

Orimattilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 46
16301 Orimattila
kirjaamo@orimattila.fi

Lausunto

6.9.2023

HOLDno-2023-691

Viite: Lausuntopyyntö, johtava rakennustarkastaja 29.8.2023

Terveysuojeluviranomaisen lausunto Virenojan seurantaloon rakennuslupahakemuksen piirustuksista

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta pyytää kaupungin terveysuojeluviranomaisen lausuntoa Virenojan seurantaloon uudisrakennusta koskevista rakennuslupahakemuksen piirustuksista. Hankkeella on tarkoitus rakentaa uusi seurantalo tuhopoltossa palaneen tilalle samalle tontille. Kokoonmistila on kerrosalaltaan 355 m² ja enimmäishenkilömäärä on 240. Rakennukseen on suunniteltu kokoonmistilan lisäksi keittiö/kahvilatila, käymälöitä sekä saunaosasto.

Olen tutustunut toimitettuihin piirustuksiin ja terveysuojeluviranomaisen lausuntona totean seuraavaa.

Kokoonmistilaan on merkitty kahvila. Yleensä tämäntyyppisissä kokoonmistiloissa tämäntyyppisen tilan pääkäyttötarkoitus on pitopalvelun tukikohta ja harvemmin tilapäinen ja pienimuotoinen kahvilatoiminta. Molemmissa tapauksissa inva wc:n sijoitus on hankala, koska elintarvikelainsäädännön mukaan käymälä ei saa aueta suoraan elintarvikehuoneistoon. Pohjapiirustuksen mukaisessa tilanteessa käymälälle on toteutettava erillinen etutila tai sen kulku on muutettava pois keittiötilasta.

Keittiötilassa tulee olla vähintään kaksi vesipistettä, joista toinen on varattu pelkästään käsiopesukäyttöön. Toimitetusta piirustuksesta ei selviä keittiön kalustus mutta yleisesti totean, että tilassa tulisi olla suunniteltuun toimintaan nähden riittävästi kylmäsäilytystilaa huomioiden myös esimerkiksi tapahtumien pitopalvelutoiminta. Jos keittiötilaan tulee höyryä tuottavia koneita tai laitteita kuten esimerkiksi kupupesukone tai yhdistelmäuuni tulee siltä osin varautua myös huuvaan tai muuhun kohdepoistoon. Mikäli keittiön/kahvion keskeinen käyttötarkoitus on pitopalvelun tukikohta, harkitsisin vahvasti eteisen ja keittiön väliseen aukkoon ovea tai muuta kulkurajoitetta. Esimerkiksi juhlatilaisuuksissa asiakasliikenne eteisestä keittiön kautta saliin ei ole elintarvikehygienian kannalta tavoiteltava ratkaisu. Keittiötilaan tulee varata asianmukainen tila jäteastioille sekä tarvittaessa kuljetuslaatoille. Keittiön, sauna-, suihku- ja käymälätilojen kaikkien pintojen tulee olla helposti puhtaana pidettäviä ja niiden tulee kestää tarvittaessa desinfioivien pesuaineiden käyttöä. Lattiakaivot tulee sijoittaa niin, että niihin on puhdistettaessa näköyhteys.

Rakennuksen ilmanvaihdosta ei ole toimitettu tarkempaa suunnitelmaa. Ilmanvaihdon osalta totean yleisesti, että asumisterveysasetus (545/2015, 8-10 §:t) asettaa ilmanvaihdon ulkoilmavirran minimitasen arvoon 6 dm³/s henkilöä kohden, jos varmistetaan, että sisäilman epäpuhtauspitoisuudet tai lämpötila eivät nouse niin suuriksi, että ne aiheuttavat terveyshaittaa tai kosteuspitoisuus aiheuta mikrobihaittoja hyväksyttävä minimitaso on 4 dm³/s/hlö. Jätän ilmanvaihdon

toteutuksen tarkemman arvioinnin suunnittelijan ja rakennusvalvonnan tehtäväksi. Totean vielä, että asumisterveysasetuksen tulkinnan lähtökohta on tilan jatkuva käyttö, joten tilapäisissä tapahtumissa voitaneen huomioida myös ilmalämpöpumppujen mahdollinen käyttö jäähdytyksessä ja kosteudenpoistossa sekä ikkunatuuletuksen mahdollisuus ainakin kesäaikana, joka tosin heikentää jäähdytyksen mahdollisuutta. Kokoontumistiloissa tulisi kiinnittää erityistä huomiota ilmanjakoon tilojen oleskeluvyöhykkeellä sekä ilmanvaihdon säädettävyyteen toiminnan aikana etenkin, jos toimija jättää ilmanvaihdon tehon säätämisen tilan vuokraajan tehtäväksi.

Yleensä tämäntyyppisissä kokoontumistiloissa tilojen käyttö ei ole jatkuvaa. Käyttövesiputkistojen ja muun vesijärjestelmän osalta tulisi pyrkiä teknisin ratkaisuin minimoimaan riskit, jossa kiinteistön vesijärjestelmä edistää *legionella* bakteerin lisääntymistä verkostossa. Lämpimän käyttöveden tulee saavuttaa kaikissa käyttöpisteissä vähintään 50/55 asteen lämpötila.

Tilojen käytettävyyden kannalta etenkin talviaikana totean vielä toimialaan kuulumattomana huomiona, että sisääntulon eteistiloissa näyttää olevan hyvin rajalliset mahdollisuudet ulkovaatteiden säilyttämiseen huomioiden ilmoitetun tilojen enimmäishenkilömäärän.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Mika Rouhiainen
johtava terveydensuojeluinsinööri

Tiedoksi

Timo Tarkkala, johtava rakennustarkastaja
Sanna Kousa, terveydensuojeluinsinööri