

Toimitilajohtajan valinta

Kaupunginhallitus 03.10.2023 § 307
49/01.01.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelija ja yhteystiedot: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 781 3722, kari.setala(at)orimattila.fi

Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen on irtisanoutunut virastaan siten, että virkasuhteen viimeinen päivä oli 4.8.2023.

Tulevan rekrytoinnin ajaksi toteutettiin sijaisuusjärjestelyt. Jarmo Rantalainen on antanut suostumuksensa toimitilajohtajan virkatehtävien hoitamiseksi siihen asti, kunnes uusi toimitilajohtaja on ottanut viran vastaan ja hänen perehdytys on suoritettu.

Toimitilajohtajan virka on ollut haettavana 28.8.2023 klo 12 mennessä. Toimitilajohtajan pääasiallisena tehtävänä on vastata tilapalvelun kiinteistöomaisuuden hallinnasta, kehittämisestä, rakennuttamisesta sekä investointi- ja hankesuunnittelusta.

Hakemus on julkaistu kaupungin kotisivulla, kuntarekryjärjestelmässä sekä TE-palveluiden mol.fi -sivustolla.

Toimitilajohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltu- ja korkeakoulututkinto tai aiempaa vastaava opistoasteen tutkinto (insinööri/arkkitehti) sekä riittävä työkokemus tehtävältä.

Hakuilmoituksessa on painotettu:

-	Rakennusten elinkaaritalousosaamista ja kykyä hallita isoja kokonaisuuksia
-	Osaamista sopimusjuridiikasta ja hankintasäädöksistä sekä rakennuttamisesta
-	Käytännössä osoitettua johtamistaitoa sekä hyvää yhteistyökykyä
-	Osallistumista käytännön asiantuntijatyöhön.

Haastatteluryhmään kuuluivat kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä ja ma. toimitilajohtaja Jarmo Rantalainen.

Hakemuksia virkaan saatiin yhteensä 11 kpl. Haastatteluihin kutsuttiin 5 hakijaa, joista yksi perui hakemuksensa. Haastateltaviin kuuluivat Jere Hämäläinen, Mika Hertsi, Harri Hakala ja Leena Pekkanen.

Hakemusten, soveltuvuuden ja haastatteluissa esiin tulleiden seikkojen perusteella haastatteluryhmän yksimielinen näkemys on, että parhaat edellytykset toimitilajohtajan viran hoitamiseksi on kiinteistöpäällikkö Leena Pekkasella.

Palkkausta esitetään aikaisemman toimitilajohtajan palkkauksen mukaiseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että virkaan valitaan haastatteluryhmän esityksen mukaisesti kiinteistöpäällikkö Leena Pekkanen. Vaali on ehdollinen, kunnes valittu toimittaa varauksettoman lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on teknisen vaatavuusryhmän 17 mukainen, lisäksi palkkaus sisältää 1 236 euron erillislisän / kk. Muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät TS:n mukaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että virkaan valitaan haastatteluryhmän esityksen mukaisesti kiinteistöpäällikkö Leena Pekkanen. Vaali on ehdollinen, kunnes valittu toimittaa varauksettoman lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on teknisen vaatavuusryhmän 17 mukainen, lisäksi palkkaus sisältää 1 236 euron erillislisän / kk. Muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät TS:n mukaan.

Täytäntöönpano:

Ote: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä
talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen
henkilöstöpäällikkö Anniina Mäki
hakijat

toimistos sihteeri Susanna Karstila