

Ympäristövaliokunta

---

Aika 06.09.2023 klo 17:00 - 17:26

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai teams-yhteydellä

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Kokouksen työjärjestys	5
§ 58	Maisematyölupahakemus tiloille Metsärinne 2:620 ja Metsälän laidunalue 2:116 Tönnö, Orimattilan kaupunki	6
§ 59	Maisematyölupahakemus tilalle Ylöstalo 11:34 Tönnö, MTY livonen Soili ja livonen Terho kp	8
§ 60	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään	11
§ 61	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään	15
§ 62	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	19
§ 63	Viranhaltijapäätökset	20
§ 64	Muut asiat	21

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hykkyrä Tommi	puheenjohtaja	
	Holopainen Veini	varapuheenjohtaja	
	Ekman Johanna	jäsen	Teams-yhteydellä
	Ylitalo Hanna	jäsen	Saapui klo 17.03
	Huhtala Anssi	jäsen	Teams-yhteydellä
	Avelin Venla	jäsen	Teams-yhteydellä
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija	
	Tarkkala Timo	esittelijä	
	Mansikkaniemi Tanja	pöytäkirjanpitäjä	

---

Käsitellyt asiat                    55 - 64

---

Pöytäkirjan tarkastus        Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi).

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristövaliokunta 06.09.2023 § 55

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

6/2023

4

Ympäristövaliokunta

§ 56

06.09.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristövaliokunta 06.09.2023 § 56

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Veini Holopainen ja Johanna Ekman.

### **Kokouksen työjärjestys**

Ympäristövaliokunta 06.09.2023 § 57

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

**Maisematyölupahakemus tiloille Metsärinne 2:620 ja Metsälän laidunalue 2:116 Tönnö, Orimattilan kaupunki**

Ympäristövaliokunta 06.09.2023 § 58  
212/10.03.03.05/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065

Orimattilankaupunki hakee maisematyölupaa harvennushakkuulle ja taimikonhoidolle tilalle 560-418-9-837.

Tekninen korjaus; maisematyölupaa haetaan tiloille 560-416-2-620 ja 560-416-2-116.

MRL 128 §:n mukaan mm. maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella.

Harvennushakkuu, ennakkoraivaus ja taimikonhoito MHY:n suosituksen mukaisesti 11,1 ha alueella.

Liitteenä kartta ja leimausseloste.

Liite 1

**Lupaviranomainen**

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

**Kaavoitustilanne**

Asemaavassa VL lähivirkistysaluetta

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyö lupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

**Kaavoituspäällikkö**

Ei huomauttamista

**Kuuleminen**

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella Orimattilan Sanomissa 10.8.2023 ja Aluelehdessä 12.8.2023 sekä kaupungin nettisivuilla.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

**Edellytysten harkintaa**

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:  
Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.  
Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.  
Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää julkipanon jälkeen maisematyöluvan tiloille 560-416-2-620 ja 560-416-2-116 viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 14.9.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle.

**Maisematyölupahakemus tilalle Ylöstalo 11:34 Tönnö, MTY livonen Soili ja livonen Terho kp**

Ympäristövaliokunta 06.09.2023 § 59  
218/10.03.03.05/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065

Mty livonen Soili ja livonen Terho kp hakee maisematyölupaa harvennushakkuulle tilalle 560-416-11-34, Ylöstalo.

**Suunnitelma**

Karttaliitteen mukaiset alueet 8,9ha harvennetaan hyvän metsänhoidonsuositusten mukaisesti. Puustoa harvennetaan ala/laatuharvennuseriaatteella eli parhaiten menestyvät jätetään pystyyn. Puustosta olisi tarkoitus poistaa n. kolmasosa. Tämä toimenpide parantaa kasvatettavien puiden ja metsän edellytyksiä kasvaa arvokkaaksi tukkipuustoksi. Myös hakatun puuston risut kerätään alueelta soveltuvien osin. Hakkuussa huomioidaan myös maisema- ja virkistysarvot.

Liitteenä kartta ja leimausseloste.

Liite 2

**Lupaviranomainen**

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

**Kaavoitustilanne**

Alue sijaitsee Viikarintien ja Ylöstalontie välissä asemakaava-alueen välittömässä läheisyydessä.

Yleiskaavassa:

**MY:** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja. Viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-asutusluonteinen rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan tiestön ja tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan. Uudisrakennusten ilme tulee sopeuttaa alueen kulttuurimaisemaan.

Alueen metsien käsittelyssä tulee sovittaa yhteen metsänhoidon tarpeet ja ympäristöarvot.

**VR-1:** Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle voidaan sijoittaa myös luontoarvoihin sopeutuvia kaupallisia tai Matkailupalveluja.

**AP:** Pientalovaltainen asuntoalue.

Maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyö lupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan



viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

### **Kaavoituspäällikkö**

Ei huomauttamista

### **Lahden Museot, Päijät-Hämeem alueellinen vastuumuseo**

Maisematyöluvan mukaiset harvennushakkuut on mahdollista toteuttaa suunnitelman mukaan. Jos hakkuissa tulee vastaan metsämaasta poikkeavia piirteitä, on hakkuut keskeytettävä ja otettava yhteyttä Lahden museoiden arkeologiin. Museolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeeseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Suunniteltu harvennushakkuu ei uhkaa läheisten arvoalueiden arvoja. Hankkeelle ei ole esteitä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Liite 3

### **Kuuleminen**

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella Orimattilan Sanomissa 10.8.2023 ja Aluelehdessä 12.8.2023 sekä kaupungin nettisivuilla.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

### **Edellytysten harkintaa**

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, ei uhkaa arvoja kulttuuriperinnön ja -ympäristön osalta eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:  
Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.  
Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.  
Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää julkipanon jälkeen maisematyöluvan tilalle 560-416-11-34 viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 14.9.2023.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

6/2023

10

Ympäristövaliokunta

§ 59

06.09.2023

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, Lahden Museoille ja Hämeen ELY-keskukselle.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään**

Ympäristövaliokunta 06.09.2023 § 60  
214/11.01.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 4 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-418-9-506.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on maanalainen 3000 litran lasikuituinen öljysäiliö. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa rakenteita / rakennusta, koska sijaitsee lähellä rakennuksen seinää. Säiliö sijaitsee päärakennuksen lähellä maan alla ja hankalasti talon takana, joten sen poistaminen on myös teknisesti hankalaa.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on sijoitettu hankalasti talon taakse ja niin lähelle asuinrakennusta, ettei sitä voi poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen, päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomaisen.'

Säiliöhepo Oy on tarkastanut säiliön ja todennut, että säiliö poistetaan käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Ei ole vuotanut.

Säiliö sijaitsee luokitellulla Sikosuon pohjavesialueella (0156002), mutta ei muodostumisalueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset**  
*17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen*

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Toimenpiteet tulee tehdä 31.10.2023 mennessä.
2. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

#### **Perustelut**

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen.

Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

#### **Maksu**

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

#### **Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijoille ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään**

Ympäristövaliokunta 06.09.2023 § 61  
238/11.01.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 5 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-418-9-489.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on maanalainen 3000 litran lasikuituinen öljysäiliö. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa rakenteita / rakennusta, koska sijaitsee lähellä rakennuksen seinää. Säiliön poistaminen voi aiheuttaa vahinkoa myös omaisuudelle, sillä uuden lämmitysjärjestelmän ulkoyksikkö sijaitsee säiliön vieressä.

Johtava rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyinä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, ettei sitä voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomaisen.'

Säiliöhepo Oy on tarkastanut säiliön ja todennut, että säiliö poistetaan käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Ei ole vuotanut.

Säiliö sijaitsee luokitellulla Sikosuon pohjavesialueella (0156002), mutta ei muodostumisalueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen**

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:



1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Toimenpiteet tulee tehdä 31.10.2023 mennessä.
2. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

#### **Perustelut**

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä voidaan ehkäistä maaperän myöhempi pilaantuminen.

Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

#### **Maksu**

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

#### **Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijoille ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Ympäristövaliokunta 06.09.2023 § 62

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Kaupunginhallituksen 19.6.2023 pöytäkirjanote § 207, talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024-2026 laadintaohje.
-	Pennalan maankaatopaikan tarkkailuraportti, kevät 2023.
-	Salolan maankaatopaikan tarkkailuraportti, kevät 2023.
-	Porvoonjoen ja Palojoen vesistö tarkkailuraportit, kesä-elokuu 2023.
-	Neste Markkinointi Oy:n (Käräytie 13) tarkkailuraportti 2022
-	Oy Teboil Ab:n (Huoltotie 2) tarkkailuraportti 2022
-	Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 16.8.2023; Luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin yksilöiden häirintää ja tappamista
-	Hämeen ELY-keskuksen 24.8.2023 lausunto HAMELY/479/2022 koskien Myrskylä-Orimattila vesihuoltohankkeen vaihtoehtoista toteutustapaa alitukselle Porvoonjoki, Orimattila
-	Ympäristöministeriön 27.4.2021 muistio jätteen pyrolyysi, kaasutus, plasmakäsittely tai muu lämpökäsittely: toimivaltainen ympäristölupaviranomainen
-	Hämeen ELY-keskuksen päätös 13.6.2023, uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin, Biomurskaus Oy.
-	Hämeen ELY-keskuksen päätös 16.8.2023, uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin, TuoaX.
-	Lahden seudun jätelautakunnan ilmoitus 1.6.2023 lietteen peltolevityksestä.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi.

**Viranhaltijapäätökset**

Ympäristövaliokunta 06.09.2023 § 63

Johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan myöntämät lupapäätökset.

Liite 6

**Johtava rakennustarkastaja:**

15/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä, Eltel Networks Oy, kuitukiinteistökaapelointi (Mäntylä)
16/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä, Viren-Yhtiöt Oy, Myrskylä-Orimattila vesihuoltolinjan rakentaminen (Tönnönkoskentie)
17/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä, Orimattilan Lämpö Oy, kaukolämpö Pronssitie
18/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä, Orimattilan vesilaitos, viemärin muutostyö Apilatie

**Ympäristönsuojelusihteeri:**

5/2023	Pärhä Oy:n maa-aineslain 12 §:n mukaisen ja ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaisen jätteenkäsittelytoiminnan pankkitakauksen hyväksyminen; yhdistelmä lupa
--------	---

**Ympäristötarkastaja:**

6/2023	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen johdosta, Orimattilan Panimo Oy
7/2023	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen johdosta, kantritapahtuma
8/2023	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen johdosta, Erkkorock Oy

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset:

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

### **Muut asiat**

Ympäristövaliokunta 06.09.2023 § 64

### **Päätös**

- |   |  |
|---|--|
| - | Seuraava kokous on 11.10.2023 klo 17.00.<br>Käsittelyyn tulee rakennuslupahakemus ja maisematyö-<br>lupahakemus. |
|---|--|

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 62, § 63, § 64**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 58, § 59

ORIMATTILAN KAUPUNKI  
YmpäristövaliokuntaVALITUSOSOITUS  
Hallintovalitus

<b>Valitusoikeus ja valitusperusteet</b>	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).  Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyöluva- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja.  Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
<b>Valitusviranomainen ja valitusaika</b>	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite  Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa.  Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/">https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</a> (Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.)  Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite
	Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. <b>Antopäivä on . . . .2023</b>
<b>Tiedoksianto asianosaiselle</b>	Asianosainen  __ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja
	Asianosainen  __ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus
	Asianosainen  __ Saantitodistusta vastaan
	Asianosainen  __ Muulla tavoin, miten / sähköisesti
<b>Valituskirja</b>	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.  Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta ( <i>valituksen kohteena oleva päätös</i> ); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ( <i>vaatimukset</i> ); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.  Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.  Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää ( <i>prosessiosoite</i> ). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.  Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

<b>Valitusasia- kirjojen toi- mittaminen valitusviran- omaiselle</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
<b>Pöytäkirja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p>

Liitetään pöytäkirjan otteeseen



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61****VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista., tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- |   |  |
|---|--|
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.  |

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen julkaisupäivä \_\_.\_\_.20\_\_

Päätös on toimitettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä / sähköpostilla \_\_.\_\_.20\_\_

**Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- |   |   |
|---|---|
| - | valittajan nimi ja kotikunta  |
| - | postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa  |
| - | päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan. |

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

**Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- |   |   |
|---|---|
| - | ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä  |
| - | asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle |
| - | asiamiehen valtakirja   |

**Valituksen toimittaminen perille**

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä tai sähköisesti. **Valituskirjelmä**

**on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.**

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinten ja eräiden oikeudenkäyntiviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### **Yhteystiedot**

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
PL 204, 65101 Vaasa  
Puhelinvaihde 029 56 42611  
Kirjaamo 029 56 42780  
Faksi: 029 56 42760  
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi