

# Maisematyölupahakemus tilalle Ylöstalo 11:34 Tönnö, MTY livonen Soili ja livonen Terho kp

Ympäristövaliokunta 06.09.2023 § 59  
218/10.03.03.05/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065

Mty livonen Soili ja livonen Terho kp hakee maisematyölupaa harvennushakkuulle tilalle 560-416-11-34, Ylöstalo.

## Suunnitelma

Karttaliitteen mukaiset alueet 8,9ha harvennetaan hyvän metsänhoidonsuositusten mukaisesti. Puustoa harvennetaan ala/laatuharvennusperiaatteella eli parhaiten menestyvät jätetään pystyyn. Puustosta olisi tarkoitus poistaa n. kolmasosa. Tämä toimenpide parantaa kasvatettavien puiden ja metsän edellytyksiä kasvaa arvokkaaksi tukkipuustoksi. Myös hakatun puuston risut kerätään alueelta soveltuvin osin. Hakkuussa huomioidaan myös maisema- ja virkistysarvot.

Liitteenä kartta ja leimausseloste.

Liite 2

## Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

## Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee Viikarintien ja Ylöstalontie välissä asemakaava-alueen välittömässä läheisyydessä.

Yleiskaavassa:

**MY:** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja. Viljelyalueet tulee säilyttääavoimina.Haja-asutusluonteinen rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan tiestön ja tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan. Uudisrakennusten ilme tulee sopeuttaa alueen kulttuurimaisemaan.

Alueen metsien käsittelyssä tulee sovittaa yhteen metsänhoidon tarpeet ja ympäristöarvot.

**VR-1:** Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle voidaan sijoittaa myös luontoarvoihin sopeutuvia kaupallisia tai Matkailupalveluja.

**AP:** Pientalovaltainen asuntoalue.

Maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyö lupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

## **Kaavoituspäällikkö**

Ei huomauttamista

### **Lahden Museot, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

Maisematyöluvan mukaiset harvennushakkuut on mahdollista toteuttaa suunnitelman mukaan. Jos hakkuissa tulee vastaan metsämaasta poikkeavia piirteitä, on hakkuut keskeytettävä otettava yhteyttä Lahden museoiden arkeologisiin. Museolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeeseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Suunniteltu harvennushakkuu ei uhkaa läheisten arvoalueiden arvoja. Hankkeelle ei ole esteitä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Liite 3

### **Kuuleminen**

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella Orimattilan Sanomissa 10.8.2023 ja Aluelehdessä 12.8.2023 sekä kaupungin nettisivuilla.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

### **Edellytysten harkintaa**

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, ei uhkaa arvoja kulttuuriperinnön ja -ympäristön osalta eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää julkipanon jälkeen maisematyöluvan tilalle 560-416-11-34 viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 14.9.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, Lahden Museoille ja Hämeen ELY-keskukselle.