vuosittain noin 5-15 kappaletta, jolloin tuen vuosikustannukset kaupungille olisivat noin 15 000 - 50 000 €.

Veden hallituksen pöytäkirjaotteet ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus	§ 31	30.01.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	03.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.08.2023

Kaupunginhallitus pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Täytäntöönpano
Pöytäkirjanote: kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 14.02.2023 § 21

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä
puh. 044 781 3722, kari.setala(at)orimattila.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.1.2023 § 31 päättänyt pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Vesihuoltolaitokselle on vuodelle 2023 asetettu valtuustotason toiminnalliseksi tavoitteeksi Vesihuollon organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu. Selvitystyö on käynnistynyt tammikuussa ja tavoitteena on, että se valmistuu kevään 2023 aikana.

On mahdollista, että selvitystyön tuloksena tehtävät ratkaisut ovat sellaisia, että niillä on vaikutusta myös uusien alueiden liittymismaksuihin. Joten on perusteltua, että kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta lausuu asiasta vasta, kun selvitystyö on valmis.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että valiokunta antaa lausunnon vasta, kun

Kaupunginhallitus	§ 31	30.01.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	03.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.08.2023

käynnistynyt vesihuoltolaitoksen organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu on valmis.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Jukka Mölsä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28§ 1 mom. 5. kohta).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 117

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunnon.

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunnon.
Jari Hosiaisuoma totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki § 28, kohta 5) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 92
51/10.03.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä puh. 044 781 3722,
kari.setala(at)orimattila.fi

Kaupunginhallitus	§ 31	30.01.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	03.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.08.2023

Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on 2.6.2021 §25 tehnyt päätöksen ottaa aluekerroin käyttöön, mikäli liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia. Täyskatteellinen liittymismaksuhinnoittelu johtaa osalla uusia alueita muita lähialueiden vesilaitoksia korkeampiin liittymismaksuihin.

Orimattilan Vesi Oy:tä on pyydetty tekemään esitys siitä, miten vesihuollon liittymismaksut saataisiin pidettyä naapurilaitoksiin nähden kilpailukykyisinä. Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunki tukisi Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kuin pientalojen (omakoti- ja paritalot) liittymismaksut ylittäisivät 8 500 euroa per kiinteistö.

Uusia vesi- ja viemäriliittyjiä on ollut viime vuosina noin 25-50 kpl/vuosi. Osa uusista liittymistä sijaitsee Orimattilan vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella tai alueilla, jotka ovat tulleet myyntiin ennen 2.6.2021. Kaupungin tuki ei koskisi kyseisiä alueita eikä yritysten liittymismaksuja. Tuen piiriin kuuluvia liittymiä arvioidaan olevan vuosittain noin 5 -15 kappaletta, jolloin tuen vuosikustannukset kaupungille olisivat noin 15 000 - 50 000 €, kun tukirajana on 8500 €.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 14.2.2023 §21 esittää kaupunginhallitukselle, että valiokunta antaa lausunnon vasta, kun käynnistynyt vesihuoltolaitoksen organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu on valmis.

Selvitystyö ja tarkastelu on valmistunut, mutta työn yhteydessä ei noussut esille sellaisia asioita, joilla olisi vaikutusta liittymismaksujen suuruuteen.

Kaupungin elinvoiman, vetovoiman ja kilpailukyvyn varmistamiseksi on perusteltua arvioida Orimattilan kaupungin tukea Vesi Oy:lle vielä laajemmin ympäristökunnat huomioiden.

Orimattilan kaupungin puheenjohtajisto on kokouksessaan 14.8.2023 linjannut liittymismaksuista seuraavasti (hintakatto liittymän hankkijalle):

- pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m² 5 500 €
- pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m² 7 500 €
- rivitalo 12 900 €
- kerrostalo 22 900 €

Kaupunginhallitus	§ 31	30.01.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 21	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	03.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 92	22.08.2023

Päätösehdotus on tehty Orimattilan kaupungin puheenjohtajiston linjauksen mukaisesti.

Oheismateriaalit:

Liittymismaksuvertailu, eri kunnat

Liittymiskustannusvaihtoehdot

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Orimattilan kaupunki tukee Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö:

- pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m² 5 500 €

- pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m² 7 500 €

- rivitalo 12 900 €

- kerrostalo 22 900 €

Tuki koskee asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jukka Mölsä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28§ 1 mom. 5. kohta).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Vesilaitoksen hinnasto 1.1.2024 alkaen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 93
151/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen, puh. 044 781 3718.

Taseyksikölle on tehty keväällä 2023 talousmalli. Talousmallin ennusteen mukaan taseyksikön kassavarat kääntyvät jatkossa laskuun, mikäli käyttö- ja perusmaksuihin ei tehdä korotuksia. Lisärahan tarve johtuu pääasiassa Orimattilan Vesi Oy:lle maksettavan käyttöoikeussopimuksen mukaisten vuokratulujen kasvusta.

Myös ennakkohuoltoon ja tutkimuksiin käytettävä rahamäärä tulee jatkossa kasvamaan. Vesihuoltolaki edellyttää, että vesihuoltolaitokset ovat selvillä laitteistojensa kunnosta. Erityisesti huomiota tulee vesihuoltolain 15 §:n perusteella kiinnittää laitoksen verkostojen kuntoon.

Vesihuoltopalveluiden tuottamisesta aiheutuvat kustannukset ja toiminnan yleiset kustannukset katetaan kokonaisuudessaan perus- ja käyttömaksuilla sekä erilaisilla palvelumaksuilla. Lähtökohtana maksujen muodostamisessa on, että perusmaksujen tulisi kattaa laitoksen kiinteät kustannukset ja käyttömaksujen muuttuvat kustannukset.

Perusmaksujen korotuksella pyritään kasvattamaan liikevaihtoa noin 77 000 eurolla. Perusmaksujen nostaminen on käyttömaksujen nostoa parempi vaihtoehto, koska se turvaa paremmin vesihuoltolaitoksen taloutta, vaikka vedenkulutuksen ja väestömäärän kehitys jatkuisi laskusuuntaisena. Samalla saadaan vääristynyttä taksarakennetta korjattua.

Perusmaksuja esitetään korotettavaksi 10 %:lla. Käyttömaksuihin ei esitetä muutoksia. Korotuksen myötä omakotitalon vuosikustannukset kasvavat keskimääräisellä kulutuksella noin 24 eurolla, mikä vastaa noin 3,25 % korotusta nykytilanteeseen.

Vesilaitoksen hinnastot liitteenä.

Liite nro 1 (2023)

Liite nro 2 (2024)

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 93
valiokunta

22.08.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan uuden (2024) hinnaston.

Hinnasto tulee voimaan 1.1.2024.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Hankintaoikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen koskien terveysaseman henkilöhissien peruskorjauksen urakoitsijan valintaaKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 94
198/10.03.02.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087

Tarjouskilpailussa toiseksi jäänyt tarjoaja Otis Oy on oikaisuvaatimusaikana tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen toimitilajohtajan hankintapäätöksestä (8.6.2023 § 15, Terveysaseman henkilöhissien peruskorjaus / urakoitsijan valinta), jossa urakoitsijaksi valittiin parhaiten soveltuvien osien KONE Hissit Oy. Hankinnassa veloitteena on ollut ja kaupungin hankintapäätöksessä mainittu, että tarjoajan on tarkastettava järjestelmän soveltuvuus kaupungin nykyiseen järjestelmään. Sillä yhteensopimattomuus toisi tilaajalle tarpeettomia lisäkuluja, sekä päällekkäisiä huoltosopimuksia ja rinnakkaisjärjestelmiä. Otis Oy:n järjestelmässä yhteensopivuutta ei ole. Otis Oy:n tarjous ei vastannut tilaajan tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjä vaatimuksia.

Hakija vaati hankintaoikaisuvaatimuksessaan 12.6.2023 Orimattilan kaupunkia peruuttamaan toimitilajohtajan 8.6.2023 tekemän hankintapäätöksen ja valitsemaan heidän henkilöhissien peruskorjauksen urakoitsijaksi. (hankintaoikaisuvaatimus, oheismateriaali)

Perusteluinaan päätöksen hylkäämiselle Otis Oy käyttää voittaneen tarjouksen hintaa sekä kilpailutuksen rajoittamista. Otis Oy on tehnyt laskelmia, että heidän hintansa urakalle on 13 900,00 € kilpailijaa edullisempi.

Urakan kilpailutuksen urakkatarjousten vertailussa hinnat muodostuivat siten, että Otis Oy oli 5 500 € halvempi verrattuna voittaneeseen tarjoukseen (tarjousten vertailu, oheismateriaali). Tilaaja on pyytänyt erillistä selvitystä Otis Oy:ltä oikaisuvaatimuksessa lasketusta hintavertailusta (sähköpostikeskustelu tilaaja ja urakoitsija, oheismateriaali). Urakoitsija ei voi tehdä laskelmia olettamuksella. Lisäksi hankinnassa täytyy ottaa huomioon se, mitä tilaajalle maksaisi vastaavien järjestelmien asennus ja myöhäisemmässä vaiheessa mahdollinen purkaminen, kun urakan takuu-aika 24 kk umpeutuu.

Oheismateriaali, Hankintaoikaisuvaatimus
Oheismateriaali, Urakkatarjousten tarjousten vertailu

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 94
valiokunta

22.08.2023

Oheismateriaali, Tilaajan ja urakoitsijan välinen
sähköpostikeskustelu

Hankintaoikaisuvaatimuksessa Otis Oy tuo vaatimuksessa esiin, että kaupungin hankintayksikön olisi tullut pyytää selvitystä heiltä liittyen tarjoukseen. Tällaisen selvityksen pyytäminen ei ole hankintayksikön velvollisuus.

Hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnyksarvon ja tähän hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hylätä hakijan tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen ja jättää voimaan toimitilajohtajan viranhaltijapäätöksen 8.6.2023 § 15 (Terveysaseman henkilöhissien peruskorjaus / urakoitsijan valinta) sillä perusteella, että Orimattilan kaupunki on tehnyt hankintapäätöksen urakoitsijavalinnasta tarjouspyyntöasiakirjoissa vaadituin perustein.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote Otis Oy:lle ja kiinteistöisännöitsijälle

Vastaus / Valtuustoaloite Jymylinnantien asemakaavamuutoksesta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 95
229/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040 5155 183

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että Jymylinnantielle tehdään asemakaavamuutos.

Liite nro 3, valtuustoaloite

Jymylinnantien asemakaavamuutos on lisätty kaavoitusohjelmaan 2023-2027 kaupunginvaltuuston päätöksellä 7.11.2022 § 56.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että Jymylinnantien asemakaavamuutos on lisätty kaavoitusohjelmaan 2023-2027. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 96
valiokunta

22.08.2023

Porkkallion rakennustapaohje

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 96
197/00.01.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Porkkallion asemakaava on valmistunut vuonna 2021. Porkkallion kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus saada valmiiksi syksyn 2023 aikana, jonka jälkeen tonttien myynti voi alkaa.

Asemakaavamääräysten tarkentamiseksi Porkkallion alueelle on laadittu rakennustapaohjeet Rannanraitin, Vaarinpolun ja Porkkallionkujan asuinkortteleille.

Porkkallion rakennustapaohje vastaa pääasialliselta sisällöltään muita Pennalan alueella voimassa olevia rakennustapaohjeita.

Liite nro 4, Porkkallion rakennustapaohje

Rakennustapaohjeet hyväksyy hallintosäännön (1.8.2022 lukien) mukaan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä Porkkallion rakennustapaohjeet.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoitusinsinöörille

Puitesopimuskilpailutus: Työkone-, kuljetus- ja asentamistyöt vuosille 2024-2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 97
230/02.08.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen, puh. 044 781 3619, janne.komulainen@orimattila.fi

Orimattilan kaupungin tekninen toimiala on pyytänyt tuntityötarjouksia rakentamiseen ja kunnossapitoon käytettävistä työkoneista ja kuorma-autoista kuljettajineen sekä asentamispalveluista vuosille 2024 - 2025. Kyseessä on puitesopimus. Hyväksytyt tarjoukset jättäneet yritykset pääsevät puitejärjestelytoimittajiksi. Hankinnat tehdään etusijajärjestyksen perusteella.

Töiden tilaajana on Orimattilan kaupunki. Urakoitsijan tarjoamien hintojen tulee olla voimassa myös Orimattilan kaupungin vesilaitoksen, Vesi Oy:n ja Lämpö Oy:n mahdollisissa yhteistyöhankkeissa.

Tarjouspyyntö (2023-133565) on julkaistu Hilma-palvelussa 1.8.2023-18.8.2023 välisenä aikana. Kilpailutus on toteutettu sähköisenä (Cloudia) kilpailutuksena.

Liite nro 5 Tarjouspyyntö

Asetettaessa työkoneita edullisuusjärjestykseen käytetään kriteereitä ja niiden painoarvoa seuraavasti:

- tarjoushinta perusvarustein 70 % vaikutus (jos perusvarusteita puuttuu niin sijoitus listan viimeiseksi)
- kuljettajan työkokemus 10 % vaikutus
- vuosimalli 10 % vaikutus
- päästöluokat 10 % vaikutus

Asetettaessa kuorma-autoja edullisuusjärjestykseen käytetään kriteereitä ja niiden painoarvoa seuraavasti:

- tarjoushinta 90 % vaikutus
- päästöluokat 10 % vaikutus

Asentamispalveluiden ja yrityskohtaisen työryhmän osalta vertailuperusteena käytetään hintaa (€/h alv 0).

Kokouksessa esiteltiin tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailutiedot.

Liite nro 6 avauspöytäkirja ja vertailutiedot

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset tarjoajat asennuspalveluiden, kuorma-autojen, työkoneiden ja yritysکوhtaisen työryhmien tarjoajiksi etusijajärjestyksessä.

Päätösesitys tuodaan kokoukseen. JulKL 7 §

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätösesitys tuotiin kokoukseen (JulKL 7§).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tarjouksen jättäneille yrityksille, Orimattilan Vesi Oy:lle, Orimattilan Lämpö Oy:lle ja Orimattilan kaupungin vesilaitokselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 20	14.02.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 46	18.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 84	13.06.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 98	22.08.2023

Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2023 / yhdyskuntatekniikka

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 14.02.2023 § 20

Valmistelu ja lisätiedot kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä puh. 044 781 3722, toimitilajohtaja Rebecca Haaranen puh. 050 413 0006, kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen puh. 044 781 3619, kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087 ja rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 talousarvion vuodelle 2023. Samalla se hyväksyi kokonaismäärärahat tietyille investointikohteille, jonka osalta tarkemman ohjelman hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Alla lueteltuna nämä projektit:

projekti	nimi
9556	Katujen päällystäminen
9236	Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet
9465	Olemassa olevien katujen peruskorjaus
9401	Muut kohteet
9404	Investointeihin liittyvät tutkimus- ja suunnittelu-kustannukset
9405	Peruskorjaukset ja parannukset
9406	Kunnossapito
9407	Käyttäjämuutokset
9408	Muut koulu ja päiväkotitarpeet

Tilapalvelun peruskorjaukset ja parannukset vuodelle 2023 ovat:

Oheismateriaali projekti 9405

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	7/2023	20
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 20	14.02.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 46	18.04.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 84	13.06.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 98	22.08.2023		

Yhdyskuntatekniikan projekti 9236 vähäiset rakennushankkeet sekä projekti 9465:

Oheismateriaali yhdyskuntatekniikan työohjelma

Katujen päällystämisen kohteet vuodelle 2023 esitetään hyväksyttäväksi myöhemmin.

Työohjelmien toteutus tukee paikallista yrittäjyyttä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä tilapalvelun projektin 9405 peruskorjaukset ja parannukset työohjelman oheismateriaalin mukaisesti sekä yhdyskuntatekniikan projektin 9465 olemassa olevien katujen peruskorjaus ja projektin 9236 yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet toteutuskohteet vuodelle 2023 oheismateriaalin mukaisesti.

Yhdyskuntatekniikan ja tilapalvelun työohjelmien sitomatta jääneneiden määrärahojen sisällöt päätetään erikseen kaupunkikehitys- ja teknisessä valiokunnassa vuoden 2023 aikana.

Tämä päätös annetaan tiedoksi sivistys- sekä hyvinvointivaliokunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tiedoksi sivistysvaliokunnalle, hyvinvointivaliokunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.04.2023 § 46

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen puh. 044 781 3619

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 20	14.02.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 46	18.04.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 84	13.06.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 98	22.08.2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 talousarvion vuodelle 2023. Samalla se hyväksyi kokonaismäärärahat tietyille investointikohteille, jonka osalta tarkemman ohjelman hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Katujen päällystämisen kohteet (projekti 9556 Olemassa olevien katujen päällystäminen) vuodelle 2023 ovat:

Liite nro 9 Päällystyskohteet 2023

Orimattilan päällystysurakka 2023

Katu/väylä	Massa	Arvio m2
Untamontie väl. Lahdentie-Linnustontie (sidottu pinta)	AB 16/100/C	4 000
Kokoojateiden risteysalueet (sidottu pinta)	AB 16/120/C	1 400
Heikkiläntie väl. Tahvolankuja-kääntöpaikka (sidottu pinta)	AB 16/100/C	3 500
Heikkiläntien klv väl. Lahdentie - kääntöpaikka (sidottu pinta) ja uusi reunakivi	AB 11/100/C	2 300
Artjärvi: matala massanvaihto alla oleville kohteille	Kam 0-32	
Artjärvi: Suurikylänpolku (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	900
Artjärvi: Loukkaantie (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	900
Artjärvi: Tapolantie (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	500
Artjärvi: Järvipellontie (sitomaton pinta)	AB 16/120/C	1 400
Valmistelevat työt ja viimeistelyt		

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä esitetyt katujen päällystysvaiheen toteutuskohteet vuodelle 2023.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	7/2023	22
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 20		14.02.2023	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 46		18.04.2023	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 84		13.06.2023	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 98		22.08.2023	

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kunnallistekniikan työnjohtajalle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 84

Valmistelu ja lisätiedot rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745

Yhdyskuntatekniikan projektilla 9236 vähäiset rakennushankkeet on sitomatonta määrärahaa, minkä käytön hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta. Osa määrärahasta tarvitaan Villintien ja Ravitien liikennejärjestelyiden muutoksia varten.

Oheismateriaali: yhdyskuntatekniikan työohjelma, projekti 9236

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä yhdyskuntatekniikan projektin 9236 yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet toteutuskohteen vuodelle 2023 oheismateriaalin mukaisesti. Yhdyskuntatekniikan työohjelmien sitomatta jääneiden määrärahojen sisällöt päätetään erikseen kaupunkikehitys- ja teknisessä valiokunnassa vuoden 2023 aikana.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote rakennuttamispäällikölle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 98
269/02.02.00/2022

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	7/2023	23
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 20	14.02.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 46	18.04.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 84	13.06.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 98	22.08.2023		

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen puh. 044 781 3619,

Yhdyskuntatekniikan projektilla 9236 vähäiset rakennushankkeet on sitomatonta määrärahaa, minkä käytön hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta. Osa määrärahasta tarvitaan Artjärven matonpesupaikan saneerausta varten. Lisäksi Mustankorventie-Kaitilantie -liikenneturvallisuuskohteen määrärahaa lisätään liikennemerkkitöiden johdosta liitteenä olevan oheismateriaalin mukaisesti. Muutoksen jälkeen määräraha on projektin 9236 osalta kokonaan sidottu.

Oheismateriaali: yhdyskuntatekniikan työohjelma, projekti 9236

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä yhdyskuntatekniikan projektin 9236 yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet toteutuskohteen vuodelle 2023 oheismateriaalin mukaisesti. Työohjelmien sitomatta jääneiden määrärahojen sisällöt päätetään erikseen kaupunkikehitys- ja teknisessä valiokunnassa vuoden 2023 aikana.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kunnallistekniikan työnjohtajalle

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 99

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote § 28 Orimattilan kaupungin metsästrategia
-	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote § 29 Orimattilan kaupungin hulevesiohjelma
-	Kaupunginhallitus § 207 Talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024-26 laadintaohje
-	ELY-keskus, lupapäätös 5799, lupa työskennellä maanteiden 167 ja 70167 tiealueella
-	Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) vuosille 2024–2027 www.tienpidonsuunnitelma.fi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 100
valiokunta

22.08.2023

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 100

Kaupunkikehitysjohtaja

- 6.6.23 § 42 Päätös yksityistien vuoden 2023 kunnossapitoavustuksesta Haapastentie, Haukkavuorentie, Huovilankuja, Kaldeantie, Kivimäentie, Lautsillantie, Pennalan-Köylintie ja Vainion-Ylistentie
- 6.6.23 § 43 Päätös yksityistien vuoden 2023 kunnossapitoavustuksesta, Hannulanpolku
- 6.6.23 § 44 Päätös yksityistien vuoden 2023 kunnossapitoavustuksesta, Hiivalanmäentie
- 6.6.23 § 45 Päätös yksityistien vuoden 2023 kunnossapitoavustuksesta
- 7.6.23 § 46 Kunnossapitoavustuksen korjaus 2022, Harjulan yksityistie
- 7.6.23 § 47 Kunnossapitoavustuksen korjaus 2022, Hallakosken yksityistie
- 27.6.23 § 49 Suostumus liikenteen ohjauslaitteelle, Lautsillantie/Katajamäentie
- 3.7.23 § 50 Hennan kehittämissuunnitelman laatiminen
- 31.7.23 § 51 Lupa- ja valvontapalveluiden määräaikainen työsuhde ajalle 1.8.-31.8.2023
- 2.8.23 § 52 Tilapalvelun väliaikaisjärjestelyt

Maankäyttöpäällikkö

- 3.7.23 § 14 Maanhankinta, Peltola

Toimitilajohtaja

- 8.6.23 § 15 Terveysaseman henkilöhissien peruskorjaus/urakoitsijan valinta
- 5.7.23 § 16 Sähköautojen latausasemien hankinta Orimattilan kaupungille
- 5.7.23 § 17 Orimattilan uimahallin takuuajaisen toiminnallisuuden ja energiatehokkuuden valvonta

Kaavoitusinsinööri

- 31.7.23 § 6 Lähiosoitteen muutos/Orimattilan keskusurheilukenttä
- 1.8.23 § 7 Lähiosoitteen muutos/Arolantie 139
- 2.8.23 § 8 Lähiosoitteen muutos/Helsingintie 1150a
- 2.8.23 § 9 Lähiosoitteen muutos/Pennalantie 134

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 100
valiokunta

22.08.2023

Päätös Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Antti Tuomala ja Ari Anttila jäävät itsensä yksityisteiden avustuksiin liittyvien viranhaltijapäätösten osalta (edustusjävi, hallintolaki 28.1 § kohta 2).

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2023

27

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 101
valiokunta

22.08.2023

Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 101

Päätös

Ei ollut muita asioita.

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiatKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 102
157/00.01.02/2021

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 781 3722.

Kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	Hankeraportit/elokuu ja talousraportti 07/2023
-	Myrskylän kunnan rakennusvalvonta-asiasta ei ole enää tarpeen neuvotella, koska Myrskylä on päätenyt toisenlaiseen ratkaisuun.
-	Kaupunkikehitysjohtaja kertoi ajankohtaisia asioita Prismaan liittyen.
-	Seuraava kokous on tiistaina 19.9.2023 klo 17.30

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Valiokunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 95, § 99, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

VALITUSOSASTO

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen

Kokouspäivämäärä

Pykälä Sivu

<p>Valitusoikeus ja valitusperusteet</p>	<p>Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:</p> <ul style="list-style-type: none"> • se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä • kunnan jäsen. <p>Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, • päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai • päätös on muuten lainvastainen. <p>Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Vahingonkorvausasioissa korvausperusteita tai korvauksen suuruutta koskevissa asioissa, asia tulee saattaa käräjäoikeuden ratkaistavaksi.</p>
<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puhelin: 029 56 42200 (vaihe) Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Asiakaspalvelu on avoinna klo 8.00 - 16.15</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p>
	<p>Muu muutoksenhakuviranomaisen (alistusasiat), osoite ja postiosoite</p>
	<p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,</p>

	vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon	Pvm.
Tiedoksianto	<p>_____ Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [xx.xx.xxx]</p> <p>_____ Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [xx.xx.xxx]</p>
Valituksen muoto ja sisältö	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä • todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on ma - to 9-15 , pe klo 9-14.</p>
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 98**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on ___/___ ___ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
___/_____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
___/_____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 97

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä _____

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

viranomainen: Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

postiosoite: PL 46,16301 Orimattila

käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

puhelin (vaihe): (03) 888 111

sähköposti: kirjaamo@orimattila.fi

viraston aukioloaika: ma – to klo 9-15, pe klo 9-14

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon asiasta seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä _____

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi