

Kiinteistöstrategian päivitys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.06.2023 § 78

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Orimattilan kaupungin strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kaupungin perusteltua luopua tiloista ja rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Luokituksessa jokaiselle rakennukselle annettiin kirjain A, B tai C riippuen rakennuksen toiminnallisuudesta, arvioidusta tarpeesta sekä kyvystä omistaa rakennus pitkällä aikavälillä osana kaupungin toimintaa. Vuosittain arvioidaan uudestaan kohteiden tilanne ja päivitys kiinteistöstrategiaan tehdään vuosittain.

Taloudelliset vaikutukset:
myyntituotot, ylläpitokulujen väheneminen, mahdolliset purkukustannukset ja tasearvojen alaskirjaukset.

Oheismateriaali: kiinteistöjen päivitetty salkutus-taulukko.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta hyväksyy omalta osaltaan rakennusten salkutuksen päivityksen ja vie asian kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 204

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kiinteistöstrategian päivityksen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy kiinteistöstrategian päivityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 37
203/00.01.02/2022

Kiinteistöstrategia-taulukko on liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kiinteistöstrategian päivityksen.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian päivityksen.