

Aiesopimus KOy Orimattilan kehräämön tilojen vuokraamisen valmistelemisesta

Kaupunginhallitus 26.07.2023 § 242

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson
0400 695679, kalle.larsson(at)orimattila.fi

Aiesopimuksen osapuolet ovat aloittaneet neuvottelut järjestelystä, jossa vuokranantajan aikomuksena on ostaa Kiinteistö Oy Orimattilan Kehräämöltä (y-tunnus 1067988-9) osoitteessa Pakaantie 1, 16300 Orimattila sijaitseva kiinteistö perustettavalle uudelle tytäryhtiölleen ja vuokrata Kiinteistöllä sijaitsevia toimitiloja vuokralaiselle eli kaupungille.

Aiesopimuksen tarkoituksena on käynnistää siinä mainitut selvitykset KOy Orimattilan kehräämön tilojen vuokraamiseksi. Varsinaisesta sitoutumisesta tilojen vuokraamiseen päätetään saatujen selvitysten perusteella myöhemmin.

Kaupungin tilaamassa asiantuntijalausunnossa esitetyn arvion perusteella tilojen vuokraamiseen ei tämänhetkisten tietojen perusteella sovelleta hankintasääntelyä. Asia arvioidaan tarvittaessa uudelleen myöhemmässä vaiheessa, kun kaupungin tiloille asettamat vaatimukset ovat selvillä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä aiesopimuksen KOy Orimattilan kehräämön tilojen vuokraamisen valmistelemiseksi liitteenä olevan liitteen mukaisesti.

Päätös Riitta Lonka ehdotti, Sanna Heikkisen kannattamana, että kaupunginhallitus ei hyväksy liitteenä esitettyä aiesopimusta, Kehräämön tilojen vuokraamisen valmistelemiseksi. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja vastaesitystä kannattavat EI. Nimenhuutoäänestyksen tulos 7 JAA-ääntä (Avelin, Illi-Lampio, Jussila, Kaitaranta, Sikkilä, Teräs, Erola) ja 2 EI-ääntä (Lonka, Heikkinen). Puheenjohtaja julisti kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen esittelijän esityksen. Riitta Lonka jätti liitteenä olevan eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus 03.10.2023 § 299
216/02.08.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunginjohtaja Kalle Larsson, kalle.larsson(at)orimattila.fi

Aiesopimuksen perusteet ovat muuttuneet. Laurinmäki on ostanut kiinteistön aiesopimuksesta tehdyn oikaisuvaatimuksen valitusaikana eikä aiesopimukselle näin ole enää perusteita. Aiesopimus laadittiin tilanteeseen, missä kiinteistön omistajana toimi konkurssipesä. Sopimuksessa osapuolet (Laurinmäki ja Orimattilan kaupunki) sitoutuivat selvittämään kiinteistön kunnon, rakenteiden soveltuvuuden kaupungin tarpeisiin, sisäilman laadun ja maaperän puhtauden ennen kuin Laurinmäki hankkii kiinteistön. Samalla kaupunki pidätti oikeuden päättää erikseen, että käynnistetäänkö neuvottelut vuokraamisen esisopimuksen laatimiseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen tilanteen muuttumisen.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedokseen tilanteen muuttumisen.