

Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024-2028

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 120
294/10.02.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040 5155 183

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoitusohjelma on Orimattilan kaupungin maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuulutuksella ja se on nähtävillä teknisessä palvelukeskuksessa sekä kaupungin internetsivuilla. Katsaus lähetään tiedoksi mm. naapurikunnille, Päijät-Hämeen liitolle sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksille.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman valmistelusta vastaa kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta. Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024 - 2028 sisältää tiedot vuonna 2023 tehdyistä ja vireillä olleista kaavoista sekä lähivuosina laadittaviksi suunnitelluista kaavoista. Katsauksessa on lisäksi esitelty eri kaavamuodot, kaavoitusprosessin vaiheet ja osallistumismahdollisuudet.

Tänä vuonna on valmistunut Helsingintien ja pelastusaseman kaavamuutokset. Hämeen hallinto-oikeus kumosi Prismen asemakaavamuutoksesta tehdyt valitukset ja kaavamuutos sai lainvoiman 15.6.2023. Alkuvuodesta valmisteltiin kiertoliittymän kaavamuutosta Pakaantien, Artjärventien ja Erkontien liittymäalueelle. Luonnosvaiheen jälkeen kaavatyö keskeytettiin, koska risteysalueelle ei mahdu maantieliikenteelle mitoitettua kiertoliittymää. Alueen kehittämistä jatketaan tiesuunnitelmalla nykyisen asemakaavan puitteissa.

Loppuvuodesta 2022 oli nähtävillä Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville loppuvuodesta 2023.

Parhaillaan on valmistelussa kaksi osayleiskaavaa ja kuusi asemakaavaa. Uusiksi aloitettaviksi asemakaavakohteiksi on kaavoitusohjelmassa esitetty pientä teollisuustonttimuutosta ja yksityisessä omistuksessa olevan asuntoalueen kaavan kumoamista. Lisäksi varaudutaan aloittamaan asemakaavan laatiminen aurinkovoimalalle Pennalaan.

Kaavoitusohjelmasta päättää kaupunginvaltuusto vuosittain. Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Oheismateriaali 5:
Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024-2028

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2023 ja kaavoitusohjelman 2024-2028 hyväksymistä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Antti Tuomala ja Jukka Mölsä jäivät itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (intressijäävi, hallintolaki 28.2 §).

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle