

Tilapalvelun vuokranhallintaohjelmiston hankinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.09.2023 § 107
268/02.08.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087

Orimattilan kaupunki on kehittämässä vuokrauksen hallintaa entistä tehokkaammaksi. Kaupunki etsi vuokranhallintaohjelmistoa, joka mahdollistaa tämän kehitystyön. Nykyinen vuokranhallintaohjelmisto on Haahtela-kehitys Oy:n Haahtela Kiinteistötieto ohjelma. Tämä olemassa oleva ohjelmisto ei enää palvele tilapalvelun toiminnan vaatimia tarpeita.

Orimattilan kaupunki omistaa noin 45 rakennusta, joita pääosin vuokrataan sisäisesti. Tiloja vuokrataan myös ulkopuolisille toimijoille. Kiinteistömassa käsittää kouluja, päiväkoteja, uimahallin, liikuntatiloja ja toimistorakennuksia.

Kaupungin toiminta edellyttää toimivaa sisäisen vuokran laskentaa. Ohjelmiston tulisi olla helppokäyttöinen ja toimia vaivattomasti myös selaimen kautta. Hankittavan ohjelmiston tuottama tieto auttaa päätöksenteossa ja toimitilojen budjetoinnissa, koska toteutuneet kustannukset saadaan järjestelmästä.

Kilpailutusprosessi aloitettiin markkinakartoituksella. Tarjouspyyntö julkaistiin Claudiassa (numero 462711) 8.6.2023-30.6.2023 välisenä aikana.

Toimittajan valinnan kriteereinä on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Vertailussa hinnan painoarvo on 50 % ja laatuvertailun 50 %. Laatuvertailun kriteereitä ovat helppokäyttöisyys, loogisuus ja selkeys, jotka tilaaja arvioi ohjelmiston testiympäristössä tarjoajan esittelemänä. Kokouksessa esitellään tarjousten vertailutiedot.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Buildercom Oy, CGI Suomi Oy, Ramboll Finland Oy ja Rapal Oy.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä vuokranhallintaohjelman toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Buildercom Oy: n 180:lla hinta- ja laatupisteellä.

Päätösesitys tuotiin kokoukseen (JulkL 7 § 2 mom.).

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.