

Ympäristövaliokunta

---

Aika 11.10.2023 klo 17:00 - 17:17

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai teams-yhteys

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 67	Kokouksen työjärjestys	5
§ 68	Maisematyölupahakemus, tilalle 560-416-2-47 Tönnö, Heikkilä Heli ja Heikkilä Henri	6
§ 69	Rakennuslupahakemus, Virenojan Nuorisoseura r.y.	8
§ 70	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään	10
§ 71	Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämisvelvollisuudesta	14
§ 72	Ilmoitus eläinsuojaa koskevan ympäristöluvan 116/2015 toiminnanharjoittajan vaihtumisesta	17
§ 73	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	19
§ 74	Viranhaltijapäätökset	20
§ 75	Muut asiat	21

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hykkyrä Tommi	puheenjohtaja	
	Holopainen Veini	varapuheenjohtaja	
	Ekman Johanna	jäsen	
	Huhtala Anssi	jäsen	Teams-yhteydellä
	Kyrö Johanna	varajäsen	
	Avelin Venla	kh:n edustaja	
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija	
	Tarkkala Timo	esittelijä	
	Mansikkaniemi Tanja	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Ylitalo Hanna

---

Käsitellyt asiat 65 - 75

---

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi).

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 65

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2023

4

Ympäristövaliokunta

§ 66

11.10.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 66

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Anssi Huhtala ja Johanna Kyrö.

**Kokouksen työjärjestys**

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 67

**Päätösehdotus**

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

**Päätös**

Valiokunta päätti yksimielisesti siirtää myöhemmin käsiteltäväksi Soranjalostus Jaakonsaari Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen.  
Muilta osin työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti esityslistan mukaisesti.

**Maisematyölupahakemus, tilalle 560-416-2-47 Tönnö, Heikkilä Heli ja Heikkilä Henri**

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 68  
258/10.03.03.05/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065

Heli ja Henri Heikkilä hakevat maisematyölupaa metsänhakuuseen tilalle 560-416-2-47, Kalliola.

**Suunnitelma**

Karttaliitteen mukainen hakkuu-alue 1,83ha.

Tilalla suurinosa kuvioista on vanhaa sekametsikköä, jossa kuusissa on runsaasti kirjanpainajatuhoa sekä jonkin verran jo tuulenkaatoja. Vanhat metsät ovat kasvunsa kasvaneet ja kirjanpainaja- sekä tuulenkaatoriskien vuoksi alue hakattaisiin siemenpuuasentoon, alueen maisema huomioiden. Tarkoitus olisi hakata kaikki vanhat kuuset pois sekä männyistä n. puolet.

Liitteenä kartta ja leimausseloste.

Liite 1

**Lupaviranomainen**

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

**Kaavoitustilanne**

Yleiskaavassa:

MU: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen metsien käsittelyssä tulee sovittaa yhteen metsänhoidon ja ulkoilun tarpeet sekä ympäristöarvot.

Rakentaminen tulee sijoittaa siten, ettei alueen ympäristöarvoja vaaranneta.

Maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyölupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

**Kaavoituspäällikkö**

Ei huomauttamista

**Lahden Museot, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

Museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Suunniteltu harvennushakkuu ei uhkaa läheisten arvoalueiden arvoja. Hankkeelle ei ole esteitä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Liite 2

**Kuuleminen**

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella Orimattilan Sanomissa 7.9.2023 ja Aluelehdessä 9.9.2023 sekä kaupungin nettisivuilla.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

**Edellytysten harkintaa**

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, ei uhkaa arvoja kulttuuriperinnön ja -ympäristön osalta eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

**Päätösehdotus**

Valiokunta päättää myöntää maisematyöluvan 2023-149 seuraavin ehdoin:

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää maisematyöluvan 2023-149 julkipanon jälkeen viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 19.10.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, Lahden Museoille ja Hämeen ELY-keskukselle

**Rakennuslupahakemus, Virenojan Nuorisoseura r.y.**

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 69  
254/10.03.03.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Virenojan Nuorisoseura r.y. hakee rakennuslupaa rakentaa tuhopoltossa tuhoutuneen nuorisoseuratalon paikalle uusi monikäyttöisempi seuratalo/kylätalo.

- yksikerroksinen, kerrosala 355 m<sup>2</sup>, tilavuus 1510 m<sup>3</sup>
- paloluokka P3
- kantava puurunko
- julkisivupinnat puuverhottu

Pääpiirustukset oheismateriaalina.

**Rakennuspaikka**

Virenoja, Myllyntie 27, kiinteistö Seuratalo 560-420-1-38  
Rakennuspaikan pinta-ala 5 200 m<sup>2</sup>

**Kaavoitustilanne**

Yleiskaavassa **PY/s** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.  
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakentaminen, rakennusten korjaus- ja muutostyöt sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee suorittaa siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti / maisemallisesti arvokas luonne säilyy.

Ei asemakaavaa.

**Lausunnot**

Paloviranomaisen lausunto 5.9.2023

Liite 3

Terveysturvaviranomaisen lausunto 6.9.2023

Liite 4

**Naapurien kuuleminen**

Luvanhakija kuuluut rajanaapurit 6kpl, eikä huomautuksia ole tullut.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan 2023-148.  
Palo- ja terveysturvaviranomaisen lausuntojen ehtoja on noudatettava päätöksessä.  
Rakennusluvan 2023-148 ehtoja noudatettava rakentamisessa.



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennuslupa on lainvoimainen.

**Päätös**

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää rakennusluvan 2023-148 julkipanon jälkeen viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 16.10.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja lausunnon antajille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään**

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 70  
277/11.01.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 5 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-411-2-203.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on maanalainen 2700 litran lasikuituinen öljysäiliö. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa rakenteita / rakennusta.

Johtava rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on upotettu maahan ja sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, ettei sitä voi poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomaisen.'

Säiliöhepo Oy on tarkastanut säiliön ja todennut, että säiliö poistetaan käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Ei ole vuotanut.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset****17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen**

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja

hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoinen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettu. Jäljelle jäävä osuus on tulpattava niin, ettei ole

olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Toimenpiteet tulee tehdä 30.11.2023 mennessä.

2. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

#### **Perustelut**

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Jäljelle jäävien täyttö- ja ilmaputkien tulppaamisella voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen.

Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

#### **Maksu**

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

#### **Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta**

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 71  
257/11.02.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot ympäristötarkastaja Markit Likolammi, puh. 044 781 3577,  
markit.likolammi@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämismuutoksesta. Kiinteistö sijaitsee taajamassa ja Orimattilan Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella, jolloin kiinteistön rakennukset tulee lähtökohtaisesti liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kiinteistö sijaitsee lisäksi vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Tarkemmat tiedot kiinteistöstä ovat liitteessä 6.

Liite 6 (ei julkinen)

**Hakemuksen sisältö**

Vapautusta haetaan suunnitteilla olevalle kantovedelliselle pihasaunalle. Saunatuovasta on vireillä myös rakennuslupahakemus, jonka yhteydessä on esitetty suunnitelma saunan jätevesien käsittelystä. Saunassa syntyvät pesuvedet (harmaat jätevedet) johdettaisiin ns. saunakaivon kautta maaperään. Saunaan ei tule vesikalusteita, esim. lämminvesivaraajaa tai suihkua. Kiinteistöllä on ennestään omakotitalo, joka on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

**Lainsäädäntö**

Vapautus liittämismuutoksesta on vesihuoltolain 11 §:n mukaan myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin

liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Asian käsittely**

Vapautushakemuksesta on kuultu terveydensuojeluviranomaista ja vesihuoltolaitosta. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa lausunnoista vastine.

#### Päijät-Hämeen ympäristöterveys 20.9.2023

*Terveydensuojelullista estettä myöntää kantoveden varassa olevalle saunarakennukselle vapautus viemäriin liittymisestä ei ole, mikäli syntyvien jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja kaupungin ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Jätevesien johtamisesta ei saa aiheutua haittaa pohjaveden laadulle.*

*Vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei myöskään ole estettä terveydensuojelullisin perustein. Saunalla ei pääsääntöisesti käytetä talousvettä ja vähäiset määrät on mahdollista tuoda kantovetenä verkostosta.*

*Vapautusperusteet tulisi arvioida uudelleen, mikäli rakennuksen varustelutasossa tai käytössä tapahtuu muutoksia.*

#### Orimattilan Vesi Oy 7.9.2023

*Koska kiinteistöllä sijaitseva päärakennus on liitetty Orimattilan Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon, Orimattilan Vesi Oy:n näkökulmasta pihasaunan liittäminen Orimattilan Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon ei ole välttämätöntä.*

Hakija ilmoitti, ettei anna lausuntoihin vastinetta.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen ympäristönsuojelutoimistossa.

### **Ympäristötarkastajan ehdotus:**

Ympäristövaliokunta myöntää kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämismuutoksesta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Vapautus koskee vain hakemuksen mukaista saunarakennusta.

Vapautus koskee vain kiinteistön nykyistä omistajaa ja käyttöä. Mikäli kiinteistön käyttötarve ja varustelutaso muuttuu tai saunan jätevesiä ei voida käsitellä ympäristönsuojelulain mukaisesti, taikka kiinteistö vaihtaa omistajaa, on vapauttaminen arvioitava uudelleen.

Perustelut:

Liittämisen katsotaan olevan kohtuutonta, kun huomioidaan vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve kantovedellisessä pihasaunassa. Vähäiset jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Kiinteistön vapauttaminen liittämisvelvollisuudesta ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapautuksen edellytykset täyttyvät.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

## Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijoille, Orimattilan Vesi Oy:lle, Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle ja Etelä-Savon ELY-keskukselle.



**Ilmoitus eläinsuojaa koskevan ympäristöluvan 116/2015 toiminnanharjoittajan vaihtumisesta**

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 72  
100/11.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731,  
mirja.mynttinen@orimattila.fi.

**Asia**

Orimattilan kaupungin ympäristölautakunta on tarkistanut Orimattilan Ravi- ja Ratsastuskeskuksen ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan lupamääräykset, ympltk 2.9.2015 § 116.

Orimattilan ympäristövaliokunta on siirtänyt ympäristöluvan toiminnanharjoittajan ilmoituksesta Vet-Team Oy:lle / Hevosklinikka Orivetille 06.05.2020 § 61.

Ympäristölupapäätöksen mukaan toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, tuotannon muuttamisesta tai lopettamisesta tulee tehdä ilmoitus Orimattilan kaupungin ympäristölautakunnalle hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

HM-Dressage Oy on toimittanut 1.9.2023 ilmoituksen toiminnanharjoittajan vaihtumisesta 1.6.2022 alkaen.

Kyseessä on Vet-Team Oy:n / Hevosklinikka Orivetin lainvoimaisen ympäristöluvan siirtäminen HM-Dressage Oy:lle sekä luvan saajan tietojen muuttaminen ympäristönsuojelun YLVA- ja Trimble tietojärjestelmiin.

**Ympäristötarkastajan ehdotus:**

Ympäristövaliokunta siirtää Vet-Team Oy:n / Hevosklinikka Orivetin ympäristöluvan (ympltk 2.9.2015 § 116) HM-Dressage Oy:lle. HM-Dressage Oy:n tulee noudattaa voimassa olevaa ympäristölupaa ja sen määräyksiä. Ympäristölupa siirtyy HM-Dressage Oy:lle tällä päätöksellä.

**Perustelut**

Luvan siirtämiselle ei ympäristönsuojelulain säännösten perusteella ole estettä. Ilmoituksen mukaan toiminta säilyy ennallaan, eikä toiminnan siirtämisestä aiheudu muutakaan muutosta, joka estäisi luvan siirron.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle.

**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 73

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Hämeen ELY-keskuksen lausunto 12.9.2023, vesilain valvonta, Orimattilan Kuustjärven vedenpinnan korkeus
-	Hämeen ELY-keskuksen päätös 14.9.2023 jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Hämäläinen Tommi T:mi
-	FCG Finnish Consulting Group Oy:n aloitusilmoitus 25.9.2023, jakeluaseman muutostyöt ja ympäristötekniset maaperätutkimukset Neste Truck Orimattila, Uudenmaan Kuljetus, Viljamaantie 5, Orimattila
-	Syksyn tarkkailutulokset 14.9.2023, Teboil Oy, varsinainen tarkkailuraportti toimitetaan myöhemmin.

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi.

**Viranhaltijapäätökset**

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 74

Johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan myöntämät lupapäätökset.  
Liite 8

**Johtava rakennustarkastaja:**

19/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä, Orimattilan Lämpö Oy; kaukolämpö (Latolantie, Koivukaari ja Raitakuja)
20/2023	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä, Elisa Oyj; teleputkitus ja kaapelointi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2023

21

Ympäristövaliokunta

§ 75

11.10.2023

### **Muut asiat**

Ympäristövaliokunta 11.10.2023 § 75

### **Päätös**

-	Seuraavat kokoukset pidetään keskiviikkona 1.11.2023 ja tiistaina 12.12.2023.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 72, § 73, § 74, § 75**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 68, § 69

ORIMATTILAN KAUPUNKI  
Ympäristövaliokunta

VALITUSOSOITUS  
Hallintovalitus

<b>Valitusoikeus ja valitusperusteet</b>	<p>Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).</p> <p>Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyölupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.</p>
<b>Valitusviranomainen ja valitusaika</b>	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa.</p> <p>Valitusaika 30 päivää</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/">https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/</a> <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i></p> <p>Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.</p> <p>Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite</p> <p>Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. <b>Antopäivä on . . .20</b></p>
<b>Tiedoksianto asianosaiselle</b>	<p>Asianosainen</p> <p>___Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi.pvm / tiedoksiantaja</p> <p>Asianosainen</p> <p>___Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus</p> <p>Vastaanottajan allekirjoitus</p> <p>Asianosainen</p> <p>___Saantitodistusta vastaan</p> <p>Asianosainen</p> <p>___Muulla tavoin, miten / sähköisesti</p>
<b>Valituskirja</b>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>);</li> <li>2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>);</li> <li>3) vaatimusten perustelut;</li> <li>4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.</li> </ol> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;</li> <li>2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;</li> <li>3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li> </ol>

<b>Valitusasia- kirjojen toi- mittaminen valitusviran- omaiselle</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
<b>Pöytäkirja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p> <p>Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <a href="#">Tuomioistuinlaitoksen sivustolta</a></p>

Liitetään pöytäkirjan otteeseen



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70****VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista., tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- |   |  |
|---|--|
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.  |

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen julkaisupäivä \_\_.\_\_.20\_\_

Päätös on toimitettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä / sähköpostilla (poista toinen) \_\_.\_\_.20\_\_

**Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- |   |   |
|---|---|
| - | valittajan nimi ja kotikunta  |
| - | postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa  |
| - | päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan. |

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

**Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- |   |   |
|---|---|
| - | ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä  |
| - | asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle |
| - | asiamiehen valtakirja   |

**Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

*Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille. Valituksen voi toimittaa vaihtoehtoisesti myös sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa myös hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä.*

**Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.**

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### **Yhteystiedot**

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Kirjaamo: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

(ma - pe klo 8.00 - 16.15)

Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

ORIMATTILAN KAUPUNKI  
Ympäristövaliokunta

VALITUSOSOITUS  
Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite:

Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi  
Faksinumero: 03 777 1439  
Puhelinnumero: 03 888 111

Pöytäkirja on \_\_\_\_\_.20\_\_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

#### *Tiedoksianto asianosaiselle*

Päätös toimitettu asianosaiselle saantitodistusta vastaan.

Asianosainen, \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty  
\_\_\_\_\_.20\_\_.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty  
\_\_\_\_\_.20\_\_.

Asianosainen, \_\_\_\_\_

