

## Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 71  
257/11.02.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot ympäristötarkastaja Markit Likolammi, puh. 044 781 3577,  
markit.likolammi@orimattila.fi

### Asia

Kiinteistön omistaja hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämismuutoksesta. Kiinteistö sijaitsee taajamassa ja Orimattilan Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella, jolloin kiinteistön rakennukset tulee lähtökohtaisesti liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kiinteistö sijaitsee lisäksi vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Tarkemmat tiedot kiinteistöstä ovat liitteessä 6.

Liite 6 (ei julkinen)

### Hakemuksen sisältö

Vapautusta haetaan suunnitteilla olevalle kantovedelliselle pihasaunalle. Saunatuovasta on vireillä myös rakennuslupahakemus, jonka yhteydessä on esitetty suunnitelma saunan jätevesien käsittelystä. Saunassa syntyvät pesuvedet (harmaat jätevedet) johdettaisiin ns. saunakaivon kautta maaperään. Saunaan ei tule vesikalusteita, esim. lämminvesivaraajaa tai suihkua. Kiinteistöllä on ennestään omakotitalo, joka on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

### Lainsäädäntö

Vapautus liittämismuutoksesta on vesihuoltolain 11 §:n mukaan myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

## Asian käsittely

Vapautushakemuksesta on kuultu terveydensuojeluviranomaista ja vesihuoltolaitosta. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa lausunnoista vastine.

### Päijät-Hämeen ympäristöterveys 20.9.2023

*Terveydensuojelullista estettä myöntää kantoveden varassa olevalle saunarakennukselle vapautus viemäriin liittymisestä ei ole, mikäli syntyvien jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja kaupungin ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Jätevesien johtamisesta ei saa aiheutua haittaa pohjaveden laadulle.*

*Vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei myöskään ole estettä terveydensuojelullisin perustein. Saunalla ei pääsääntöisesti käytetä talousvettä ja vähäiset määrät on mahdollista tuoda kantovetenä verkostosta.*

*Vapautusperusteet tulisi arvioida uudelleen, mikäli rakennuksen varustelutasossa tai käytössä tapahtuu muutoksia.*

### Orimattilan Vesi Oy 7.9.2023

*Koska kiinteistöllä sijaitseva päärakennus on liitetty Orimattilan Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon, Orimattilan Vesi Oy:n näkökulmasta pihasaunan liittäminen Orimattilan Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon ei ole välttämätöntä.*

Hakija ilmoitti, ettei anna lausuntoihin vastinetta.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen ympäristönsuojelutoimistossa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristövaliokunta myöntää kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Vapautus koskee vain hakemuksen mukaista saunarakennusta.

Vapautus koskee vain kiinteistön nykyistä omistajaa ja käyttöä. Mikäli kiinteistön käyttötarve ja varustelutaso muuttuu tai saunan jätevesiä ei voida käsitellä ympäristönsuojelulain mukaisesti, taikka kiinteistö vaihtaa omistajaa, on vapauttaminen arvioitava uudelleen.

### Perustelut:

Liittämisen katsotaan olevan kohtuutonta, kun huomioidaan vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve kantovedellisessä pihasaunassa. Vähäiset jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Kiinteistön vapauttaminen liittämiselvelvollisuudesta ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapautuksen edellytykset täyttyvät.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijoille, Orimattilan Vesi Oy:lle, Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle ja Etelä-Savon ELY-keskukselle.