

Kaupunginhallitus

Aika 26.07.2023 klo 15:00 - 18:05
Kokouksessa pidettiin tauko 17.05-17.15.

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 239	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 240	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 241	Kokouksen työjärjestys	5
§ 242	Aiesopimus KOy Orimattilan kehrräämön tilojen vuokraamisen valmistelemisesta	6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Erola Ville-Petteri	puheenjohtaja	
	Jussila Tuomo	2. varapuheenjohtaja	Teams yhteydellä
	Avelin Venla	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Lonka Riitta	jäsen	
	Sikkilä Sari	jäsen	
	Teräs Vesa	jäsen	
	Illi-Lampio Mirva		Teams yhteydellä
	Keskevaari Jarmo	kaupunginvaltuuston pj.	Teams yhteydellä
	Hosiaislouma Jari	kaupunginvaltuuston 1. vpj.	Teams yhteydellä
	Hämäläinen Juha	kaupunginvaltuuston 2. vpj.	
	Larsson Kalle	esittelijä, sihteeri, kaupunginjohtaja	
	Heikkinen Sanna		
	Palmunen Janne	asiantuntija, asianajaja	paikalla 16.31-17.05
	Laurinmäki Vesa	asiantuntija, Jubilee Group Oy:n toimitusjohtaja	paikalla 17.18-17.30
Poissa	Nieminen Tero		
	Jokinen Ida		
	Peltonen Lilli		

Käsitellyt asiat 239 - 242

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 26.07.2023 § 239

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	14/2023	4
Kaupunginhallitus	§ 240	26.07.2023		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 26.07.2023 § 240

Päätösehdotus	Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.
---------------	--

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Sikkilä ja Riitta Lonka.
--------	--

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginhallitus 26.07.2023 § 241

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Todettiin esityslistan mukainen työjärjestys.

Aiesopimus KOy Orimattilan kehräämön tilojen vuokraamisen valmisteleemisesta

Kaupunginhallitus 26.07.2023 § 242
216/02.08.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson
0400 695679, kalle.larsson(at)orimattila.fi

Aiesopimuksen osapuolet ovat aloittaneet neuvottelut järjestelystä, jossa vuokranantajan aikomuksena on ostaa Kiinteistö Oy Orimattilan Kehräämöltä (y-tunnus 1067988-9) osoitteessa Pakaantie 1, 16300 Orimattila sijaitseva kiinteistö perustettavalle uudelle tytäryhtiölleen ja vuokrata Kiinteistöllä sijaitsevia toimitiloja vuokralaiselle eli kaupungille.

Aiesopimuksen tarkoituksena on käynnistää siinä mainitut selvitykset KOy Orimattilan kehräämön tilojen vuokraamiseksi. Varsinaisesta sitoutumisesta tilojen vuokraamiseen päätetään saatujen selvitysten perusteella myöhemmin.

Kaupungin tilaamassa asiantuntijalausunnossa esitetyn arvion perusteella tilojen vuokraamiseen ei tämänhetkisten tietojen perusteella sovelleta hankintasääntelyä. Asia arvioidaan tarvittaessa uudelleen myöhemmässä vaiheessa, kun kaupungin tiloille asettamat vaatimukset ovat selvillä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä aiesopimuksen KOy Orimattilan kehräämön tilojen vuokraamisen valmistelemiseksi liitteenä olevan liitteen mukaisesti.

Päätös

Riitta Lonka ehdotti, Sanna Heikkisen kannattamana, että kaupunginhallitus ei hyväksy liitteenä esitettyä aiesopimusta, Kehräämön tilojen vuokraamisen valmistelemiseksi. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja vastaesitystä kannattavat EI. Nimenhuutoäänestyksen tulos 7 JAA-ääntä (Avelin, Illi-Lampio, Jussila, Kaitaranta, Sikkilä, Teräs, Erola) ja 2 EI-ääntä (Lonka, Heikkinen). Puheenjohtaja julisti kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen esittelijän esityksen. Riitta Lonka jätti liitteenä olevan eriävän mielipiteen.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

14/2023

7

Kaupunginhallitus

§ 242

26.07.2023

Liitteet

Liite1 Aiesopimus

Liite2 Eriävä mielipide aiesopimukseen, Lonka

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 239, § 240, § 241

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.