

Rakennuslupahakemus, Virenojan Nuorisoseura r.y.

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 69
254/10.03.03.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Virenojan Nuorisoseura r.y. hakee rakennuslupaa rakentaa tuhopoltossa tuhoutuneen nuorisoseurantalon paikalle uusi monikäyttöisempi seuratalo/kylätalo.

- yksikerroksinen, kerrosala 355 m², tilavuus 1510 m³
- paloluokka P3
- kantava puurunko
- julkisivupinnat puuverhottu

Pääpiirustukset oheismateriaalina.

Rakennuspaikka

Virenoja, Myllyntie 27, kiinteistö Seuratalo 560-420-1-38
Rakennuspaikan pinta-ala 5 200 m²

Kaavoitustilanne

Yleiskaavassa **PY/s** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakentaminen, rakennusten korjaus- ja muutostyöt sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee suorittaa siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti / maisemallisesti arvokas luonne säilyy.

Ei asemakaavaa.

Lausunnot

Paloviranomaisen lausunto 5.9.2023

Liite 3

Terveysturvaviranomaisen lausunto 6.9.2023

Liite 4

Naapurien kuuleminen

Luvanhakija kuuluut rajanaapurit 6kpl, eikä huomautuksia ole tullut.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan 2023-148.
Palo- ja terveysturvaviranomaisen lausuntojen ehtoja on noudatettava päätöksessä.
Rakennusluvan 2023-148 ehtoja noudatettava rakentamisessa.
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennuslupa on lainvoimainen.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää rakennusluvan 2023-148 julkipanon jälkeen viranomaisen asettamin ehdoin.

Päätöksen antopäivä on 16.10.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja lausunnon antajille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.