

Hulevesimaksun käyttöönoton hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.09.2023 § 109
296/10.03.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä 044 781 3722,
kari.setala@orimattila.fi
rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta 044 781 3745,
ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Orimattilan kaupungin hulevesiohjelma on hyväksytty valtuustossa kesäkuussa 12.06.2023 § 29. Hulevesiohjelman toimenpideohjelmassa yhdeksi toimenpiteeksi on määritelty julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönoton arviointi vuoden 2023 aikana.

Hulevesien hallinnan kannalta keskeisin laki on maankäyttö- ja rakennuslaki, joka tähtää hulevesien järkevään kokonaishallintaan. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vastuu hulevesien hallinnasta asemakaava-alueella on kunnalla.

Kunnilla on MRL:n mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä.

Hulevesimaksun avulla varmistetaan hulevesien hallinnan riittävät resurssit mm. hulevesijärjestelmän kunnossapitoon, uus- ja saneerausinvestointeihin ja muuhun omaisuudenhallintaan.

Orimattilan hulevesien hallinnalle on asetettu vuosille 2023–2027 seitsemän tavoitetta, joista hulevesimaksun käyttöönoton arviointi liittyy tavoitteeseen neljä, jossa tavoitteena on hulevesikustannusten, -investointien ja -tulojen suunnitelmallinen kehittäminen: Tarvitaan nykyistä parempaa tietoa tulevasta investointi- ja saneerauskustannuksista sekä tietoa siitä, miten kustannukset katetaan.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on rajattu asemakaavan mukaan. Orimattilan keskustaaajamassa olevat asemakaava-alueen kokonaan ympäröivät alueet on lisäksi otettu mukaan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

Hulevesimaksun keräämisestä muodostuu alustavasti kuluja kaupungille seuraavasti: 1. vuoden aikana noin 50 000 € (alv 0 %), sisältäen mm. perustamiskustannukset, laskutuksen ja ylläpidon. Seuraavien vuosien osalta kustannukset ovat noin 15 000 (alv 0 %).

Hulevesimaksun suuruus on esitetty liitteessä: Hulevesimaksun hinnasto luokittain Orimattilassa.

Liite 3 Hulevesimaksun hinnasto luokittain Orimattilassa.

Hulevesimaksun vaikutusalue on esitetty liitteessä:
Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Orimattilassa.

Liite 4 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Orimattilassa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hulevesimaksun käyttöönoton, hinnaston sekä vaikutusalueen hyväksymistä 1.1.2024 alkaen edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös Puheenjohtaja Tero Rönkkö esitti, että hulevesimaksua ei oteta käyttöön. Arja Simola ja Tuula Koivunen kannattivat puheenjohtajan esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys ja asiasta tuli äänestää.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan tekemän äänestysesityksen, että he, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan tekemää esitystä, äänestävät JAA, ja he, jotka kannattavat puheenjohtajan tekemää vastaesitystä, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:
4 (neljä) JAA-ääntä (Antti Tuomala, Sari Eiranen, Ari Anttila, Jukka Mölsä) ja

3 (kolme) EI-ääntä (Tero Rönkkö, Arja Simola, Tuula Koivunen).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti äänin 4-3 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hulevesimaksun käyttöönoton, hinnaston sekä vaikutusalueen hyväksymistä 1.1.2024 alkaen edellä esitetyn mukaisesti.