

INVESTOINTIOHJELMA VUOSILLE 2024 - 2028

1000 euroa

Toimielin /Erittely

Nimitys

TOIMIELIMITTÄIN JA HANKKEITTAIN

INVESTOINTIMENOT

	Kust. paik	Projektik oodi	Kust. arvio	Kust. arvon peruste	2024	2025	2026	2027	2028	2024-2028	Selitys investointihankkeelle
KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN VALIOKUNTA											
Yhteiskoulun uudisrakentaminen		uusinv.									Uudisrakennuksen kokonaiskustannusarvio 13,2 milj. euroa (hankesuunnitelma hyväksytty kh 1.6.2020) .Haahtelaindeksin perusteella tulee kokonaiskustannusarviota tarkistaa muuttuneiden rakennuskustannuksien vuoksi. Laskennallisesti indeksimuutoksen vaikutuksesta uusi kokonaiskustannusarvio on 14 500 000 euroa. Pienennetty v. 2023 summaa 8,5 => 7,6 milj. ja 2024 summaa 5,8 => 5,278 (v. 2022 + 0,522). 2023-2024 Urakan toteutus 1/23- 5/24. Käyttöönotto 8/24. VSS-tilat valmistuvat yhtäaikaan Urheilukentän huolto ja kuuluttamurakennuksien sekä sosiaalitoimien rakentamisen kanssa. Koulun pihatyöt sisältyy investointiin. Lähiliikunta-alue on erillinen hanke. Hankesuunnitelman mukainen kustannuserittely: - uudisrakennus 14,5 M€ (sis. Erkon talotekniikkamuutokset), kokonaiskustannusarvion tarkistaminen. - Erko-rakennuksen peruskorjaus 4,1 M€ - Väestönsuoja 0,92 M€
Yhteiskoulun läheisyyteen parkkialueen rakentaminen					6 411						Yhteiskoulun hankesuunnitelmassa on todettu, että erillisenä hankkeena voidaan toteuttaa parkkialueen rakentaminen. Parkkialueen laajuudeksi on arvioitu 2900 m2. Parkkialue on asfaltoitu. Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio euroa.
Yhteiskoulun lähiliikunta-alue					6 411	9 603					2024: Yhteiskoulun lähiliikunta-alue. Siirretty vuodelta 2024 120 000 euroa vuodelle 2023.
Edellisellä tilikaudella valmistuneiden investointien lisätyöt ym.					6 411						Laskut, mitkä olisivat kuuluneet edellisen tilikauden investointikohteelle, mutta tilikausi on jo suljettu ja kohde siirretty valmiiksi.
Peltolan päiväkot		perusk orj.			6 411						Peltolan päiväkodin muutokset
Järvikunnan koulun IV-järjestelmän modernisointi					6 411						Järvikunnan koulun ilmanvaihto modernisoidaan vastaamaan tarpeita paremmin.
Myllylän päiväkot					6 411						2026: Märkätilojen kunnan tutkiminen ja peruskorjaus 2027:keittiötilan peruskorjaus
Jokivarren koulu					6 411						Keittiötilan peruskorjaus
Pennalan koulu ja päiväkot					6 411						2025: Vesikatot tarkastus ja huoltomaalaus läpivientien tiivistykset 2027-2028: Keittiötilan peruskorjaus 2028: ilmanvaihtokoneiden uusimisia
Tönnön koulu					6 411						2026-2028: Peruskorjaushanke, alapohjan korjaus
Yhteensä											
Muut toimitilat											
Kulttuuritalo/kirjasto		perusk orj.			6 411	9 420					Kulttuuritaloa /kirjastotoimintoja kehitetään. Hankeselvityksen yhteydessä tutkitaan kulttuuritalon peruskorjauksen tarpeet ja kirjastotoimintojen sijoittuminen Orimattilassa. Hankesuunnitelma vuosi 2023. 2025-2026: Peruskorjaus ja tilamuutokset 2026-2027: Automaatiojärjestelmän uusimisia
Kaupungintalon kehittäminen					6 411	9 471					Kaupungintalon kehittäminen sisältäen siipiosan. Kaupungintalolle pyritään sijoittamaan enemmän palveluita ja toimintoja - ns. Orimattilatalo. 2025-26: Vesikatot korjaus
Pappilantie 2 (vanha tk)					6 411						2025:Alueen ja rakennusten kehityssuunnitelmat, parvekkeiden ja katosten saneerausta, puhallinmoottorien ja LTO-laitteiden uusiminen 2026: A- ja B -osan peruskorjaus, puhallinmoottorien ja LTO-laitteiden uusiminen
Käkelä A- ja D-rakennukset		perusk orj.			6 411						Keittiötilan suunnittelu ja peruskorjaus
Vuorenmäen liikuntahalli		perusk orj.			6 411						Märkätilojen saneeraus
Jymylinna		perusk orj.			6 411						Peruskorjaus
Terveysasema		perusk orj.			6 411						Päivystyspoliklinikan lasijulkisivun korjaus

Yhdyskuntatekniikan pienet rakentamiskohteet

Yhdyskuntatekniset uudet rakentamishankkeet (vähäiset)	uusinv.	6 311	9 236								Yhdyskuntatekniikan pienten rakennuskohteiden toteuttaminen: Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää vuosittain sen sisällöstä. Ei pidä sisällään merkittäviä katujen tai yleisten alueiden katurakentamista.
Jokimäentien jatkaminen		6 311	9 610								Katu- ja linjaussuunnitelmat Jokimäentieltä Rautamäentiehen asti 2024: € . 2026: Jokimäentien rakentaminen asemakaava-alueelle €.
Muu ympäristörakentaminen		6 311									2024:Virenojan uimarannan p-alueen saneeraus euroa
Isot liikenneturvallisuuskohteet ja puistopolut		6 311	9 611								2024:Luhtikyläntien kevyen liikenteen ELY:n väylän rakennussuunnittelu: € Peltolan puistoraitit € 2025: Virenojan koulun pihaturvallisuus € :2026: Luhtikyläntien kevyen liikenteen väylä €
Yhteensä											

Yhdyskuntatekniikan peruskorjauskohteet ja saneeraukset (ei synny uusia tontteja)

Keskustan kehittäminen	korjaus inv.	6 311	9 541								2024: Artjärventien, Erkontien ja Pakaantien liittymäjärjestelyjen suunnittelun jatkuminen. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun valmistuessa. Tiesuunnittelu käynnissä. Suunnitteluun € . Palojoen suunnittelu € . Orionaukion suunnittelu € , Lahdentien kiertoliittymien (2kpl) ja niiden ympäristön perusrakennuksen suunnittelu € , Kirsikkapolun rakentaminen Lahdentien ympäristöön € 2025: Artjärventien-Pakaantien -Erkontien liittymäjärjestelyjen rakentaminen € , Orionaukio € , Lahdentien kiertoliittymien perusrakennus € , 2027: Palojoen hankesuunnitelman toteuttaminen €.
Sampolan yhdystie		6 311									Vuosina 2024-26 hankitaan alueelta maata, kaavoitetaan ja tehdään katusuunnitelmia/tiesuunnitelmia. Vuosina 2025-2028 toteutetaan Sampolan yhdystien rakentaminen kolmessa eri osassa. Ensimmäisenä toteutetaan yhdystien liittymä Lahdentielle. Tämän jälkeen rakennetaan yhdystie Sampolasta junaradalle ja lopuksi junaradan ylitys/alitus. Hankkeen kustannusarvio perustuu alustavaan arvioon hankkeen kustannuksista. Kustannukset tarkentuvat, kun hankkeen suunnittelu etenee.
Katujen peruskorjaukset	korjaus inv.	6 311	9 551								2024: Opintie , Pasinanalue , Purotie , muu suunnittelu , Äyrästien suunnittelu 2025: Opintie , Niementie loppuosa pl 540 - silta € , Äyrästien rakentaminen , Urheilutie/Jymylinnatie suunnittelu € , Riihitien-Laarikujan suunnittelu sekä muu suunnittelu 2026: Niementien peruskorjaus plv 0-540+ Rataskuja , Myllymäenraitti , Puolaajantien suunnittelu ja tulevien vuosien suunnittelu 2027: Kirvuntien alueen peruskorjaus , Suunnittelu kohteet 2028: Asevelitie rakentaminen
Olemassa olevien katujen päällystäminen	korjaus inv.	6 311	9 556								Päällystetään sorateitä ja kunnostetaan olemassa olevia päällystettyjä alueita erillisen ohjelman mukaisesti. Ohjelman hyväksyy vuosittain Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta. Tehdään samalla puuttuvat multaukset.
Olemassa olevien katujen peruskorjaus/saneeraukset	korjaus inv.	6 311	9 465								Olemassa olevien katujen saneerauksia ja peruskorjauksia akuutin tarpeen mukaan. Peruskorjausohjelmalla tehdään katujen peruskorjauksia suunnitelmallisesti kaupungin inventointiohjelman mukaisesti.
Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset	korjaus inv.	6 331	9 537								Kaupungin hulevesijärjestelmät edellyttävät kunnossapitotoimien lisäksi myös niiden osittaista modernisointia .Vuosittain määrärahaa käytetään suunnittelun lisäksi myös äkillisiin tai muutoin tarpeellisiin hulevesikorjauksiin. 2024:Hulevesiohjelman toimenpideohjelman toteutusta ja tarpeelliset hulevesikorjaukset , Peltolan hulevesiallas .
Siltojen saneeraukset	korjaus inv.	6 314	9 574								2025: Tönnön museosillan korjaus € ja 2026: Artjärven Kirkkotien sillan korjaus € Lemmensilta € . 2027: Palojoen puistosilta €

Maankaatopaikat		6 319	9 548									
Katuvalaistus	korjaus inv./ uusinv.	6 313	9 560									Katuvalaistusohjelman mukaiset toimenpiteet.
Yleiset leikkipaikat	uusinv. korjaus inv.	6 317	9 575									2024: Peltolan leikkikenttä (toteutus varmistuu viereisen päiväkodin jatkon mukaan)
Yhteensä												
Talonrakennus yhteensä					7 618	3 338	10 970	3 715	4 879	30 520		
Infrahankkeet yhteensä					4 825	5 475	6 070	2 700	2 815	21 885		
KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN VALIOKUNTA					12 443	8 813	17 040	6 415	7 694	52 405		